

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej oraz systemu mieszkalnictwa wspieranego w Chojnicach Część I - rozbiórka istniejącego budynku WTZ z przyłączami oraz 2 garaży blaszanych; wycinka drzew

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Chojnice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351245

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stary Rynek, 1

1.5.2.) Miejscowość: Chojnice

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-600

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wydz.budowlany@miastochojnice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.miastochojnice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1244534>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej oraz systemu mieszkalnictwa wspieranego w Chojnicach Część I - rozbiórka istniejącego budynku WTZ z przyłączami oraz 2 garaży blaszanych; wycinka drzew

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c1be2db9-8f6b-48be-aec0-d62caa7f427c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00101747

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00026252/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Budowa Warsztatu terapii zajęciowej oraz systemu mieszkalnictwa wspieranego w Chojnicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00018940

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BI.271.22.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 607382,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. Budowa budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej oraz systemu mieszkalnictwa wspieranego w Chojnicach

Część I - rozbiórka istniejącego budynku WTZ z przyłączami oraz 2 garaży blaszanych; wycinka drzew

2. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych: 698/45; 698/46.

3. Zamówienie obejmuje niżej wymienione branże:

1) ogólnobudowlana, konstrukcyjna, elektryczna, teletechniczna, sanitarna, drogowa

2) Zieleń

4. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- rozbiórke istniejącego budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej oraz 2 garaży blaszanych, przyłączy i elementów zagospodarowania terenu zgodnie z projektem – za wyjątkiem ogrodzenia; asfaltowej drogi dojazdowej, istniejącego przyłącza CO.

Uwaga :

Ściany zewnętrzne oraz strop z płyt azbestowo – cementowych – należy przedstawić informację o sposobie zagospodarowania odpadów niebezpiecznych;

Transport wszelkich materiałów z rozbiórki oraz ich utylizacja obciążają Wykonawcę. Wykonawca przedstawi informację o sposobie zagospodarowania odpadów niebezpiecznych. Pracownicy, osoby kierujące lub nadzorujące prace polegające na zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu tych wyrobów winni być odpowiednio przeszkoleni zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz przestrzegać procedur dotyczących bezpiecznego postępowania.

Likwidacja przyłącza wody, gazu, likwidacja wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku w porozumieniu z Gestorami Sieci.

- wycinkę drzew w terminie do 28.02.2026 r. zgodnie z decyzją NR OS.613.1.22.2025 z dnia 14.11.2025 r.

Wycinka drzew obejmuje:

- ścinanie drzew piłą mechaniczną;

- mechaniczne karczowanie pni;

- wywożenie dłużyc, gałęzi na odległość do 2 km;

- wywożenie karpiny na odległość do 2 km;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 128275,21 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 510450,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 128275,21 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Marbruk M. Kwiatkowski Sp. K.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 555-208-37-36

7.3.3) Ulica: Długa 1

7.3.4) Miejscowość: Charzykowy

7.3.5) Kod pocztowy: 89-606

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 128275,21 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni