Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Poprawa efektywności energetycznej budynku Ratusza zlokalizowanego przy Placu Magistrackim 1 w Wałbrzychu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wałbrzych

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miejski w Wałbrzychu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718490

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: plac Magistracki 1

1.5.2.) Miejscowość: Wałbrzych

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.walbrzych.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.walbrzych.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,220524,5e1294aa1fde390a5dd8be98e0e2dc80.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Poprawa efektywności energetycznej budynku Ratusza zlokalizowanego przy Placu Magistrackim 1 w Wałbrzychu”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cb90a569-f0e2-4c57-994e-b7463fdea648

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00101628

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044321/51/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.19 Poprawa efektywności energetycznej ośmiu budynków infrastruktury publicznej objętych nadzorem konserwatorskim, poprzez ich Termomodernizację – w zakresie budynku Ratusza przy Pl. Magistrackim 1

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Nazwa projektu lub programu „Poprawa efektywności energetycznej ośmiu budynków infrastruktury publicznej

zlokalizowanych w Wałbrzychu i objętych nadzorem konserwatorskim, poprzez ich termomodernizację”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00631080

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.252.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1237253,91 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Poprawa efektywności energetycznej ośmiu budynków infrastruktury publicznej zlokalizowanych
w Wałbrzychu i objętych nadzorem konserwatorskim, poprzez ich termomodernizację”, w zakresie budynku Ratusza zlokalizowanego przy Placu Magistrackim 1.

Zadanie, o którym mowa w pkt. 1 jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027: Oś priorytetowa 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku”, Działanie 9.6 „Transformacja środowiskowa - ZIT”, nr projektu FEDS.09.06- IZ.00-0002/24 pn. „Poprawa efektywności energetycznej ośmiu budynków infrastruktury publicznej zlokalizowanych
w Wałbrzychu i objętych nadzorem konserwatorskim, poprzez ich termomodernizację”.

Lokalizacja inwestycji: Budynek Ratusza zlokalizowany jest przy Placu Magistrackim 1 w Wałbrzychu (dz. nr 340, obręb Śródmieście nr 27). Obiekt wpisany został dnia 25.07.1977 r. do rejestru zabytków pod nr w rej. 695/658/Wł.

W ramach przedmiotu zamówienia jest wykonanie w szczególności następujących robót:
1) docieplenie stropu nad piwnicą,,
2) likwidacja studzienek piwniczych,
3) wykonanie nawierzchni z kostki granitowej w miejscu istniejących studzienek (zgodnie z wytycznymi Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
4) remont i przebudowa toalet z dostosowaniem części z nich do potrzeb osób niepełnosprawnych,
5) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej (zgodnie z wytycznymi Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
6) wydzielenie łazienki oraz przedsionka w jednym z pomieszczeń,
7) wykonanie linii zasilających z montażem rozdzielnic,
8) wykonanie pompy ciepła monoblok powietrze-woda,
9) wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin z pomp ciepła,
10) wykonanie ogrodzenia jednostek zewnętrznych pomp ciepła,
11) remont pomieszczenia kotłowni,
12) wymiana elektrycznych podgrzewaczy wody,
13) przebudowa wewnętrznej instalacji sanitarnej,
14) wymiana grzejników w pomieszczeniach higienicznosanitarnych,
15) wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego w pomieszczeniach higienicznosanitarnych,
16) wymiana istniejącego kotła gazowego,
17) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących i odtworzeniowych po wykonaniu prac termomodernizacyjnych i instalacyjnych,
18) wykonanie charakterystyki energetycznej, którą należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.),
19) wykonanie opinii ornitologiczno-chiropterologicznej,
20) wykonanie audytu ex post,
21) wykonanie pozostałych robót opisanych dokumentacją projektową.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisują:
1) Umowa,
2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami Zamawiającego do SWZ

i zmianami SWZ,
3) Dokumentacja projektowa,
4) STWiORB,
5) Oferta Wykonawcy,
6) Tabela elementów rozliczeniowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Art. 255 pkt 3 ustawy Pzp:
Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
3) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Na realizację zamówienia Zamawiający zamierza przeznaczyć kwotę 1 521 822,30 zł brutto.
W postępowaniu złożono jedną ofertę. Cena wskazana w ofercie przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia.

Wobec powyższego, Zamawiający postanawia jak na wstępie i unieważnia postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2346840,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2346840,00 PLN