

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Infrastruktura dziennych form wsparcia dla osób z problemami w funkcjonowaniu.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zamość

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368724

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Peowiaków 92

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 846392959

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@zamosc.org.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ugzamosc.bip.lubelskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/gminazamosc>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Infrastruktura dziennych form wsparcia dla osób z problemami w funkcjonowaniu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d9c1d52f-9346-4e3d-b607-c586080c0919

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00101621

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00072893/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Infrastruktura dziennych form wsparcia dla osób z problemami w funkcjonowaniu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 Działanie 7.7 Infrastruktura usług i integracji społecznej w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00462316

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.29.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku nr 124a w m. Żdanów wraz ze zmianą sposobu użytkowania na codzienne formy usług opiekuńczych w ramach projektu pn. „Infrastruktura codziennych form wsparcia dla osób z problemami w funkcjonowaniu”.

4.2. Zakres robót do wykonania obejmuje w szczególności: rozbudowę i przebudowę budynku użyteczności publicznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na codzienne formy usług opiekuńczych dla budynku nr 124a w miejscowości Żdanów, gmina Zamość.

W ramach realizacji robót budowlanych planowane są:

1) Roboty branży konstrukcyjno-budowlanej – budynek istniejący, obejmują m.in.:

- Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe, w tym m.in. wyburzenie ścian oraz wy-kucie nowych otworów w ścianach konstrukcyjnych i działowych, demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej, skucie tynków wewnętrznych i częściowo zewnętrznych w miejscach powstania nowych otworów drzwiowych, usunięcie starych warstw posadzek, demon-taż istniejących elementów sanitariatów.

- zamurowanie otworów drzwiowych,

- wykonanie nowych ścian wewnątrz budynku,

- wykonanie nowej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej, wykonanie parapetów wewnętrznych,

- montaż klapy oddymiającej,

- roboty wykończeniowe wewnętrzne w tym m.in.: uzupełnienia ubytków w tynkach wraz z malowaniem, roboty malarskie wewnątrz budynku, licowanie ścian i podłóg płytkami, biały montaż,

- inne roboty wynikające z dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

2) Roboty branży konstrukcyjno-budowlanej – budynek nowoprojektowany, obejmują m.in.:

- roboty ziemne i przygotowawcze,

- wykonanie fundamentów oraz ścian fundamentowych,

- wykonanie ścian nadziemnych, wraz z dociepleniem i wykończeniem zewnętrz-nym tynkiem cienkowarstwowym,

- wykonanie ścian wewnętrznych działowych i konstrukcyjnych

- wykonanie stropu gęstożebrowego oraz schodów żelbetowych wewnętrz-nych wraz z balustradą,

- wykonanie konstrukcji nośnej budynku, w tym słupów żelbetowych, belek, podciągów oraz wieńców stropowych,

- wykonanie dachu o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej,

- wykonanie konstrukcji dachu płatwiowo-kleszczowej oraz pokrycia dacho-wego z blachodachówki (kąt nachylenia połaci 35°) wraz z obróbkami bla-charskimi i systemem odwodnienia

- wykonanie elewacji budynku,

- montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,

- montaż klapy oddymiającej,

- wykonanie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,

- budowa szybu windowego oraz zakup, dostawa i montaż windy osobowej wraz z jej uruchomieniem,

- roboty wykończeniowe wewnętrzne, w tym m.in. tynki, gładzie, roboty ma-larskie wewnątrz budynku, licowanie ścian i podłóg płytkami, biały montaż,

- inne roboty wynikające z dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

3) Roboty branży sanitarnej, obejmują m.in.:

- roboty demontażowe istniejących instalacji wod.-kan. oraz instalacji central-nego ogrzewania,

- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej wraz niezbędnymi robotami bu-dowlanymi,

- wykonanie instalacji wodociągowej wraz z niezbędnymi robotami budowal-nymi,

- montaż zaworu bezpieczeństwa,

- wykonanie instalacji hydrantowej,

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z rozdziałem na obieg piętra i parteru obejmujący montaż nowego ruraru, armatury termostatycznej oraz grzejników,

- montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,

- montaż instalacji klimatyzacji wraz z instalacją odprowadzenia skroplin z jednostek wewnętrznych,

- wykonanie instalacji napowietrzania klatki,

inne roboty wynikające z dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

4) Roboty branży elektrycznej, obejmują m.in.:

- budowę wewnętrznej linii zasilającej WLZ,
- Pożarowy Wyłącznik Prądu,
- zasilanie rozdzielnic oddziałowych,
- instalację gniazd wtyczkowych,
- instalację gniazd siłowych,
- wykonanie zasilania dźwigu windy,
- wykonanie zasilania urządzeń branży sanitarnej,
- wykonanie instalacji elektrycznej systemu oddymiania klatki schodowej,
- wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego oraz oświetlenia podstawowego,
- wykonanie instalacji okablowania strukturalnego,
- wykonanie instalacji monitoringu,
- wykonanie instalacji sieci komputerowej,
- wykonanie instalacji alarmowej,
- wykonanie instalacji przyzywowej,
- wykonanie instalacji uziomu fundamentowego,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie ochrony przeciwprzepięciowej,
- wykonanie ochrony przeciwporażeniowej,
- wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych,
- inne roboty wynikające z dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

5) Zagospodarowanie terenu, obejmują m.in.:

- wyznaczeniem miejsca dla osób z niepełnosprawnością na istniejącym utwardzeniu terenu
- przełożenie i wykonanie opaski, wykonanie odwodnienia powierzchniowego wraz z poprawnym ukształtowaniem spadków opaski, ułożenia dojścia do drzwi zewnętrznych (bocznych),
- wykonanie elementów małej architektury,
- inne roboty wynikające z dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

6) Zakres robót budowlanych nie obejmuje: demontażu ogrodzenia, przeniesienia istniejącego placu zabaw, montażu zbiorników bezodpływowych.

4.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ. Składają się na nie następujące dokumenty:

1) Dokumentacja projektowa, w tym:

a) Projekt techniczny

b) Opinia konserwatorska

2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

3) Przedmiary robót,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112200-7 - Usuwanie powłoki gleby

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3195540,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6163736,17 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3848397,19 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): KONSORCJUM FIRM: LIDER - F.H.U TERMIX JERZY GRUDNIAK , ul. Reymonta 33, 22-400 Zamość

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: PARTNER: - P.U. PORTAL Karol Szczech

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9221192907

7.3.3) Ulica: ul. Osiedlowa 20

7.3.4) Miejscowość: Zamość

7.3.5) Kod pocztowy: 22-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3848397,17 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

