

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Przebudowa ul. Dębowej, bocznych i bocznej Motyla w Gostyni – opracowanie dokumentacji projektowej”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WYRY

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Wyry

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257736

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Główna 133

1.5.2.) Miejscowość: Wyry

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-175

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.7.) Numer telefonu: 032 3256831

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@wyry.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wyry.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-de302d9e-d334-4d53-8463-1a123211a14e>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa ul. Dębowej, bocznych i bocznej Motyla w Gostyni – opracowanie dokumentacji projektowej”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-de302d9e-d334-4d53-8463-1a123211a14e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00101486

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00005752/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Przebudowa ul. Dębowej, bocznych i bocznej Motyla w Gostyni - opracowanie dokumentacji projektowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00005944

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

A. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych (ZRID i/lub Pozwolenie na Budowę), realizacją podziałów nieruchomości oraz pełnienie asysty technicznej i Nadzoru Autorskiego nad realizacją robót budowlanych.

1. Ogólny zakres zamówienia zgodnie z tabelą elementów rozliczeniowych:

1) Etap I – opracowanie dokumentacji projektowej i pozyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji, w tym:

a) Część 1:

- opracowanie harmonogramu prac projektowych,
- inwentaryzacja stanu istniejącego uwzględniająca terenowe elementy charakterystyczne, zieleń i punkty kolizji z elementami uzbrojenia terenu,
- uzyskanie mapy do celów projektowych z inwentaryzacją geodezyjną,
- opracowanie opinii geotechnicznej oraz przeprowadzenie badań geotechnicznych,
- dokumentacja badań istniejącej konstrukcji nawierzchni jezdni wraz zaleceniami,
- projekt koncepcyjny,
- projekt zagospodarowania terenu zaakceptowany przez Zamawiającego.

b) Część 2:

- projekt budowlany w zakresie dróg, ciągów pieszych sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych z inwentaryzacją geodezyjną (składający się z PZT, projektów architektoniczno-budowlanych i projektów technicznych) dla wszystkich branż, w tym m.in.:
 - projekt kanalizacji sanitarnej,
 - projekt branży drogowej,
 - projekt branży teletechnicznej,
 - projekt oświetlenia,
 - projekt kanalizacji deszczowej,
 - projekt kanału technologicznego (jeśli wymagany),
 - projekt przebudowy kolizyjnego uzbrojenia (m.in. sieć wodociągowa, sieć teletechniczna, sieć gazowa, elektroenergetyczna, sieć kanalizacyjna),
- uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów,
- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z niezbędnymi załącznikami i raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub zaświadczenia o braku konieczności uzyskania decyzji,
- wykonanie operatu wodnoprawnego wraz ze złożeniem wniosku i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (jeśli będzie wymagane),
- projekty wykonawcze wszystkich branż sporządzone na aktualnej mapie do celów projektowych,
- sporządzenie informacji dotyczącej BIOZ,
- dokumenty formalno-prawne związane m.in. z wykupem działek i niezbędne do decyzji pozwolenie na budowę/ decyzji ZRID,
- uzyskanie zatwierdzenia Zamawiającego w stosunku do wykonywanych projektów oraz wszelkich opracowań związanych z realizacją zamówienia,
- projekt podziału działek,
- projekt rozbiórki ogrodzeń itp., uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę (jeśli takie wystąpią),
- wstępna wycena wielkości odszkodowania (jeżeli wymagane),
- uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień,
- wniosek o wydanie decyzji pozwolenie na budowę/ decyzji ZRID wraz z niezbędnymi załącznikami,
- uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę/ decyzji ZRID,
- Inwentaryzacja terenu na dzień wydania decyzji ZRID/ pozwolenia na budowę.

2) Etap II:

- projekt czasowej organizacji ruchu wraz z uzgodnieniami oraz obsługą komunikacyjną placu budowy,
- projekt stałej organizacji ruchu wraz z uzgodnieniami,

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych STWiORB - wszystkich branż,
- dokumentacja przetargowa i ekonomiczna (przedmiar robót, kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy, tabela elementów skalonych),
- wyznaczenie projektów podziału na gruncie oraz oznaczenie granic słupami PD (jeżeli wymagane),
- dokonanie ujawnienia zmian w ewidencji gruntów i budynków z wyniesieniem punktów w terenie i dokumentacja zdjęciowa wbudowania słupków (jeżeli wymagane).

3) Etap III:

- opracowanie odpowiedzi na pytania do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych i dokonanie modyfikacji (zmian) opracowań projektowych wynikających z ww. pytań i odpowiedzi,
- pełnienie asysty technicznej w trakcie postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót przez wykonawcę robót budowlanych do czasu ich zrealizowania i odebrania protokołem odbioru końcowego bez uwag. Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie poszczególnych branż w rozumieniu art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) przez osoby będące twórcami projektu budowlanego (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.).

B. Zakres robót przewidzianych do zaprojektowania w ramach przedmiotowego zadania:

1. Roboty drogowe:

- przebudowa dróg gminnych o łącznej długości ok. 2068 m,
- ujednolicenie szerokości jezdni. Projekt całkowitej wymiany (przebudowy) istniejącej konstrukcji nawierzchni z dostosowaniem do nośności i kategorii obciążenia ruchem dla dróg gminnych,
- zaprojektowanie jednostronnego chodnika oraz dwustronnego utwardzenia poboczy,
- wykonanie szczegółowych projektów przebudowy i budowy nowych zjazdów (publicznych i indywidualnych) oraz dojść do wszystkich przyległych posesji,
- przebudowa skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 676 002 S (ul. Motyla) z uwzględnieniem spowalniacza (np. wyniesione skrzyżowanie),
- przebudowa skrzyżowania z drogą leśną w zakresie kolizji z przebudowywaną drogą,
- wzmocnienie istniejących nawierzchni jezdni (w przypadku konieczności),
- budowa elementów wynikających z uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych – w przypadku konieczności,
- budowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej (w tym linii i kabli energetycznych, linii i kabli teletechnicznych i teleinformatycznych, wodociągów, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazociągów, sieci ciepłowniczych, rowów melioracyjnych w zakresie wynikającym z konieczności usunięcia kolizji z drogą lub potrzeby obsługi urządzeń towarzyszących drodze) oraz budowli i urządzeń budowlanych wraz z przebudową kolidującej infrastruktury,
- projekt wykonania podejść kanalizacji sanitarnej (przyłączy) z wyprowadzeniem poza projektowaną nawierzchnię drogi,
- projekt systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych,
- projekt budowy oświetlenia ulicznego w technologii LED, wraz z obliczeniami i uzgodnieniami.

2. Opracowanie projektu podziału nieruchomości:

- dokumentacja do celów prawnych, w tym należy opracować (w przypadku konieczności) operat synchronizacyjny dla działek wchodzących w projektowany pas drogowy, aktualizacja wpisów w księgach wieczystych po modernizacji ewidencji gruntów.

3. Trwała stabilizacja projektowanego pasa drogowego:

- po stronie Wykonawcy jest opracowanie przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji technicznych oraz wytycznych do wykonania trwałej stabilizacji.

C. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w załącznikach do niniejszej SWZ: Załączniku A do SWZ – Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz w Projektowanych postanowieniach umownych.

D. Kod przedmiotu zamówienia zgodnie z klasyfikacją Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

Główny kod:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Kody dodatkowe:

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

E. Informacje Zamawiającego:

1. Zamawiający, zgodnie z art. 100 ust. 1 Pzp uwzględnia w opisie przedmiotu zamówienia wymagania dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

2. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę personelu obcojęzycznego, Wykonawca zapewni ciągłą możliwość porozumiewania się personelu Zamawiającego z personelem Wykonawcy w języku polskim.

F. Rozwiązania równoważne:

1. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.

2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

3. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2) oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 297660,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 570105,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 297660,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Inżynier Budownictwa Ireneusz Kowol

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9690489554

7.3.3) Ulica: ul. Szpitalna 28a/8

7.3.4) Miejscowość: Knurów

7.3.5) Kod pocztowy: 44-194

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 297660,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 22 miesiące