Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego o obniżonej energochłonności.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bystrzyca Kłodzka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890717958

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 1

1.5.2.) Miejscowość: Bystrzyca Kłodzka

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-500

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 748117605

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umig@bystrzycaklodzka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bystrzycaklodzka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://bystrzycaklodzka.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego o obniżonej energochłonności.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-daed0366-33a3-4e80-ab54-caab1d0e3c6f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00101445

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00047944/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.25 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 299/2 w Bystrzycy Kłodzkiej.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00609792

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WIR.271.33.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego o obniżonej energochłonności z poddaszem użytkowym i przykrytego dachem czterospadowym wraz z zagospodarowaniem terenu. Budynek posiada 22 mieszkania, w tym jedno przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Budynek zaprojektowano na działce nr 299/2 w Bystrzycy Kłodzkiej.
2. Dla budynku zaprojektowano wykonanie przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, energetyczne oraz instalację kanalizacji deszczowej – ze szczelnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe oraz ze zbiornikiem retencyjno-rozsączającym.
3. W ramach założenia przewidziano utwardzenie terenu: ciągi jezdne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, chodniki, nawierzchnie bezpieczne dla palcu zabaw.
4. W ramach inwestycji wykonany zostanie zjazd zwykły z drogi powiatowej nr 3235D, działka nr 152 (dr).
5. Dodatkowo zaprojektowano wiatę parkingową o konstrukcji stalowej z pokryciem wykonanym z paneli fotowoltaicznych oraz plac zabaw wraz z miejscem rekreacyjnym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10937499,67 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 25270500 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 10937499,67 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Spółdzielnia Rzemieślnicza Wielobranżowa w Bystrzycy Kłodzkiej

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Firma Remontowo Budowlana Piotr Kołt, Firma Elektryczno Budowlana Paweł Słowik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8810002667

7.3.3) Ulica: Sienkiewicza 10c

7.3.4) Miejscowość: Bystrzyca Kłodzka

7.3.5) Kod pocztowy: 57-500

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10937499,67 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 miesiące