

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja zasobu komunalnego miasta Ozorkowa**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Ozorków**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000525613**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Wigury 1**1.5.2.) Miejscowość:** Ozorków**1.5.3.) Kod pocztowy:** 95-035**1.5.4.) Województwo:** łódzkie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL712 - Łódzki**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@umozorkow.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ozorkow.bip.net.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-06500ffb-270b-4b9e-8292-1890ba70edcb>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja zasobu komunalnego miasta Ozorkowa

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-06500ffb-270b-4b9e-8292-1890ba70edcb**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00101213**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-02-09**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00051018/03/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.8 Termomodernizacja zasobu komunalnego miasta Ozorkowa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Zamówienie jest realizowane w ramach Priorytetu FELD.02 Fundusze europejskie dla zielonego Łódzkiego Działania FELD.02.02 Efektywność energetyczna - ZIT Łódzki Obszar Metropolitalny, programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027. Zadanie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00574203

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WE.042.21.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj dla zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja zasobu komunalnego miasta Ozorkowa – kamienice przy ul. Łęczycka 2 i ul. Łęczycka 2a” wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, zgód, pozwoleń, decyzji jak i wszelkich prac budowlanych dot. robót opisanych w Programach Funkcjonalno-Użytkowych (PFU), inne dokumenty, wynikających a audytów energetycznych, wytycznych konserwatorskich, Ekspertyz ornitologicznych i chiropterologicznych dla budynków przy ul. Łęczycka 2 i 2a, a koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia.

Przygotowanie dokumentacji budowlanej poprzedzone jest przedstawieniem zamawiającemu koncepcji projektowej. Wykonawca wykona na podstawie założeń audytu energetycznego i Programu funkcjonalno – użytkowego wszelką dokumentację techniczną, w tym ewentualne ekspertyzy oraz opracowania konserwatorskie - niezbędną do przeprowadzenia procesu budowlanego, na tej podstawie uzyska wszelkie wymagane uzgodnienia lub decyzje administracyjne, a następnie wykona prace budowlane. Pierwszym etapem jest opracowanie dokumentacji technicznych obejmujących przeprowadzenie inwentaryzacji budowlanych obiektów z branżami, opracowanie projektów budowlanych, kosztorysów i przedmiarów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45262520-2 - Roboty murowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

4.5.5.) Wartość części: 3579000 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj dla zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja zasobu komunalnego miasta Ozorkowa – kamienica przy ul. Pl. Jana Pawła II 7” wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, zgód, pozwoleń, decyzji jak i wszelkich prac budowlanych dot. robót opisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), wynikających a audytu

energetycznego, wytycznych konserwatorskich, Ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej dla budynku przy ul. Pl. Jana Pawła II 7, a koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia.

Przygotowanie dokumentacji budowlanej poprzedzone jest przedstawieniem zamawiającemu koncepcji projektowej.

Przedmiot zamówienia obejmuje: "zaprojektuj i wybuduj" tj.: w szczególności:

Wykonawca wykona na podstawie założeń audytu energetycznego i Programu funkcjonalno – użytkowego wszelką dokumentację techniczną, w tym ewentualne ekspertyzy oraz opracowania konserwatorskie - niezbędną do przeprowadzenia procesu budowlanego, na tej podstawie uzyska wszelkie wymagane uzgodnienia lub decyzje administracyjne, a następnie wykona prace budowlane. Pierwszym etapem jest opracowanie dokumentacji technicznych obejmujących przeprowadzenie inwentaryzacji budowlanych obiektów z branżami, opracowanie projektów budowlanych, kosztorysów i przedmiarów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45262520-2 - Roboty murowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

4.5.5.) Wartość części: 1681500 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4177000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5083797,21 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4177000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PHU Blanko Damian Tyburski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7321778735

7.3.4) Miejscowość: Ozorków

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4177000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 330 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

art. 255 pkt. 7) ustawy Prawo zamówień publicznych, który stanowi, że Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263.

Uzasadnienie faktyczne:

W postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia w zakresie Części 2, wybrany w dniu 26/01/2026 r. wykonawca-firma Kapibara Sp. z o. o. uchylił się od zawarcia umowy, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i w dniu 04/02/2026 r. poinformował Zamawiającego o odstąpieniu od zawarcia umowy.

W związku z faktem, iż oferta firmy Kapibara Sp. z o. o. była jedyną ofertą niepodlegającą odrzuceniu złożoną w zakresie Części 2 tego zamówienia, Zamawiający unieważnia postępowanie w tym zakresie.