

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Staranne i kompleksowe sprzątanie pomieszczeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO KOSTRZYN NAD ODRĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210966674

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Graniczna 2

1.5.2.) Miejscowość: Kostrzyn nad Odrą

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-470

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.7.) Numer telefonu: 957278160

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@kostrzyn.um.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://kostrzyn.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/kostrzyn_nad_odra

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Staranne i kompleksowe sprzątanie pomieszczeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c054fb72-b7d5-4bb2-9f0a-2d3986d5a031

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00101108

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00041241/19/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Kompleksowe sprzątanie pomieszczeń w budynkach Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00606339

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.45.2025.KB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 284552,85 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi starannego i kompleksowego sprzątanie pomieszczeń w budynkach Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2 – budynek główny przy ul. Granicznej 2 i budynki ul. Graniczna 4 oraz Pałac Ślubów w budynku przy ul. Kopernika 1 i pomieszczeniach Straży Miejskiej ul. Kopernika 4a, - o łącznej powierzchni 2484,43 m²

- 1) sprzątanie powierzchni biurowych i pomocniczych oraz ciągów komunikacyjnych, w tym powierzchni paneli, terakoty,
- 2) zmywanie podłóg na klatkach schodowych, korytarzach, pomieszczeniach biurowych,
- 3) usuwanie na bieżąco pajęczyn, kurzu, brudu ze ścian, sufitów, obrazów, parapetów, balustrad, kratki wentylacyjnych,
- 4) mycie balustrad, stolarki drzwiowej i glazury,
- 5) systematyczne ścieranie kurzu z mebli, przedmiotów i sprzętu znajdujących się w pomieszczeniach,
- 6) mycie luster, kontaktów, włączników światła, drzwi, grzejników, parapetów, pojemników: na mydło, papier toaletowy, ręczniki,
- 7) okresowe mycie stolarki,
- 8) mycie szklanych ścianek działowych, przeszkleń wewnątrz budynku,
- 9) mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych,
- 10) okresowe zabezpieczenie antypoślizgowe posadzek na korytarzach i klatkach schodowych,
- 11) codzienne opróżnienie koszy na śmieci i wynoszenie ich do miejsca składania, wymiana worków na śmieci w koszach,
- 12) sprzątanie balkonów w budynku głównym Urzędu oraz schodów zewnętrznych i balustrady w Pałacu Ślubów,
- 13) zaopatrywanie sanitariatów w:
 - a) mydło (mydło w płynie do zamontowanych w sanitariatach pojemników na mydło – lub w przypadku braku pojemników lub istnieniu pojemników niesprawnych – mydło w płynie w pojemnikach z dozownikiem (zgodnie z ofertą wykonawcy),
 - b) papier toaletowy w rolkach - (zgodnie z ofertą wykonawcy),
 - c) ręczniki papierowe składane V – (zgodnie z oferta wykonawcy)
 - d) odświeżacze powietrza (sukcesywna wymiana zużytych odświeżaczy na nowe),
 - e) kostki toaletowe o działaniu antybakteryjnym, odświeżające i zapobiegające osadzaniu się kamienia,
 - f) worki foliowe na śmieci,
- 15) zaopatrywanie pomieszczeń socjalnych w :
 - a) płyn do mycia naczyń- (zgodnie z ofertą wykonawcy)
 - b) ręczniki papierowe MAXI w rolkach,(zgodnie z ofertą wykonawcy)
 - c) odświeżacze powietrza (sukcesywna wymiana zużytych odświeżaczy na nowe),
- 16) dostarczenie środków czystości w ilości pokrywających codzienne zaopatrzenie Zamawiającego, a w razie ich braku – uzupełnienie w ciągu dnia pracy na bieżąco,
- 17) systematyczne przekazywanie środków czystości (w oryginalnych opakowaniach umożliwiających identyfikację producenta) do siedziby Zamawiającego,
- 18) W okresie jesienno-zimowym tj. od 1 listopada do 31 marca, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania dodatkowego sprzątania i utrzymania czystości na klatce schodowej i korytarzach w budynku głównym przy ul. Granicznej 2 w czasie godzin pracy Zamawiającego.
- 19) zakres usługi mycia okien z zewnątrz i wewnątrz, a także wykuszy wraz z konstrukcją stalową (tj. stolarka okienna) budynku Urzędu Miasta przy ul. Granicznej 2, przy zabezpieczeniu przez Wykonawcę na własny koszt: środków i narzędzi niezbędnych do wykonania usługi. Szczegółowy opis mycia okien stanowi poniższy (OPZ): 1. Zamawiający wymaga, aby mycie okien na zewnątrz budynku odbywało się metodą alpinistyczną lub z wysięgnika koszowego ze względu na wysokość budynku oraz konstrukcję okien natomiast mycie okien wewnątrz budynku metoda tradycyjną. 2. Technikę, środki do mycia i czyszczenia dostosować do istniejących okien oraz ich konstrukcji; przy usłudze mycia okien czyszczeniu podlega również stolarka okienna oraz parapety zewnętrzne.
3. Zamawiający wymaga aby mycie okien odbywało się dwa razy w roku w terminie max. do 30 kwietnia każdego roku oraz max. do 30 września każdego roku po wcześniejszym uzgodnieniu z Kierownikiem Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą. Wykonawca zobowiązany będzie do wyznaczenia osoby koordynującej wykonanie usługi, która będzie na bieżąco utrzymywać kontakt z Zamawiającym.
4. Wykonawca w terminie do 3 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem realizacji usługi przekaże Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących usługę. Wykaz powinien zawierać następujące dane: nazwa firmy imię i nazwisko pracownika.

5. Osoby, których dane nie zostaną odpowiednio wcześniej przekazane celem identyfikacji nie zostaną dopuszczone do wykonywania czynności. 6. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usługi zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp. i p.poż. przepisów dotyczących ochrony obiektu oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę. 7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt usterek spowodowanych przez pracowników wykonujących usługę, zniszczenia spowodowane używaniem sprzętu, narzędzi lub inne uszkodzenia powstałe z powodu zdarzeń losowych. 8. Pracownicy wykonujący usługę mają obowiązek zgłaszania wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego wszelkich zauważonych usterek technicznych. 9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni sprzęt techniczny, urządzenia konieczne do realizacji zamówienia, odpowiednie do danego rodzaju powierzchni w celu prawidłowego wykonania usługi. 10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie, środki umożliwiające zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych przy budynku w stanie zapewniającym bezpieczeństwo poruszania się pieszych i pojazdów podczas wykonywania usługi. 11. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie odpowiedniej ilości środków chemii gospodarczej niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia posiadających certyfikaty lub deklaracje zgodności wystawionych przez producenta. 12. Wykonawca zobowiązany będzie przed rozpoczęciem prac przedłożyć do złożenia dokumentu potwierdzającego, że używane przez niego środki chemii gospodarczej i środki czystości oraz sprzęt techniczny są dopuszczone do stosowania w kraju i są zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami uprawniającymi do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, posiadają aktualne wymagane certyfikaty, świadectwa oraz są przyjazne środowisku i posiadają znak CE. 13. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy bezpłatnie pomieszczenie gospodarcze służące do przechowywania urządzeń technicznych, urządzeń, środków i materiałów Wykonawcy, niezbędnych do wykonywania prac porządkowych (pomieszczenie wspólne z pracownikami odpowiedzialnymi za sprzątanie budynku Urzędu Miasta) oraz zaplecze socjalno-sanitarne wraz z dostępem do wody i elektryczności (pomieszczenie wspólne z pracownikami odpowiedzialnymi za sprzątanie budynku Urzędu Miasta). 14. Zamawiający zapewnia nieodpłatną dostawę wody w ilościach niezbędnych do wykonywania zamówienia. 15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji usługi przez osoby zgłoszone uprzednio przez Wykonawcę do pracy przy obiekcie Urzędu Miasta w ilości zadeklarowanej przez Wykonawcę w ofercie. 17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli stosowanych przez Wykonawców środków i urządzeń oraz może wnioskować o ich zmianę, a Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania się do jego wniosku. 18. Wyznaczony przez Zamawiającego pracownik na bieżąco będzie zgłaszał Wykonawcy wszelkie uwagi, dotyczące aktualnych potrzeb oraz ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu zamówienia wskazując termin na ich usunięcie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90919200-4 - Usługi sprzątania biur

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 275771,73 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 275771,73 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 275771,73 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): DOIT Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: CONTACT Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9292074262

7.3.3) Ulica: Wandy Komarnickiej

7.3.4) Miejscowość: Wilkanowo

7.3.5) Kod pocztowy: 66-008

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 275771,73 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy