Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja energetyczna świetlicy wiejskiej w Bezmiechowej Górnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lesko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440034

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Parkowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Lesko

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-600

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.7.) Numer telefonu: +48 (13) 469 80 01

1.5.8.) Numer faksu: +48 (13) 469 64 58

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@lesko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lesko.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6b332c58-4ff7-4d94-9548-671830bb7af3

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja energetyczna świetlicy wiejskiej w Bezmiechowej Górnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6b332c58-4ff7-4d94-9548-671830bb7af3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00100930

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00031554/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Modernizacja energetyczna świetlicy wiejskiej w Bezmiechowej Górnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie, objęte niniejszym postępowaniem, jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00561682

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PIK.271.1.15.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1 Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zadania pn. Modernizacja energetyczna świetlicy wiejskiej w Bezmiechowej Górnej”.
2 Opis inwestycji:
1) Modernizacja dotychczasowej instalacji grzewczej (kocioł gazowy i piec kaflowy), polegającą na rozbiórce pieca na paliwo stałe oraz wykonaniu układu grzewczo-chłodzącego (klimatyzacji) o wysokiej sprawności, opartego o pompę ciepła typu powietrze/powietrze, w ramach którego przewidziano zainstalowanie 3 jednostek wewnętrznych i 1 zewnętrznej o łącznej mocy 21 kW:
a) likwidacja istniejącego pieca kaflowego,
b) likwidacja istniejącego podgrzewacza gazowego,
c) dostawa i montaż pompy ciepła (trzy jednostki wewnętrzne + jedna jednostka zewnętrzna) – klimatyzacja Multi Split o mocy 3 x 7,0 kW wraz z instalacją freonową zasilającą i sterowniczą, oraz instalacją odprowadzenia skroplin wraz z uruchomieniem (data produkcji urządzeń nie wcześniejsza niż 2025r.)
2) Wykonanie wentylacji głównych pomieszczeń świetlicy poprzez wentylatory kanałowe z rekuperacją:
a) dostawa i montaż 3 szt. rekuperatorów ściennych 90 m3/h (data produkcji nie wcześniejsza niż 2025r.)
3) Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kW i magazynu energii elektrycznej o pojemności 10 kWh, zasilającej układ grzania pompą ciepła;
a) rozbudowa i przebudowa rozdzielni,
b) dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy min. 10 kWp (20 szt paneli polikrystalicznych o mocy min. 500 Wp każdy, współczynnik temperaturowy Pmax od -0,29%/°C do 0,00%/°C, powierzchnia pojedynczego panelu max 2,21 m2), wyłącznik pożarowy, falowniki min. 10kW, wraz z niezbędnym oprzewodowaniem (panele i falownik z datą produkcji nie wcześniejszą niż 2025r.)
c) dostawa i montaż magazynu energii o poj. min. 10kWh (data produkcji nie wcześniejsza niż 2025r.)
d) uzyskanie warunków przyłączenia instalacji PV do sieci, dostarczenie kompletnej dokumentacji niezbędnej do złożenia zgłoszenia mikro instalacji do operatora systemu dystrybucyjnego (OSD)
4) Modernizację systemu przygotowania cwu: zastosowanie elektrycznego podgrzewacza wody w kuchni, zasilanego z instalacji PV, w miejsce podgrzewacza gazowego;
a) montaż elektrycznego podgrzewacza wody z zasobnikiem o poj. 80 l wraz z osprzętem
5) Docieplenie i izolacja ścian fundamentowych:
a) roboty ziemne,
b) odbicie tynków zewnętrznych,
c) przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekko/mokrą
d) uzupełnienie tynków zewnętrznych,
e) impregnacja grzybobójcza,
f) ocieplenie ścian płytami styropianowymi ekstrudowanym gr. 10 cm, lambda =0,034
g) izolacje z foli kubełkowej,
h) nałożenie warstwy podkładowej z masy tynkarskiej
i) licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wym 25x6 cm
6) Docieplenie ścian zewnętrznych:
a) odbicie tynków zewnętrznych,
b) rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej (schody zewnętrzne)
c) rozebranie nawierzchni z kostki betonowej,
d) przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekko/mokrą
e) uzupełnienie tynków zewnętrznych,
f) impregnacja grzybobójcza,
g) ocieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 15 cm, lambda =0,034

h) wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
i) oczyszczenie elementów drewnianych wraz z impregnacją grzybobójczą i zabezpieczeniem ogniowym
j) lakierowanie elementów drewnianych
k) okładziny schodów z płytek
l) wykonanie balustrady
m) wykonanie płytki odbojowej i dojścia do budynku z kostki
7) Wymiana sufitu wraz z docieplenie:
a) roboty rozbiórkowe
b) wykonanie ślepej podłogi,
c) wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z wełny mineralnej lambda 0,045 gr. 15 cm
d) wykonanie stropów z płyt gipsowo kartonowych na ruszcie metalowym,
e) wykonanie gładzi gipsowych,
f) roboty malarskie,
8) Docieplenie dachu wraz ze wzmocnieniem więźby dachowej i wymianą pokrycia dachowego w celu zamontowania instalacji fotowoltaicznej:
a) roboty rozbiórkowe,
b) wykonanie ścian szczytowych z bloczków z betonu komórkowego, wykonanie belek żelbetowych, podciągów i wieńców monolitycznych,
c) wymiana konstrukcji dachu z tarcicy nasyconej,
d) wymiana pokrycia dachu blachą powlekaną dachówkową wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem,
e) wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z wełny mineralnej gr. 10 cm lambda 0,034
f) wykonanie podbitki okapów
g) wykonanie instalacji odgromowej
h) wykonanie badania i pomiarów instalacji piorunochronnej,

9) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej posadzek wraz z wykonaniem nowych posadzek:
a) roboty rozbiórkowe,
b) wykonanie nowych podkładów,
c) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej z papy zgrzewalnej,
d) wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z płyt styropianowych ekstradurowych lambda = 0,036
e) izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej,
f) wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej zatartej na ostro
g) posadzki z płytek na zaprawie klejowej wraz z cokołami

10) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej:
a) wymiana stolarki drzwiowej na drzwi szczelne o współczynniku U= 1,3 W/m2k wraz z obróbkami,
b) wymiana stolarki okiennej na okna szczelne o współczynniku U=0,09 W/m2k wraz z obróbkami,
c) montaż parapetów wewnętrznych oraz zewnętrznych
d) montaż podokienników

11) Montaż rolet zacieniających wewnętrznych;
a) montaż rolet wewnętrznych o przepuszczalności światła min. 76 %

12) Wymiana instalacji elektrycznej:
a) wymiana przewodów kabelkowych,
b) wymiana gniazd pojedynczych,
c) wymiana opraw na oprawy LED,
d) montaż opraw ewakuacyjnych,
e) wymiana łączników,
f) wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia,
g) wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 6, nr 7, nr 8 i nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 943000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 976495,72 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 943000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane ORLEF Jerzy Orlef

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 004013040

7.3.3) Ulica: Piłsudskiego 52G

7.3.4) Miejscowość: Lesko

7.3.5) Kod pocztowy: 38-600

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 943000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące