

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

Wykonanie dokumentacji projektowej dla kompleksowego remontu sceny wraz z widownią i zapleczem technicznym w budynku Teatru Lalki i Aktora w Wałbrzychu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TEATR LALKI I AKTORA W WAŁBRZYCHU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000279901

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana Brzechwy 16

1.5.2.) Miejscowość: Wałbrzych

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kontakt@teatrlalek.walbrzych.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.teatrlalek.walbrzych.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowej dla kompleksowego remontu sceny wraz z widownią i zapleczem technicznym w budynku Teatru Lalki i Aktora w Wałbrzychu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-c975af62-32a8-4fad-88c8-e246de991f5a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00100726

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00100713/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Wykonanie dokumentacji projektowej dla kompleksowego remontu sceny wraz z widownią i zapleczem technicznym w budynku Teatru Lalki i Aktora w Wałbrzychu

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,223411,dec705e326681ec699788259fd0f9f5c.html

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:

https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,223411,dec705e326681ec699788259fd0f9f5c.html

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i w konkursie, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2020 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).
2. Drogą komunikacji elektronicznej przyjętą przez Zamawiającego jest Platforma Zakupowa Logintrade SA. Korzystanie z Platformy Przetargowej przez Wykonawcę jest bezpłatne.
3. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt.. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w Rozdziale VI punkcie 1 niniejszej SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (dokument z podpisem kwalifikowanym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
4. Ofertę oraz wszelkie inne dokumenty dotyczące niniejszego postępowania składa się poprzez Platformę Zakupową, w wierszu oznaczonym tytułem sprawy zgodnym z niniejszym postępowaniem - adres dostępowy <https://gminawalbrzych.logintrade.net/>.
5. Złożenie oferty na ww. Platformie nie wymaga rejestracji.
6. Zasady korzystania z Platformy służącej do obsługi postępowania: Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami za pośrednictwem Platformy Zakupowej Logintrade SA w sposób określony w instrukcji dostępnej pod adresem: <https://gminawalbrzych.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html>

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): w dokumentach zamówienia

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): w dokumentach zamówienia

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: TLiA.1.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, dostosowanie wszystkich rozwiązań technicznych do obowiązujących przepisów oraz pełnienie nadzoru autorskiego, dla zadania: „Poprawa efektywności energetycznej budynku Teatru Lalki i Aktora w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont” w zakresie wykonania kompleksowego remontu sceny wraz z widownią i zapleczem technicznym w budynku Teatru Lalki i Aktora w Wałbrzychu przy ul. Jana Brzechwy 16 (dz. nr 224 obr. 27 Śródmieście). Obiekt znajduje się w historycznym układzie urbanistycznym DZIELNICY STARE MIASTO

wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977r. pod numerem 712/683/Wł.

Opracowana dokumentacja powinna obejmować:

- 1) ocenę stanu technicznego budynku dla opracowywanego zakresu, w tym elementów konstrukcyjnych i instalacji,
- 2) wykonanie niezbędnych inwentaryzacji architektonicznych, instalacyjnych i technologicznych,
- 3) analizę funkcjonalno-użytkową sali widowiskowej, sceny i zaplecza technicznego, wraz z rekomendacją rozwiązań modernizacyjnych, opracowaną w ścisłej współpracy z użytkownikiem obiektu – Teatrem, na podstawie których wykonana zostanie dokumentacja projektowa, która swoim zakresem będzie obejmować:
 - modernizację sali widowiskowej i sceny, obejmującą układ funkcjonalny, widownię, scenę oraz powiązania komunikacyjne, m.in. roboty demontażowe, wykonanie niezbędnych prac izolacyjnych i konstrukcyjnych, przebudowę sceny, wykonanie nowych okładzin podłogowych i ściennych, roboty malarskie, wymianę stolarki wewnętrznej,
 - analizę warunków akustycznych oraz rozważenie zastosowania okładzin akustycznych w przestrzeni sceny i widowni, w celu poprawy parametrów akustycznych sali teatralnej,
 - remont pomieszczeń towarzyszących (reżyserka, kabina elektroakustyków, pomieszczenia techniczne) wraz z ciągami komunikacyjnymi prowadzącymi do pomieszczeń,
 - rozwiązania w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, w tym likwidację barier architektonicznych oraz oznakowanie,
 - wykonanie nowych instalacji wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych, centralnego ogrzewania, a także wentylacji mechanicznej i klimatyzacji sali teatralnej, sceny oraz pomieszczeń technicznych, zapewniających komfort użytkowania, odpowiednią jakość powietrza oraz ograniczenie hałasu instalacyjnego,
 - modernizację oświetlenia ogólnego i scenicznego z zastosowaniem technologii energooszczędnych (LED), umożliwiającą elastyczną aranżację scen świetlnych,
 - modernizację systemu nagłośnienia sali teatralnej, zapewniającą równomierne pokrycie dźwiękiem i wysoką jakość akustyczną,
 - modernizację techniki scenicznej, w tym urządzeń mechaniki sceny (sztankiety, wciągarki, dźwignice, okotowanie), w zakresie wynikającym z możliwości przestrzennych i konstrukcyjnych obiektu oraz uzgodnionym i zaakceptowanym przez użytkownika obiektu,
 - modernizację rozwiązań i instalacji przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz uzgodnieniami z właściwymi organami, w sposób zapewniający spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz umożliwiające uzyskanie wymaganych odbiorów i dopuszczeń do użytkowania,
 - projekty wyposażenia i meblowania, w tym wyposażenie widowni w fotele teatralne; przy czym projektowana liczba miejsc dla widzów nie może być mniejsza niż liczba miejsc istniejących przed rozpoczęciem modernizacji,
 - projekt aranżacji wnętrz zawierający m.in. projekty kolorystyki wnętrz, doboru materiałów oraz wyposażenia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 48 miesięcy

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

A) Wykonawca ma wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, wykonał (zakończył) należycie co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej budowę, przebudowę lub remont sali widowiskowej, teatralnej, koncertowej, audytorium lub innego obiektu o funkcji sceniczno-widowiskowej, obejmującą w szczególności projekt sceny oraz widowni wraz z instalacjami branżowymi (elektryczne, sanitarne)

Warunek udziału w postępowaniu musi być spełniony:

- a) samodzielnie przez Wykonawcę,
- b) samodzielnie przez jednego z Wykonawców występujących wspólnie,
- c) samodzielnie przez podmiot udostępniający zasoby.

B) Wykonawca ma wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia:

- 1) projektantem branży architektonicznej posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
- 2) sprawdzającym branży architektonicznej posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
- 3) projektantem branży konstrukcyjno – budowlanej posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
- 4) sprawdzającym branży konstrukcyjno – budowlanej posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
- 5) projektantem branży sanitarnej posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- 6) sprawdzającym branży sanitarnej posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- 7) projektantem branży elektrycznej i elektroenergetycznej posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- 8) sprawdzającym branży elektrycznej i elektroenergetycznej posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania i spełniania warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ.

2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie 1 stanowią potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania i spełniania warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ.

2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie 1 stanowią potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie****6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie****6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie****6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie****6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają

pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VI punkcie 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi, roboty budowlane, dostawy wykonają poszczególni Wykonawcy.

4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zgodnie z zapisami w projektowanych postanowieniach umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-02-18 13:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma Logintrade

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-02-18 13:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w:

a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,

b) art. 109 ust. 1 pkt 5, 7, 8 ustawy Pzp,

c) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego