

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**REWITALIZACJA BUDYNKU PO POWIATOWEJ BIBLIOTECIE PEDAGOGICZNEJ NA POTRZEBY UTWORZENIA OŚRODKA
WSPARCIA DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI REALIZUJĄCEGO W ŚRODOWISKU USŁUGI SPOŁECZNE**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelleksualną Koło w Ostródzie

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510402175

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grunwaldzka 19A

1.5.2.) Miejscowość: Ostróda

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-100

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ostroda.psoni.org.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.psoni.org.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1179223>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Stowarzyszenie

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Działalność na rzecz osób z niepełnosprawnością umysłową

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

REWITALIZACJA BUDYNKU PO POWIATOWEJ BIBLIOTECIE PEDAGOGICZNEJ NA POTRZEBY UTWORZENIA OŚRODKA WSPARCIA DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI REALIZUJĄCEGO W ŚRODOWISKU USŁUGI SPOŁECZNE

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-79d05a24-12a6-42a7-b6f1-04cb28df1c66

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00100676

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach priorytetu FEWM.12 Rozwój obszarów miejskich, działania FEWM.12.01 Rewitalizacja obszarów miejskich programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00452521

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PSONI.REW.ZP/1/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: rewitalizacja budynku na potrzeby utworzenia ośrodka wsparcia dla osób z niepełnosprawnościami realizującego w środowisku usługi społeczne, w tym:

1) roboty budowlane (roboty ziemne i izolacja fundamentów, elewacja, odtworzenie gzymsów i opasek elewacyjnych, konstrukcja sztyków do platform wraz z dostawą i montażem platformy, rozbiórka części stropów i ich odtworzenie, roboty wyburzeniowe i murowe, demontaż i montaż stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie mansard, piwnica- obniżenie podłogi, demontaż schodów żelbetowych i ponowne wykonanie szerszych schodów, docieplenie stropu nad piętrem, osłonięcie stropu nad parterem okładziną zapewniającą wymaganą odporność pożarową, wymiana wykładzin, roboty wykończeniowe w pomieszczeniach, wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych, rozbiórka istniejących i wykonanie nowych chodników, kanał do okien oddymiających i izolacja ścian poddasza nieużytkowego, pielęgnacja istniejącego terenu z zadrzewieniem i urządzenie zieleni);

2) roboty instalacji elektrycznych (instalacja przeciwpożarowa, rozdzielnice T-1, T-2, T-3 i zasilenie, instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczek, instalacja telewizyjna i komputerowa, zasilenie windy, zasilenie płyty indukcyjnej, badania i pomiary, zasilenie rozdzielnic telekomunikacyjnej przewodem światłowodowym, instalacja oświetleniowa awaryjna i ewakuacyjna, instalacja przeciwpożarowa- oddymianie);

3) roboty instalacji sanitarnych (roboty demontażowe, instalacje kanalizacji sanitarnej, instalacje wodociągowe, instalacje centralnego ogrzewania).

2. Opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji technicznej (załącznik nr 4 do SWZ), na którą składa się: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno- budowlany, opinie, uzgodnienia, pozwolenia, projekty techniczne, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:

1) zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty (teren budowy);

2) obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót;

3) geodezyjną dokumentację powykonawczą oraz operat kołaudacyjny;

4) uporządkowanie i uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzone będą roboty oraz sąsiednich posesji zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót;

5) zgromadzenie i przekazanie Zamawiającemu najdalej w dniu odbioru końcowego robót kompletu dokumentów (w 1 kpl.), na który składały się będą: dokumentacja jakości wyrobów, dokumenty zaświadczające o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów budowlanych, protokoły odbiorów robót zanikających oraz odbiorów częściowych robót; protokoły rozruchu oraz niezbędne zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Dodatkowe informacje:

1) W przypadku, gdy w SWZ zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w SWZ.

2) W sytuacjach, kiedy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 uPzp, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ oraz załącznikach do SWZ norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna i systemy referencji technicznych, o których mowa wyżej, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

3) Wykonawca, który oferuje rozwiązania równoważne do wskazanych norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa wyżej, jest obowiązany wykazać w ofercie (udowodnić), że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w szczególności poprzez opisanie tych rozwiązań, tj. podanie odpowiednio: normy, oceny technicznej, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, który charakteryzuje oferowane rozwiązania równoważne. Informacje te mogą także zostać podane przez Wykonawcę w przedmiotowych środkach dowodowych, wymaganych w toku postępowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnił postępowanie „cena (...) najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny (...) najkorzystniejszej oferty” .

Zamawiający na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę: 2 299 000,00 PLN brutto. Najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu wynosi: 2 544 223,63 PLN brutto i przekracza kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia- Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0