Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja elewacji i remont klatki schodowej kamienicy przy Placu Warszawy 4 w Dusznikach-Zdroju.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: DUSZNICKI ZAKŁAD KOMUNALNY W DUSZNIKACH ZDROJU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 022038563

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Juliusza Słowackiego 32 a

1.5.2.) Miejscowość: Duszniki-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-340

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzk@duszniki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://dzk.duszniki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a9e1b4c6-c332-464c-a127-cb12a4fb1d65

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rewitalizacja elewacji i remont klatki schodowej kamienicy przy Placu Warszawy 4 w Dusznikach-Zdroju.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a9e1b4c6-c332-464c-a127-cb12a4fb1d65

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00100607

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00478098

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 3/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja elewacji i remont klatki schodowej kamienicy
przy Placu Warszawy 4 w Dusznikach-Zdroju. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące roboty budowlane: rewitalizacja elewacji i remont klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Plac Warszawy 4 w Dusznikach-Zdroju – obejmujący tylko budynek Plac Warszawy 4 (bez Zdrojowej 1).
Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w następujących dokumentach i opracowaniach:
- Projekcie budowlanym,
- Opisie technicznym do projektu remontu i rewaloryzacji budynków położonych w Dusznikach- Zdroju przy pl. Warszawy 4 i ul. Zdrojowej 1;
- Decyzji Konserwatora zabytków o pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy obiekcie zabytkowym,
- Zaleceniach Konserwatorskich;
- Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- Projekcie umowy.

Przedmiotowe Zadanie, o którym mowa powyżej jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie wstępnej promesy nr RPOZ/2022/11098/PolskiLad.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261310-0 - Kładzenie zaprawy

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45261310-0 - Kładzenie zaprawy

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45422000-1 - Roboty ciesielskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 952665,67 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 952665,67 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 952665,67 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kamil Saternus

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8831736618

7.3.3) Ulica: Jakubowice 13/1

7.3.4) Miejscowość: Kudowa Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 57-350

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 952665,67 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie wstępnej promesy nr RPOZ/2022/11098/PolskiLad.