

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Budowa źródła ciepła wraz z instalacją technologiczną na potrzeby podgrzewania wody basenowej w kompleksie basenów letnich przy ul. Farbiarskiej 3 w Żyrardowie.”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Żyrardów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148650

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bolesława Limanowskiego 44

1.5.2.) Miejscowość: Żyrardów

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: 46 880 05 50, 46 880 05 55

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@zyrardow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zyrardow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1234618>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa źródła ciepła wraz z instalacją technologiczną na potrzeby podgrzewania wody basenowej w kompleksie basenów letnich przy ul. Farbiarskiej 3 w Żyrardowie.”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-befdb22c-b77d-4a89-9322-aa9b3bcda5d4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00100308

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00023954/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.21 Budowa źródła ciepła wraz z instalacją technologiczną na potrzeby podgrzewania wody basenowej w kompleksie basenów letnich przy ul. Farbiarskiej 3 w Żyrardowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00616658

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.38.2025.AR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 526724,08 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej dotyczącej „Budowy źródła ciepła wraz z instalacją technologiczną na potrzeby podgrzewania wody basenowej w kompleksie basenów letnich przy ul. Farbiarskiej 3 w Żyrardowie” (zwanej dalej „Dokumentacją”), na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia dotyczącego realizacji w/w prac (zwanej dalej „Decyzją”) – etap I.
- 2) budowa źródła ciepła wraz z instalacją technologiczną na potrzeby podgrzewania wody basenowej w kompleksie basenów letnich przy ul. Farbiarskiej 3 w Żyrardowie” oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do użytkowania obiektu budowlanego (zwanego dalej „zaświadczeniem”) albo prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagana) – etap II.

Realizacja zadania pn. „Budowa źródła ciepła wraz z instalacją technologiczną na potrzeby podgrzewania wody basenowej w kompleksie basenów letnich przy ul. Farbiarskiej 3 w Żyrardowie” będzie odbywała się na terenie obiektu zrealizowanego w ramach zadania pod nazwą „Budowa basenu odkrytego wraz z zapleczem i niezbędną infrastrukturą drogową”. Obiekt ten został odebrany i oddany do użytku w dniu 11 września 2025 r i jest objęty 5 letnią gwarancją. Dokumentacja dotycząca zrealizowanej inwestycji oraz informacja o wybranym wykonawcy znajdują się pod poniższym linkiem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/940225>

Szczegółowy zakres zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

44160000-9 - Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45321000-3 - Izolacja cieplna

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 746610,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 746610,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 746610,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WOJTPOL Wojtysiak spółka jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8121236349

7.3.3) Ulica: Przemysłowa 1

7.3.4) Miejscowość: Kozienice

7.3.5) Kod pocztowy: 26-900

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 746610,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 112 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy