

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja dachu i elewacji budynku WOMP w Kielcach – postępowanie powtórzone III**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Kielcach

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 290526384

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Karola Olszewskiego 2A

1.5.2.) Miejscowość: Kielce

1.5.3.) Kod pocztowy: 25-663

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.7.) Numer telefonu: 41 34 79 701

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: womp@womp.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: womp.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e18faa2d-b451-4ab5-aaa8-095e1e9c4315>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja dachu i elewacji budynku WOMP w Kielcach – postępowanie powtórzone III

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e18faa2d-b451-4ab5-aaa8-095e1e9c4315

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00100196

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00022638/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja dachu i elewacji budynku WOMP w Kielcach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00631702

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PDOZP-26/Z-4/25 (IV)

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1878764,23 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na modernizacji dachu i elewacji budynku WOMP w Kielcach zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, określonym w załącznikach do specyfikacji warunków zamówienia oraz dokumentacją techniczną.

Roboty obejmować będą:

A. Docieplenie stropodachu granulatem z wełny skalnej gr 30cm o współczynniku

0,042W/mK, Klasa reakcji na ogień A1

B. Izolacja przeciwwilgociowa powierzchni dachu

1. Wyprofilowanie spadków

2. Montaż papy termozgrzewalnej podkładowej gr 4,2mm

3. Montaż papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia gr. 5,2mm modyfikowana SBS, odporność na spływanie w temperaturze min. 100stC, giętkość w niskiej temperaturze -25stC

4. Wykonanie obróbek blacharskich dla kominów, ogniomurów, gzymsu

5. Wykonanie nowego pasa pod i nad rynnowego na podkonstrukcji drewnianej

6. Wymiana rynien dachowych i rur spustowych wraz z włączeniem do odtworzonego systemu kanalizacji deszczowej

7. Docieplenie trzonów kominowych i gzymsu podrynnowego płytami styropianowymi EPS 100 gr 5cm wraz z wyprawą silikonową oraz montaż metalowych kratek kominowych

8. Wykonanie nowej instalacji odgromowej

C. Wykonanie elewacji wentylowanej z płyt HPL

1. Demontaż loga

2. Demontaż i ponowny montaż elementów zainstalowanych na elewacji tj.

klimatyzatory, kamery, syren itp

3. Skucie istniejących okładzin w glifach zewnętrznych

4. Oczyszczenie istniejącego podłoża-mycie i odgrzybienie

5. Wykonanie gniazd w ścianie nośnej do montażu konsol

6. Uzupełnienie izolacji w gniazdach wełną mineralną

7. Montaż podkonstrukcji aluminiowej dedykowanej do elewacji wentylowanych

8. Ułożenie i przymocowanie wełny laminowanej welonem szklanym gr 12cm współczynniku 0,032W/mK

9. Wykonanie okładzin z płyt HPL gr 8mm -niepalne: klasa A2-s1, d0;

10. Montaż zdemontowanych elementów tj. kratki czerpnie, balustrady drzwiczki rewizyjne montaż nowych ocynkowane malowane proszkowo

11. Wykonanie nowej instalacji odgromowej podtynkowej

D. Docieplenie ścian poniżej gruntu

1. Demontaż opaski betonowej

2. Odkopanie ścian fundamentowych

3. Demontaż otoku z bednarki

4. Demontaż istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej i drenażu opaskowego

5. Oczyszczenie ściany

6. Odbicie tynku

7. Wykonanie nowego tynku-tynką cementowo wapienną

8. Izolacja przeciwwilgociowa ścian -masa KMB dwuskładnikowa grubowarstwową gr 5mm po uprzednim zagruntowaniu dodatkowo mata z włókna szklanego do wzmocnienia powłok bitumicznych

9. Wykonanie izolacji cieplnej z płyt XPS gr 10cm o parametrach: 0,036 W/mK, wytrzymałość na ściskanie przy 10% odkształceniu CS - 300 kPa,

10. Montaż folii kubelkowej

11. Odtworzenie kanalizacji deszczowej i drenażu opaskowego

12. Ułożenie nowego otoku z bednarki 30x4mm

13. Zasypanie wykopów
14. Odtworzenie opaski o szerokości 100cm- obrzeże +kostka betonowa gr 6cm
15. Demontaż rusztowania
16. Uporządkowanie terenów sąsiadujących
- E. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowe
 1. Demontaż stolarki oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
 2. Wymiana stolarki okiennej PCV o współczynniku $U,0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
 3. Wymiana stolarki drzwiowej aluminiowej o współczynniku $U,1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
 4. Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu gr 3cm
 5. Montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej gr 0,7mm
 6. Naprawa ościeży okiennych wewnętrznych w tym szpachlowanie i malowanie lub glazura ścienna.
- F. Wyjście na dach
 1. Obsadzenie belek stalowych IPE 260
 2. Montaż wylazu dachowego EI 60
 3. Zabudowa belek stalowych do klasy R 60
 4. Montaż drabiny wylazowej wraz z zabezpieczeniem przed dostępem osób postronnych malowanej proszkowo
 5. Odtworzenie klatki schodowej do stanu pierwotnego w tym szpachlowanie i malowanie
- G. Logotyp „#WOMP ”
 1. liter stojących przestrzennych 3D ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo , szczelność IP65, LED min. 60W, 4000K, umieszczony i kotwiony do stropodachu. Wysokość liter 120cm
- H. Utylizacja i wywóz wszystkich materiałów pochodzących z rozbioru

Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w:

- a) Wzorce umowy – stanowiącym Załącznik do SWZ
- b) Projekcie wykonawczym wraz z załącznikami – stanowiącym Załącznik do SWZ
- c) Przedmiarze robót – stanowiącym załącznik do SWZ
- d) Specyfikacji Technicznej na Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku WOMP - stanowiącej Załącznik do SWZ.

Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 07.01.2026 r. o godzinie 11:00 w pok. 106 oraz na dzień 13.01.2026 r. o godzinie 11:00 w pok. 106.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W toku badania i oceny ofert Zamawiający ustalił, co następuje:

W przedmiotowym postępowaniu złożono oferty, z których jedna mieściła się w kwocie, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia, jednak jej treść była niezgodna z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zgodnie z SWZ Zamawiający wymagał złożenia kosztorysu szczegółowego, obejmującego zestawienie wszystkich pozycji robót wraz z ich wyceną jednostkową, umożliwiającego weryfikację kalkulacji ceny oferty. Tymczasem wykonawca złożył kosztorys uproszczony, który nie zawierał wymaganej szczegółowości i nie pozwalał na ocenę prawidłowości wyliczenia ceny zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Powyższe stanowi niezgodność treści oferty z warunkami zamówienia, co skutkuje jej odrzuceniem na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

Po odrzuceniu wskazanej oferty Zamawiający stwierdził, że pozostałe oferty złożone w postępowaniu przewyższają kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do poziomu umożliwiającego wybór najkorzystniejszej oferty.

W związku z powyższym zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania określona w art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, zgodnie z którą Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Mając na uwadze brak możliwości zwiększenia środków finansowych oraz fakt, że wszystkie ważne oferty przewyższają budżet Zamawiającego, postępowanie podlega unieważnieniu.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2297110,33 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2973634,16 PLN