

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Program Modernizacji Budynków Użyteczności Publicznej w Gminie Strzegom - świetlica wiejska w Kostrzy.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Strzegom

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718372

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 38

1.5.2.) Miejscowość: Strzegom

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-150

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 748560599

1.5.8.) Numer faksu: 748560516

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: strzegom@strzegom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.strzegom.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1237775>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Program Modernizacji Budynków Użyteczności Publicznej w Gminie Strzegom - świetlica wiejska w Kostrzy.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a7952df8-edf1-4cc1-9745-ac63180c9c29

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00099942

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00027217/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.19 Program modernizacji budynków użyteczności publicznej – Świetlica Wiejska w Kostrzy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021 – 2027, Priorytet nr 9 : Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, Działanie nr 9.6 Transformacja środowiskowa -ZIT.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00607008

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WliZP.271.24.2025.AJk

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2400797,42 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja, budynku użyteczności publicznej świetlicy wiejskiej we wsi Kostrza na terenie działki o numerze ewidencyjnym 260/7 obręb Kostrza 0009 wraz z robotami remontowymi i towarzyszącymi w ramach zadania pn.: „Program modernizacji budynków użyteczności publicznej w Gminie Strzegom – Świetlica wiejska w Kostrzy”. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest z Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021 – 2027, Priorytet nr 9 : Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, Działanie nr 9.6 Transformacja środowiskowa -ZIT.

2.W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać m. in.:

- 1) roboty rozbiórkowe, demontażowe, wykucie i zamurowanie bruzd pod instalacje, wykonanie przejść przez przegrody, montaż i demontaż rusztowań,
- 2) wymianę starej stolarki okiennej na okna PCV trzyszybowe wraz z montażem nawiewników ciśnieniowych sterowanych automatycznie, wykonaniem obróbek wokół okien, malowaniem ościeży wymianą podokienników wewnętrznych i zewnętrznych,
- 3) wymianę stolarki drzwiowej – zewnętrznej i wewnętrznej (z wykonaniem obróbek wokół drzwi, malowaniem ościeży po wykonaniu obróbek, montażem progów wejściowych, klamek, zamków),
- 4) wymianę źródła ciepła na pompy ciepła powietrze-woda na cele c.o. i c.w.u. wraz kotłem elektrycznym szczytowym, z modernizacją instalacji i montażem podkonstrukcji wsporczej oraz robotami towarzyszącymi,
- 5) kompleksową modernizację instalacji c.o., wymianę przewodów, montaż ogrzewania podłogowego w sali głównej, wymianę grzejników na nowe wyposażone w zawory termostatyczne z głowicą elektroniczną (sterowanie radiowe), montaż bufora ciepła, montaż osłon na grzejniki,
- 6) montaż instalacji c.w.u i cyrkulacji z izolacją termiczną przewodów, wymianą baterii (jednouchwytowe z ograniczonym czasem działania z perlatozem na wszystkich wylewkach ciepłej wody),
- 7) dostawę , montaż i uruchomienie systemu zarządzania energią zgodnie z projektem wykonawczym branża- instalacje sanitarne,
- 8) montaż instalacji paneli PV z podkonstrukcją i magazynem energii, panele wpięte w istniejącą modernizowaną instalację elektryczną , zamontowane na dachu,
- 9) przebudowę istniejącej rozdzielni głównej oraz montaż rozdzielni w kotłowni,
- 10) wymianę instalacji elektrycznych w tym wymianę istniejących opraw oświetleniowych na nowe energooszczędne typu LED o wyższej sprawności (z czujkami ruchu w toaletach) wraz z demontażem i utylizacją istniejącej instalacji, bruzdowaniem i pracami odtworzeniowymi, wymianą wyłączników i gniazdek, badaniami i pomiarami,
- 11) docieplenie ścian zewnętrznych (wykonanie izolacji termicznej styropianem ścian, podokienników, nadproży i węgarków, demontaż i utylizacja istniejącego docieplenia, demontaż i ponowny montaż lamp, tabliczek, kamer, klimatyzacji , drabiny, krat oraz innych elementów na elewacji, montaż nowych dłuższych podokienników granitowych, montaż docieplenia ze styropianu XPS w strefie cokołowej i pilastrach między oknami, wykonanie tynków mozaikowych na cokole, wykonanie tynków zewnętrznych barwionych w masie na ścianach, montaż nowych obróbek blacharskich (rynny, rury spustowe), wykonanie izolacji przeciwwodnej na ścianach fundamentowych, demontaż i montaż nowych daszków nad wejściami),
- 12) docieplenie stropodachu niewentylowanego styropapą (demontaż istniejącego poszycia dachowego i montaż nowego poszycia dachowego z materiału nierozprzestrzeniającego ognia, demontaż i montaż obróbek blacharskich, demontaż i montaż rynien i rur spustowych, odtworzenie tynków na kominach wraz z malowaniem).
- 13) docieplenie styropianem podłogi na gruncie w części ogrzewanej/sala (demontaż istniejących warstw podłogi wykonanie nowej podłogi, ułożenie izolacji przeciwwilgociowej, ułożenie warstwy styropianu, wykonanie posadzki betonowej) wykończenie panelami PCV/winiłowymi wraz z cokolikami,
- 14) wykonanie schodów wejściowych wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych (roboty rozbiórkowe, fundamentowe, okładziny i cokoliki z płyt granitowych szarych, montaż balustrad stalowych oraz systemowych wycieraczek zewnętrznej i wewnętrznej),

- 15) odtworzenie nawierzchni z kostki/płyt po wykopach,
 - 16) demontaż i ponowny montaż lampy zewnętrznej,
 - 17) remont i przebudowa toalet (roboty wyburzeniowe, murarskie, płytkarskie, malarskie, instalacje: elektryczne i wod - kan, izolacje przeciwwilgociowe, wymiana stolarki drzwiowej, dostawa i montaż armatury oraz wyposażenia, w tym:
 - pojemników na mydło – 4 szt. (wandalooodporne, ze stali nierdzewnej szczotkowanej poj. min 0,5 l),
 - pojemników na ręczniki – 4 szt. (wandalooodporne, ze stali nierdzewnej szczotkowanej),
 - uchwytów na papier toaletowy – 4szt. (wandalooodporne, ze stali nierdzewnej szczotkowanej);
 - koszy na odpady – 4 szt., (stal nierdzewna, szczotkowana, poj. min. 10 l);
 - luster - 3 szt.+ 1 szt. lustro dla osób niepełnosprawnych;
 - szafy gospodarczej z miejscem na pralkę,
 - 18) wykonanie wentylacji (wentylatory łazienkowe z czujnikami wilgoci, wentylatory dachowe, montaż wentylacji z odzyskiem ciepła wraz z instalacjami zasilającymi, wymiana krętek wentylacyjnych),
 - 19) wykonanie zbiornika na wody deszczowe o poj. 10m3 z pompą zatapialną wraz z robotami towarzyszącymi, montażem doziemnej instalacji kan. deszczowej oraz linii kablowej zasilającej pompę,
 - 20) remont pomieszczeń (z wyłączeniem pom. 1/12, 1/13/1/14) – wykonanie nowych tynków ścian i sufitów, malowanie, wymiana posadzek, licowanie ścian płytkami, remont drewnianych schodów na scenę (sala główna), remont drewnianych osłon,
 - 21) wymiana tablic do kosza na sali głównej – kpl. elektryczne wraz z wykonaniem instalacji – zasilania.
Uwaga! Płytki na ścianach– białe, o wym. min. 20x30 cm. Panele winylowe o klasie ścieralności przeznaczonej do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu. Kolorystykę materiałów oraz wzory należy uzgodnić z Zamawiającym przedstawiając co najmniej 2 wzory do wyboru przed ich zamówieniem.
 - 22) zaprojektowanie i wykonanie klimatyzacji sali głównej świetlicy.
W zakresie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić dodatkowo wykonanie klimatyzacji dla sali głównej świetlicy - prace te nie zostały zaprojektowane w dokumentacji technicznej. Przy wycenie i realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wykonanie klimatyzacji dla dużej sali (pom. 1/5 przy uwzględnieniu również połączenia z pomieszczeniem sceny 1/4). Tę część przedmiotu zamówienia należy wykonać w formule „Zaprojektuj i wybuduj”. W związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić zaprojektowanie optymalnie działającej instalacji klimatyzacji dla obiektu i wykonać ją według zleconego projektu. Klimatyzacja powinna pracować przy uwzględnieniu chłodzenia pomieszczenia dużej sali, w której czasowo może przebywać 80 osób. W zakresie prac związanych z wykonaniem klimatyzacji należy uwzględnić:
 - dostawę i montaż klimatyzatorów w ilości i o mocy chłodniczej dobranej do kubatury pomieszczeń i ilości osób, klimatyzatory z funkcją grzania, wraz z jednostkami zewnętrznymi i niezbędnymi instalacjami chłodzenia, odprowadzenia skroplin i zasilania elektrycznego;
 - instalację odprowadzenia skroplin,
 - instalacja zasilająca układ klimatyzacji w energię elektryczną nie została uwzględniona w projekcie remontu, przebudowy i termomodernizacji świetlicy, wykonanie takiego dodatkowego zasilania należy uwzględnić przy wycenie przedmiotu zamówienia, zasilanie takie powinno zostać zaprojektowane razem z instalacją klimatyzacyjną, o której mowa powyżej;
 - instalacje zasilania 400 V oraz 230V poprowadzić ze skrzynki zasilania na osobnych obwodach zasilania;
 - każde urządzenie montować na osobnym obwodzie elektrycznym oraz zabezpieczeniu,
 - tablicę rozdzielczą odpowiednio dostosować do dodatkowego zasilania klimatyzacji,
 - dobrane urządzenia powinny zapewniać niski poziom hałasu,
 - ilość i rodzaj urządzeń, a także ich lokalizacja powinna być dobrana w sposób zapewniający najbardziej optymalne efekty eksploatacji,
 - urządzenia klimatyzacyjne, o ile będzie taka możliwość techniczna, należy dobrać i zamontować jako kasetonowe,
 - wykonanie niezbędnych prób instalacji i przeprowadzenie rozruchu,
 - sporządzenie instrukcji eksploatacji klimatyzacji,
 - przeszkolenie użytkowników obiektu w zakresie obsługi urządzeń.
- W przypadku, gdy po dobraniu urządzeń klimatyzacyjnych, obecna moc przyłączeniowa okaże się niewystarczająca, Zamawiający na etapie realizacji inwestycji wystąpi o nowe warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Ewentualne roboty dodatkowe związane z wykonaniem nowego przyłącza zostaną rozliczone na podstawie dodatkowego wynagrodzenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2312400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4268100,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2312400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DECO CLEANENERGY Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8961518311

7.3.3) Ulica: Parkowa 11

7.3.4) Miejscowość: Siedlec

7.3.5) Kod pocztowy: 55-095

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2312400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy