

Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
Zimowe utrzymanie dróg i ulic w przejezdności na terenie Gminy Jaktorów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Jaktorów
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 750148259
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Warszawska 33
- 1.4.2.) Miejscowość:** Jaktorów
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 96-313
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL913 - Warszawski zachodni
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@jaktorow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.jaktorow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-711f21f7-8987-43ca-a01b-1932cd10ff38
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00099618
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-02-06

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00542966
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Usługi
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Zimowe utrzymanie dróg i ulic w przejezdności na terenie Gminy Jaktorów

Umowa dla części nr 1

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest: Zimowe utrzymanie dróg i ulic w przejezdności na terenie Gminy Jaktorów.
2. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na zapobieganiu i likwidacji śliskości zimowej, monitorowaniu i kontrolowaniu stanu przejezdności dróg oraz parkingów gminnych znajdujących się w zarządzie Gminy Jaktorów.
3. Zimowe utrzymanie dróg to wszelkie zabiegi (monitorowanie stanu dróg, odśnieżanie, zwalczanie śliskości na drogach

itp.) mające na celu zmniejszenie lub ograniczenie zakłóceń ruchu drogowego wywołanych takimi czynnikami atmosferycznymi jak: śliskość zimowa, opady śniegu, opady marznącej mżawki itp.

4. Rozpoczęcie i zakończenie usługi zimowego utrzymania dróg będzie uzależnione od warunków atmosferycznych i następuje na wyraźne polecenie Zamawiającego. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może zawiesić prowadzenie akcji zimowej, a także dokonać odwołania zawieszenia.

5. Wszystkie drogi oraz parkingi na terenie Gminy Jaktorów, których zarządcą jest Wójt Gminy (łącznie ok. 170 km dróg), zostały podzielone na 2 rejony. Każdy z rejonów stanowi odrębną część zamówienia w prowadzonym postępowaniu. Szczegółowy wykaz ulic i dróg znajdujących się w granicach poszczególnych rejonów stanowi załącznik do SWZ.

Zamawiający dopuszcza składanie oferty przez jednego z Wykonawców na dwie odrębne części zamówienia w przypadku zapewnienia odpowiedniego sprzętu (potencjału technicznego) wymaganego przez Zamawiającego zgodnie z SWZ dla każdej z części oddzielnie.

Część 1 zamówienia REJON I Zimowe utrzymanie dróg w miejscowościach: Chylice, Chyliczki, Chylice - Kolonia, Jaktorów, Jaktorów - Kolonia, Budy Grzybek, Budy Michałowskie, Stare Budy (od wiaduktu CMK w stronę Jaktorowa) – ok. 90 km dróg.

Zakres usługi dla 1 części zamówienia:

1. Wykonywanie zimowego utrzymania dróg zgodnie ze specyfikacją techniczną stanowiącą załącznik do SWZ.

2. Zapewnienie sprzętu i materiału niezbędnego do świadczenia usługi (piaskarko – solarki z pługiem lemieszowym, pługi lemieszowe zamontowane do samochodów ciężarowych lub koparek, sól drogowa, mieszanki piaskowe z domieszką soli drogowej).

3. Wykonywanie usługi zimowego utrzymania dróg poprzez:

a) odśnieżanie dróg z jednoczesnym ich posypywaniem mieszanką piasku i soli drogowej lub samej soli drogowej,

b) odśnieżanie dróg bez konieczności ich posypywania mieszankami piaskowo – solnymi.

Zakres usługi niezbędny do wykonania będzie na bieżąco telefonicznie ustalany pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

4. Rozpoczęcie pracy na drogach musi nastąpić maksymalnie w ciągu 2,5 godziny licząc od zgłoszenia telefonicznego konieczności ich wykonania dokonanego przez Zamawiającego i przyjętego przez Wykonawcę. Czas reakcji stanowi jedno z kryterium wyboru oferty więc może ulec skróceniu w przypadku zaproponowania krótszego terminu przez Wykonawcę w ofercie.

5. W razie wystąpienia sytuacji wymagających nagłej interwencji związanej z zapewnieniem przejezdności na drogach (zapewnienie ochrony życia i zdrowia), przystąpienie do pracy musi nastąpić niezwłocznie od otrzymania przez Zamawiającego telefonicznego zgłoszenia od upoważnionego pracownika Urzędu Gminy bez względu na zaproponowany przez Zamawiającego w ofercie czas reakcji jednak nie później niż w ciągu 30 minut. O zaistnieniu sytuacji nagłej Zamawiający niezwłocznie informuje telefonicznie Wykonawcę.

6. Podejmowanie w razie pilnej potrzeby działań związanych z zimowym utrzymaniem dróg bez konieczności dodatkowych wezwań i ponagleń ze strony Zamawiającego. O podjęciu działań należy niezwłocznie poinformować telefonicznie Zamawiającego.

7. Wykonawca jest zobowiązany do całodobowego pełnienia dyżurów przy uwzględnieniu następujących warunków:

a) dostępność telefoniczna

b) operator jednostki sprzętowej, która świadczyła będzie usługę zimowego utrzymania musi być wyposażona w telefon komórkowy umożliwiający stały kontakt z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu wykaz telefonów komórkowych, o których mowa powyżej.

Szczegółowy wykaz ulic z podziałem na części zawarty jest w załączniku nr 6 do SWZ – Wykaz ulic objętych zimowym odśnieżaniem z podziałem na części.

8. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert na jedną lub dwie części.

3.8.) Główny kod CPV: 90620000-9 - Usługi odśnieżania

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

Umowa dla części nr 2

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest: Zimowe utrzymanie dróg i ulic w przejezdności na terenie Gminy Jaktorów.

2. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na zapobieganiu i likwidacji śliskości zimowej, monitorowaniu i kontrolowaniu stanu przejezdności dróg oraz parkingów gminnych znajdujących się w zarządzie Gminy Jaktorów.

3. Zimowe utrzymanie dróg to wszelkie zabiegi (monitorowanie stanu dróg, odśnieżanie, zwalczanie śliskości na drogach itp.) mające na celu zmniejszenie lub ograniczenie zakłóceń ruchu drogowego wywołanych takimi czynnikami atmosferycznymi jak: śliskość zimowa, opady śniegu, opady marznącej mżawki itp.

4. Rozpoczęcie i zakończenie usługi zimowego utrzymania dróg będzie uzależnione od warunków atmosferycznych i następuje na wyraźne polecenie Zamawiającego. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może zawiesić prowadzenie akcji zimowej, a także dokonać odwołania zawieszenia.

5. Wszystkie drogi oraz parkingi na terenie Gminy Jaktorów, których zarządcą jest Wójt Gminy (łącznie ok. 170 km dróg), zostały podzielone na 2 rejony. Każdy z rejonów stanowi odrębną część zamówienia w prowadzonym postępowaniu. Szczegółowy wykaz ulic i dróg znajdujących się w granicach poszczególnych rejonów stanowi załącznik do SWZ.

Zamawiający dopuszcza składanie oferty przez jednego z Wykonawców na dwie odrębne części zamówienia w przypadku

zapewnienia odpowiedniego sprzętu (potencjału technicznego) wymaganego przez Zamawiającego zgodnie z SWZ dla każdej z części oddzielnie.

Część 2 zamówienia REJON II Zimowe utrzymanie dróg w miejscowościach: Bieganów, Mariampol, Międzyborów, Henryszew, Sade Budy, Grądy, Budy Zosine, Stare Budy (od wiaduktu CMK w stronę Międzyborowa) – ok. 80 km dróg.

Zakres usługi dla 2 części zamówienia:

1. Wykonywanie zimowego utrzymania dróg zgodnie ze specyfikacją techniczną stanowiącą załącznik do SWZ.
 2. Zapewnienie sprzętu i materiału niezbędnego do świadczenia usługi (piaskarko – solarki z pługiem lemieszowym, pługi lemieszowe zamontowane do samochodów ciężarowych lub koparek, sól drogowa, mieszanki piaskowe z domieszką soli drogowej).
 3. Wykonywanie usługi zimowego utrzymania dróg poprzez:
 - a) odśnieżanie dróg z jednoczesnym ich posypywaniem mieszanką piasku i soli drogowej lub samej soli drogowej,
 - b) odśnieżanie dróg bez konieczności ich posypywania mieszankami piaskowo – solnymi.
- Zakres usługi niezbędny do wykonania będzie na bieżąco telefonicznie ustalany pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

4. Rozpoczęcie pracy na drogach musi nastąpić maksymalnie w ciągu 2,5 godziny licząc od zgłoszenia telefonicznego konieczności ich wykonania dokonanego przez Zamawiającego i przyjętego przez Wykonawcę. Czas reakcji stanowi jedno z kryterium wyboru oferty więc może ulec skróceniu w przypadku zaproponowania krótszego terminu przez Wykonawcę w ofercie.

5. W razie wystąpienia sytuacji wymagających nagłej interwencji związanej z zapewnieniem przejezdności na drogach (zapewnienie ochrony życia i zdrowia), przystąpienie do pracy musi nastąpić niezwłocznie od otrzymania przez Zamawiającego telefonicznego zgłoszenia od upoważnionego pracownika Urzędu Gminy bez względu na zaproponowany przez Zamawiającego w ofercie czas reakcji jednak nie później niż w ciągu 30 minut. O zaistnieniu sytuacji nagłej Zamawiający niezwłocznie informuje telefonicznie Wykonawcę.

6. Podejmowanie w razie pilnej potrzeby działań związanych z zimowym utrzymaniem dróg bez konieczności dodatkowych wezwań i ponagleń ze strony Zamawiającego. O podjęciu działań należy niezwłocznie poinformować telefonicznie Zamawiającego.

7. Wykonawca jest zobowiązany do całodobowego pełnienia dyżurów przy uwzględnieniu następujących warunków:

- a) dostępność telefoniczna
- b) operator jednostki sprzętowej, która świadczyła będzie usługę zimowego utrzymania musi być wyposażona w telefon komórkowy umożliwiający stały kontakt z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu wykaz telefonów komórkowych, o których mowa powyżej.

Szczegółowy wykaz ulic z podziałem na części zawarty jest w załączniku nr 6 do SWZ – Wykaz ulic objętych zimowym odśnieżaniem z podziałem na części.

8. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert na jedną lub dwie części.

3.8.) Główny kod CPV: 90620000-9 - Usługi odśnieżania

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-12-22

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
od 2026-01-01 do 2026-12-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PMJ Firma Usługowa Piotr Strzemieczny

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5291671752

4.3.3.) Ulica: ul. Chełmońskiego 97

4.3.4.) Miejscowość: Jaktorów

4.3.5.) Kod pocztowy: 96-313

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 320000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00019316/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-01-30

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Obowiązkiem Zamawiającego jest utrzymywanie przejezdności dróg na terenie Gminy Jaktorów. Bazując na doświadczeniu lat ubiegłych Zamawiający nie przewidywał tak długo utrzymujących się warunków zimowych (opady śniegu, śliskość) co doprowadziło do wyczerpania kwoty umowy zawartej z Wykonawcą na 2026 r. Ogłoszenie kolejnego postępowania i zawarcie kolejnej umowy wymaga czasu. Wobec tego, w celu utrzymania ciągłości świadczenia usługi niezbędne jest zlecenie dodatkowego zakresu usługi i zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zamawiający dokonał zmiany wynagrodzenia Wykonawcy przy zachowaniu cen jednostkowych wskazanych w umowie.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 100000

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie