

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Termomodernizacja budynków świetlic w Czernicy, Roztoce i Bronowie oraz budynku OSP w Roztoce w ramach projektu
pn. Program Modernizacji Budynków Użyteczności Publicznej w Gminach Dobromierz i Żarów**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA DOBROMIERZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718343

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wolności 24

1.5.2.) Miejscowość: Dobromierz

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-170

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 748586217 wew. 33

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: jburban@dobromierz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dobromierz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://dobromierz.ezamawiajacy.pl/pn/DOBRO/demand/258841/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków świetlic w Czernicy, Roztoce i Bronowie oraz budynku OSP w Roztoce w ramach projektu pn. Program Modernizacji Budynków Użyteczności Publicznej w Gminach Dobromierz i Żarów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dc053003-4051-43ca-ba0b-fa0c68d224fa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00099379

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

FEDS.09.06-IZ.00-0025/24 Program Modernizacji Budynków Użyteczności Publicznej w Gminach Dobromierz i Żarów w ramach Priorytetu nr 9 "Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku" Działania nr 9.6 "Transformacja środowiskowa - ZIT" Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00060456

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 0 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1 - Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Czernicy

1. Branża architektoniczno-budowlana:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Czernicy pod adresem Czernica 8, obręb Czernica, powiat Świdnicki.

Termomodernizacja obejmuje działania mające na celu poprawę izolacyjności przegród w budynku co w rezultacie końcowym doprowadzi do poprawy efektywności energetycznej budynku i zakłada:

- 1) Prace rozbiórkowe i demontażowe,
- 2) Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu parteru
- 3) Docieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu parteru
- 4) Wymiana stolarki drzwiowej
- 5) Wymiana istniejących okien PCV
- 6) Ocieplenie stropu poddasza
- 7) Prace towarzyszące:

wymiana parapetów zewnętrznych na parapety z blachy stalowej ocynkowanej,

wymiana parapetów wewnętrznych na parapety z konglomeratu,

wykonanie obróbek ościeży wewnętrznych pod wymianę okien,

wykonanie nowych rur i rynien spustowych,

wykonanie obróbek blacharskich ,

wykonanie opaski budynku o szerokości 50 cm.

2. Branża sanitarna

Zakres opracowania dla budynku obejmuje:

modernizację systemu cwu z wykorzystaniem OZE - montaż powietrznej pompy ciepła,

kompleksowa wymiana instalacji c.o. na nową, odpowiadającą obecnym przepisom. Zastosowanie źródła ciepła z

wykorzystaniem OZE – powietrzna pompa ciepła. Rury w izolacji zgodnie z WT2021, zastosowanie regulacji centralnej i

miejscowej. Zastosowanie systemu zarządzania energią. Jako wspomaganie systemu grzewczego w części pomieszczeń -

montaż pomp ciepła powietrze/powietrze – układ klimatyzacyjny typu VFR (grzanie/chłodzenie).

3. Branża elektryczna

W zakres prac wchodzi:

- modyfikacja następujących instalacji:

rozbudowa rozdzielnic głównej

- budowa następujących instalacji:

budowa rozdzielnic nN RK

budowa instalacji elektrycznych

budowa instalacji uziemienia oraz połączeń wyrównawczych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45351000-2 - Mechaniczne instalacje inżynierskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

4.5.5.) Wartość części: 0 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2 – Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Roztoce

1. Branża architektoniczno-budowlana:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Roztoce zlokalizowanej na działce nr 52/9, obręb Roztoka, powiat Świdnicki.

Termomodernizacja obejmuje działania mające na celu poprawę izolacyjności przegród w budynku co w rezultacie końcowym doprowadzi do poprawy efektywności energetycznej budynku i zakłada:

- 1) Prace rozbiórkowe i demontażowe,
- 2) Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu parteru
- 3) Docieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu parteru
- 4) Wymiana stolarki drzwiowej
- 5) Wymiana istniejących okien PCV
- 6) Docieplenie stropodachu
- 7) Ocieplenie stropu poddasza
- 8) Prace towarzyszące:
wymiana parapetów wewnętrznych na parapety z konglomeratu,
wykonanie obróbek ościeży wewnętrznych pod wymianę okien,
wykonanie nowych rur i rynien spustowych,
wykonanie obróbek blacharskich ,
wykonanie opaski budynku o szerokości 50 cm,
wymiana krętek wentylacyjnych w pomieszczeniach na nowe,
wykonanie nowych stalowych kominków wentylacyjnych wyprowadzonych z pomieszczeń.

2. Branża sanitarna

Zakres opracowania dla budynku obejmuje:

modernizację systemu cwu z wykorzystaniem OZE – montaż powietrznej pompy ciepła,
modernizację źródła ciepła – zmniejszenie energochłonności układu z wykorzystaniem OZE - montaż powietrznej pompy ciepła. Zastosowanie systemu zarządzania energią.

3. Branża elektryczna

W zakres prac wchodzi:

- modyfikacja następujących instalacji: rozbudowa rozdzielnic głównej
- budowa następujących instalacji:
budowa rozdzielnic nN RK
budowa instalacji elektrycznych
budowa instalacji uziemienia oraz połączeń wyrównawczych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45351000-2 - Mechaniczne instalacje inżynierskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

4.5.5.) Wartość części: 0 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 3 – Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Bronowie

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Bronowie (dz. nr 39, obręb Bronów, powiat świdnicki).

Termomodernizacja obejmuje działania mające na celu poprawę izolacyjności przegród w budynku co w rezultacie końcowym doprowadzi do poprawy efektywności energetycznej budynku i zakłada:

- 1) Docieplenie dachu
- 2) Wymiana stolarki drzwiowej
- 3) Wymiana istniejących okien PCV
- 4) Prace towarzyszące:
wymiana parapetów wewnętrznych na parapety z konglomeratu,

wymiana parapetów zewnętrznych na istniejące parapety marmurowe,
wykonanie obróbek dachu,
demontaż i ponowny montaż rur i rynien spustowych.

2. Branża sanitarna

Zakres opracowania dla budynku obejmuje:

instalację ogrzewania wodnego,
dobór urządzeń dla potrzeb instalacji ogrzewania.

3. Branża elektryczna

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny instalacji fotowoltaicznej oraz instalacji elektrycznych w budynku świetlicy wiejskiej w Bronowie.

W zakres projektu wchodzi:

modyfikacja następujących instalacji: rozbudowa rozdzielnic głównej

budowa następujących instalacji:

- budowa rozdzielnic nN RF-DC
- budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej posadowionej na dachu budynku wraz z urządzeniami towarzyszącymi
- budowa instalacji elektrycznych
- budowa instalacji uziemienia, odgromowej oraz połączeń wyrównawczych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45351000-2 - Mechaniczne instalacje inżynierskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

4.5.5.) Wartość części: 0 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 4 – Termomodernizacja budynku OSP w Roztoce

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 53 w Roztoce, powiat Świdnicki.

Termomodernizacja obejmuje działania mające na celu poprawę izolacyjności przegród w budynku co w rezultacie końcowym doprowadzi do poprawy efektywności energetycznej budynku i zakłada:

- 1) Prace rozbiórkowe i demontażowe,
- 2) Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu parteru
- 3) Docieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu parteru
- 4) Wymiana stolarki drzwiowej
- 5) Wymiana istniejących okien PCV
- 6) Docieplenie stropodachu
- 7) Ocieplenie stropu poddasza
- 8) Prace towarzyszące:

wymiana parapetów wewnętrznych na parapety z konglomeratu,

wykonanie obróbki ościeży wewnętrznych pod wymianę okien,

wykonanie nowych rur i rynien spustowych,

wykonanie obróbek blacharskich ,

wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej ,

wykonanie opaski budynku o szerokości 50 cm,

wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniach na nowe,

wykonanie nowych stalowych kominków wentylacyjnych wyprowadzonych z pomieszczeń.

2. Branża sanitarna

Zakres opracowania dla budynku obejmuje:

Instalację ogrzewania wodnego,

Dobór urządzeń dla potrzeb instalacji ogrzewania.

W zakres projektu instalacji ogrzewania wchodzi wyłącznie instalacje i urządzenia dla potrzeb ogrzewania powietrznego.

Zasilanie elektryczne urządzeń należy wykonać w ramach odrębnego opracowania projektowego.

3. Branża elektryczna

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny instalacji fotowoltaicznej oraz instalacji elektrycznych w budynku.

W zakres projektu wchodzi:

- modyfikacja następujących instalacji: rozbudowa rozdzielnic głównej
- budowa następujących instalacji:
budowa rozdzielnic nN RK
budowa rozdzielnic nN RF-DC
budowa instalacji elektrycznych
budowa instalacji uziemienia oraz połączeń wyrównawczych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45351000-2 - Mechaniczne instalacje inżynierskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

4.5.5.) Wartość części: 0 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie z uwagi na stwierdzoną konieczność dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę opisu przedmiotu zamówienia.

W toku analizy dokumentacji ujawniono nieścisłości oraz braki, które mogą mieć wpływ na prawidłowe i jednoznaczne określenie zakresu robót, a tym samym na przygotowanie porównywalnych ofert przez wykonawców. Kontynuowanie postępowania w obecnym kształcie mogłoby prowadzić do naruszenia zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców.

Wprowadzenie niezbędnych korekt do dokumentacji projektowej na obecnym etapie postępowania skutkowałoby istotną zmianą warunków zamówienia, co uzasadnia konieczność jego unieważnienia. Po dokonaniu wymaganych poprawek Zamawiający planuje wszczęcie nowego postępowania.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie z uwagi na stwierdzoną konieczność dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę opisu przedmiotu zamówienia.

W toku analizy dokumentacji ujawniono nieścisłości oraz braki, które mogą mieć wpływ na prawidłowe i jednoznaczne określenie zakresu robót, a tym samym na przygotowanie porównywalnych ofert przez wykonawców. Kontynuowanie postępowania w obecnym kształcie mogłoby prowadzić do naruszenia zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców.

Wprowadzenie niezbędnych korekt do dokumentacji projektowej na obecnym etapie postępowania skutkowałoby istotną zmianą warunków zamówienia, co uzasadnia konieczność jego unieważnienia. Po dokonaniu wymaganych poprawek

Zamawiający planuje wszczęcie nowego postępowania.

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie z uwagi na stwierdzoną konieczność dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę opisu przedmiotu zamówienia.

W toku analizy dokumentacji ujawniono nieścisłości oraz braki, które mogą mieć wpływ na prawidłowe i jednoznaczne określenie zakresu robót, a tym samym na przygotowanie porównywalnych ofert przez wykonawców. Kontynuowanie postępowania w obecnym kształcie mogłoby prowadzić do naruszenia zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców.

Wprowadzenie niezbędnych korekt do dokumentacji projektowej na obecnym etapie postępowania skutkowałoby istotną zmianą warunków zamówienia, co uzasadnia konieczność jego unieważnienia. Po dokonaniu wymaganych poprawek Zamawiający planuje wszczęcie nowego postępowania.

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie z uwagi na stwierdzoną konieczność dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę opisu przedmiotu zamówienia.

W toku analizy dokumentacji ujawniono nieścisłości oraz braki, które mogą mieć wpływ na prawidłowe i jednoznaczne określenie zakresu robót, a tym samym na przygotowanie porównywalnych ofert przez wykonawców. Kontynuowanie postępowania w obecnym kształcie mogłoby prowadzić do naruszenia zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców.

Wprowadzenie niezbędnych korekt do dokumentacji projektowej na obecnym etapie postępowania skutkowałoby istotną zmianą warunków zamówienia, co uzasadnia konieczność jego unieważnienia. Po dokonaniu wymaganych poprawek Zamawiający planuje wszczęcie nowego postępowania.