

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Kompleks turystyczny Dwudniaki w Gminie Wierzchosławice – w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wierzchosławice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851660996

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: -

1.5.2.) Miejscowość: Wierzchosławice

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-122

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.5.7.) Numer telefonu: (14) 631-90-30

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@wierzchoslawice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wierzchoslawice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-312718d4-9d92-47ad-9638-da91dbdd93e0>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleks turystyczny Dwudniaki w Gminie Wierzchosławice – w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-312718d4-9d92-47ad-9638-da91dbdd93e0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00099305

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00066944/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Budowa kompleksu turystycznego Dwudniaki w Gminie Wierzchosławice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie realizowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu 7 Fundusze europejskie dla wspólnot lokalnych, Działanie 7.2 ZIT – Wsparcie oddolnych inicjatyw na obszarach miejskich, typ projektu: C. Oferta turystyczna,

współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00564541

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.19.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1625867,13 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i kompleksowe wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Kompleks turystyczny Dwudniaki w Gminie Wierzchosławice”.

LOKALIZACJA: dz. ewid. nr 122/136, 122/38, 77/2, obręb Wierzchosławice 0011 Gmina Wierzchosławice, powiat tarnowski, województwo małopolskie.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych dla realizacji inwestycji określonej w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU):

1) Na etapie projektowym zamierzenie budowlane polegać będzie na:

- a) wykonaniu niezbędnych opracowań geologicznych,
- b) wykonaniu niezbędnych opracowań batymetrycznych w miejscach inwestycji na zbiorniku,
- c) uzyskanie niezbędnych map do celów projektowych,
- d) wykonanie uszczegółowionej koncepcji urbanistyczno – architektonicznej do akceptacji przez Zamawiającego,
- e) sporządzenie – w zależności od wymaganego prawem działania wobec elementów całości zamierzenia inwestycyjnego - projektów budowlanych i technicznych lub dokumentacji do zgłoszenia robót budowlanych, uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji i warunków dla poprawnego wykonania zamówienia,
- f) sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich dla zadania,
- g) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych obejmujących cały zakres określony w PFU i dokumentacji technicznej.

Nie wyklucza się konieczności wykonania dodatkowych opracowań specjalistycznych takich jak np.: badania hydrologiczne, inwentaryzacja zieleni, itp.

2) Zakres robót budowlanych (zgodnie z PFU):

- a) odmulenie i oczyszczenie strefy przybrzeżnej oraz ukształtowanie plaży:
 - odmulenie i oczyszczenie strefy przybrzeżnej na odcinku ok. 260 m,
 - kształtowanie plaży na odcinku ok. 100 m,
- b) budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych ze zjazdem z drogi publicznej i komunikacją wewnętrzną:
 - miejsca postojowe (28 sztuk) – 370,80 m²,
 - zjazd z drogi wraz z drogą wewnętrzną – 271,55 m²,
- c) wykonanie pomostu drewnianego:
 - pomost drewniany – 34,12 m²,
 - dek drewniany – 12,77 m²,
- d) budowa placu zabaw dla dzieci:
 - powierzchnia placu zabaw – 235,17 m²,
 - huśtawka dwuosobowa z siedziskiem kubełkowym – 1 sztuka,
 - huśtawka typu wałka – 1 sztuka,
 - bujak jednoosobowy typu konik – 1 sztuka,
 - wieża z daszkiem i ślizgiem metalowym – 1 sztuka,
 - urządzenie kołyszące – 1 sztuka,
 - karuzela – 1 sztuka,
- e) budowa stacji naprawczej rowerów,
- f) utworzenie miejsc biwakowych:
 - powierzchnia miejsca biwakowego – 213,97 m²,
 - siedziska, złożone z potrójnych zadaszeń w formie koniczyny – 4 kpl.,

- misa-palenisko – 1 szt,
- g) budowa boiska do piłki plażowej:
 - powierzchnia boiska wraz ze strefą bezpieczną – 308,00 m2,
- h) budowa wolnostojących toalet publicznych – 2 kpl.:
 - powierzchnia utwardzona wokół toalet – 30,86 m2,
- i) wykonanie drogi wewnętrznej:
 - powierzchnia zabudowy – 765,23 m2,
- j) budowa chodnika i dojścia:
 - powierzchnia chodnika głównego – 217,88 m2,
 - powierzchnia dojścia – 43,44 m2,
- k) wykonanie obiektów małej architektury:
 - kosze na śmieci – 6 szt.,
 - ławki – 9 szt.,
 - stoły – 2 szt.,
 - tablica regulaminu placu zabaw – 1 szt.,
 - tablica promocyjna – 1 szt.,
 - tablica kierunkowa (drogowskaz) – 1 szt.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy co najmniej 36 miesięcznego okresu gwarancji jakości (12 kwartałów).

Szczegółowe informacje zawarte są w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU). Dokument ten stanowi załącznik do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu
- 45111240-2 - Roboty w zakresie odwadniania gruntu
- 45111250-5 - Badanie gruntu
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
- 45112730-1 - Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45212140-9 - Obiekty rekreacyjne
- 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
- 45212600-2 - Roboty budowlane w zakresie pawilonów
- 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej
- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

- 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
- 71222200-2 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów wiejskich
- 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71300000-1 - Usługi inżynieryjne
- 71311000-1 - Usługi doradcze w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 71314000-2 - Usługi energetyczne i podobne
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71351923-2 - Usługi pomiarów batymetrycznych
- 71352000-0 - Usługi badania podłoża
- 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 9
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 9
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1924212 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3303834,37 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1924212 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** F.P.H.U "Zauner" Dawid Cabała
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 851660996
 - 7.3.4) Miejscowość:** KOBYLE 177
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 32-720
 - 7.3.6.) Województwo:** małopolskie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1924212 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesięcy

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy