

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**SPORZĄDZENIE PROJEKTÓW DECYZJI O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY, PROJEKTÓW DECYZJI O USTALENIU  
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ORAZ PROJEKTÓW ZMIAN DECYZJI OSTATECZNYCH ....**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA STARE MIASTO

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 311019303

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** GŁÓWNA 16B

**1.5.2.) Miejscowość:** Stare Miasto

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 62-571

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL414 - Koniński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 632416216

**1.5.8.) Numer faksu:** 632416580

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@stare-miasto.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.stare-miasto.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/stare\\_miasto](https://platformazakupowa.pl/pn/stare_miasto)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

SPORZĄDZENIE PROJEKTÓW DECYZJI O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY, PROJEKTÓW DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ORAZ PROJEKTÓW ZMIAN DECYZJI OSTATECZNYCH ....

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-89dca0ff-616e-47ab-a27d-c9a2f1333f8b

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00099099

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-02-06

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00025731/12/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.4 „SPORZĄDZENIE PROJEKTÓW DECYZJI O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY, PROJEKTÓW DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ORAZ PROJEKTÓW ZMIAN DECYZJI OSTATECZNYCH ....

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00631251

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** IZP.271.2.44.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

#### **Część 1**

##### **4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część nr 1: „Sporządzenie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów zmian decyzji ostatecznych wydanych w tym zakresie, na terenie Gminy Stare Miasto” w ilości:

- ok. 395szt projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- ok. 10szt projektów zmian decyzji ostatecznych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

**4.5.5.) Wartość części:** 149063,20 PLN

#### **Część 2**

##### **4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część nr 2: „Sporządzenie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów zmian decyzji ostatecznych wydanych w tym zakresie, na terenie Gminy Stare Miasto” w ilości:

- ok. 395szt projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- ok. 10szt projektów zmian decyzji ostatecznych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

**4.5.5.) Wartość części:** 149063,20 PLN

### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

#### **Część 1**

### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### **SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 0

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 112000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 112000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 112000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)**

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### **Wykonawca**

- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Marian Lis

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: BRAK

7.3.3) Ulica: ul. Zygmunta Augusta 3

7.3.4) Miejscowość: Konin

7.3.5) Kod pocztowy: 62-510

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 112000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
do 2026-12-31

#### **Część 2**

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 137760,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 137760,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 137760,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Studio Projektowe Adam Kaczmarek

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 6652855110

**7.3.3) Ulica:** ul. Główna 5

**7.3.4) Miejscowość:** Stare Miasto

**7.3.5) Kod pocztowy:** 62-571

**7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

**SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-01-27

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 137760,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2026-12-31