

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej Termomodernizacji i przebudowy Hali Sportowej Relax w ramach zadania
pn.: „Termomodernizacja Hali Sportowej Relax”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Piotrków Trybunalski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648468

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pasaż Karola Rudowskiego 10

1.5.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@piotrkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.piotrkow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1235192>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej Termomodernizacji i przebudowy Hali Sportowej Relax w ramach zadania

pn.: „Termomodernizacja Hali Sportowej Relax”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fa4149d4-c2de-44f4-829d-a9a0aa205e6c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00099052

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00600965

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.271.51.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo- kosztorysowej Termomodernizacji i przebudowy Hali Sportowej Relax, w szczególności przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- 1) audytu energetycznego, oświetleniowego opracowanego na podstawie obowiązujących norm i przepisów,
- 2) orzeczenia mykologiczno - budowlanego dotyczącego ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych i piwnicznych budynku,
- 3) ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku, dostosowującej budynek do aktualnych przepisów p.poż., uzgodnionej w PSP w Piotrkowie,
- 4) inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku wraz z zapleczem sanitarno technicznym,
- 5) oceny stanu technicznego budynku weryfikującej zakres prac – ze szczególnym uwzględnieniem elewacji i dachów wraz z możliwością przystosowania budynku dla osób niepełnosprawnych,
- 6) ekspertyzy technicznej nośności i grubości tynków uwzględniającej możliwość wykonania nowych instalacji elektrycznych wtynkowych,
- 7) wizualizacji - minimum po 4 ujęcia zewnętrzne dla wszystkich ścian budynku,
- 8) mapy do celów projektowych (matrycy) opracowanego przez Pracownię Geodezyjną,
- 9) ewentualnych uzgodnień i niezbędnych warunków technicznych z gestorami sieci koniecznych do wykonania przedmiotowego zadania,
- 10) inwentaryzacji przyrodniczej, inwentaryzacji ornitologiczno - chiropterologicznej których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania w zakresie niezbędnym dla uzyskania ewentualnych decyzji administracyjnych,
- 11) wielobranżowego projektu budowlanego wraz z kompletem opinii uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- 12) wielobranżowego projektu wykonawczego dla każdej z branż,
- 13) przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż,
- 14) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych,
- 15) informacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 16) projektów rozwiązań kolizji, w przypadku ich wystąpienia,
- 17) przygotowanie dokumentów i uzgodnień niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę stosownych decyzji administracyjnych i ich uzyskanie w tym m.in. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę, zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego,
- 18) kompletnej dokumentacji projektowej i złożenie do odpowiedniego organu architektoniczno- budowlanego po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- 19) projektu instrukcji obsługi i użytkowania nowych urządzeń, stanowiących podstawę prawidłowej eksploatacji obiektu,

W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania niezbędnych dla potrzeb zamówienia warunków technicznych - jeśli będzie taka potrzeba,
- 2) wykonania mapy do celów projektowych z dokonaniem kontroli usytuowania istniejących sieci podziemnych uzbrojenia terenu poprzez pomiar wszystkich elementów naziemnych sieci, z uwzględnieniem nasadzeń itp., a także wypisów z rejestru gruntów działek, które będą podstawą opracowania dokumentacji,
- 3) uzyskania opinii przyrodniczych w przypadku konieczności ich wykonania,
- 4) pozyskania w imieniu zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia robót dla przedmiotowej inwestycji,
- 5) przygotowania materiałów do wniosku o zgodę na odstąpienie od przepisów techniczno- budowlanych w przypadku konieczności.
- 6) uzyskania wszelkich dokumentów, opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych,
- 7) dwukrotnej aktualizacji każdego z opracowanych kosztorysów inwestorskich w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na piśmie zgłoszenie Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający będzie rozpoczął postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie, 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia,
- 8) wykonawca na zgłoszenie zamawiającego zobowiązany jest do udziału w pracach w komisji przetargowej w charakterze biegłego w postępowaniu na wybór wykonawcy robót budowlanych, udzielania

niezwłocznie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące projektu, nie później jednak niż w terminie 48 godzin od przekazania treści zapytań oraz do uzupełniania braków w projekcie i w przedmiarach robót, bez dodatkowego wynagrodzenia,

9) pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji (zamówienia opcjonalne),

10) uzgodnienia trasy wszystkich sieci, zewnętrznych instalacji/przyłączy na Naradach Koordynacyjnych w razie potrzeby,

11) pozyskania pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego albo zespołu budowlanego

(na 5 lat), uzgodnienia z przedstawicielami zamawiającego i użytkownika poszczególnych projektów.

3. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w SWZ CZĘŚĆ II (OPZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71354000-4 - Usługi sporządzania map

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 241532,70 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 290600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 241532,70 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: HighTechHome Investment sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9592061387

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-819

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 241532,70 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące