

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Nadzór inwestorski nad inwestycjami realizowanymi przez Miasto Pabianice**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Pabianice reprezentowana przez Prezydenta Miasta Pabianic Grzegorza Mackiewicza

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 472057715

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zamkowa 16

1.5.2.) Miejscowość: Pabianice

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-200

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@um.pabianice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.um.pabianice.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-63655ea6-0960-429e-8699-5113ed35b398>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Nadzór inwestorski nad inwestycjami realizowanymi przez Miasto Pabianice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-63655ea6-0960-429e-8699-5113ed35b398

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00098862

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00017431/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Nadzór inwestorski nad inwestycjami realizowanymi przez Miasto Pabianice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00439556

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.11.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

4.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi pełnienia obowiązków wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji n/w zadań inwestycyjnych:

a) część I przedmiotu zamówienia - „Budowa hali sportów walki przy Szkole Podstawowej nr 13 w Pabianicach”, Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, według dokonanego powyżej podziału. Jednocześnie Zamawiający nie zastrzega ilości części, na jakie jeden Wykonawca może złożyć ofertę.

4.2. Wykonawca, mając na względzie zakres prowadzonych robót budowlanych, musi zapewnić udział wymaganych branżowych inspektorów nadzoru, posiadających stosowne uprawnienia w liczbie i w zakresie czasowym, niezbędnym do prawidłowej realizacji całości nadzorowanych robót budowlanych.

4.3. Opis zakresu realizowanych zadań, dla których będzie prowadzony wielobranżowy nadzór inwestorski można znaleźć pod podanymi poniżej linkami:

a) część I przedmiotu zamówienia - <https://bip.um.pabianice.pl/przetarg/22985/budowa-hali-sportow-walki-przy-szkole-podstawowej-nr-13-w-pabianicach>

4.5. Informacje pomocnicze:

4.5.1. Część I przedmiotu zamówienia:

a) Wartość szacunkowa robót, których dotyczy nadzór inwestorski została określona na kwotę: 2 416 028,98 zł (brutto), a wskazanie wartości szacunkowej a nie docelowej na tym etapie wynika z faktu iż równolegle prowadzone jest postępowanie przetargowe na wybór generalnego wykonawcy robót budowlanych – instalacyjnych nad którymi usługa nadzoru będzie prowadzona.

b) Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia, dla którego będzie realizowana usługa wielobranżowego nadzoru inwestorskiego - działki o nr ewid. 432/10, 432/11, 432/12, 432/13, 432/14, 432/15 - obręb P-12. Pabianice, ul. Grabowa 41.

c) W celu realizacji podlegających nadzorowi prac, Zamawiający dysponuje aktualną decyzją pozwolenia na budowę.

4.6. W ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru w skład podstawowych obowiązków wchodzi w szczególności: Szczegółowo opisane w pkt 4.6 SWZ

Warunki finansowe rozliczeń zostały zapisane we wzorze umowy. Przy czym Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe nie częściej niż raz na miesiąc, w zależności od procentowego zaawansowania nadzorowanych robót budowlanych. Wysokość procentowego zaawansowania nadzorowanych robót budowlanych ustalana będzie przez Wykonawcę na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego w odniesieniu do rzeczywiście wykonanych robót. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 85% wartości umowy, a faktura końcowa będąca uzupełnieniem do 100% sumy faktur częściowych zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu końcowego zadania.

4.8. Ubezpieczenie.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia dysponował aktualnym i opłaconym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej na warunkach wskazanych w swz (warunek udziału w postępowaniu) oraz we wzorze umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71318000-0 - Inżynierskie usługi doradcze i konsultacyjne

4.5.5.) Wartość części: 48320,57 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

4.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi pełnienia obowiązków wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji n/w zadań inwestycyjnych:

b) część II przedmiotu zamówienia - „Zagospodarowanie terenu Bulwaru im. F. Krusche nad rzeką Dobrzyńką”.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, według dokonanego powyżej podziału. Jednocześnie Zamawiający nie zastrzega ilości części, na jakie jeden Wykonawca może złożyć ofertę.

4.2. Wykonawca, mając na względzie zakres prowadzonych robót budowlanych, musi zapewnić udział wymaganych

branżowych inspektorów nadzoru, posiadających stosowne uprawnienia w liczbie i w zakresie czasowym, niezbędnym do prawidłowej realizacji całości nadzorowanych robót budowlanych.

4.3. Opis zakresu realizowanych zadań, dla których będzie prowadzony wielobranżowy nadzór inwestorski można znaleźć pod podanymi poniżej linkami:

b) część II przedmiotu zamówienia - <https://bip.um.pabianice.pl/przetarg/22878/zagospodarowanie-terenu-bulwaru-im-f-krusche-nad-rzeka-dobrzyńka>

4.5. Informacje pomocnicze:

4.5.2. Część II przedmiotu zamówienia:

a) Wartość robót, których dotyczy nadzór inwestorski została określona na kwotę 5 954 014,26 zł (brutto) i wynika z wartości umowy, która zostanie podpisana z wybranym w postępowaniu wykonawcą robót budowlanych – instalacyjnych.

b) Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia, dla którego będzie realizowana usługa wielobranżowego nadzoru inwestorskiego – działki o nr ewid. 27, 29/1, 53/2, 53/4, 53/8, 53/22, 53/24, 53/26, 53/28, 53/30, 53/32, 53/34, 53/36, 53/38, 53/41, 53/43, 53/45, 53/47, 53/49, 53/51, 53/53, 166, 253 - obręb P-13. Pabianice - pomiędzy ul. Grobelną oraz Grota Roweckiego, od wschodu graniczy z osiedlem domków jednorodzinnych przy ul. Bugaj, od zachodu zaś z klubem golfowym A&A Arkadia, a także stawami oraz halami gospodarczymi

c) W celu realizacji podlegających nadzorowi prac, Zamawiający dysponuje aktualną decyzją pozwolenia na budowę.

4.6. W ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru w skład podstawowych obowiązków wchodzi w szczególności: szczegółowo opisane w pkt 4.6 SWZ

Warunki finansowe rozliczeń zostały zapisane we wzorze umowy. Przy czym Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe nie częściej niż raz na miesiąc, w zależności od procentowego zawansowania nadzorowanych robót budowlanych. Wysokość procentowego zaawansowania nadzorowanych robót budowlanych ustalana będzie przez Wykonawcę na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego w odniesieniu do rzeczywiście wykonanych robót. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 85% wartości umowy, a faktura końcowa będąca uzupełnieniem do 100% sumy faktur częściowych zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu końcowego zadania.

4.8. Ubezpieczenie.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia dysponował aktualnym i opłaconym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej na warunkach wskazanych w swz (warunek udziału w postępowaniu) oraz we wzorze umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71318000-0 - Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne

4.5.5.) Wartość części: 89310,21 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena najkorzystniejszej oferty która wynosi 108,240,00 zł znacząco przewyższa kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia w zakresie części 1, tj. 59 434,30 zł brutto i nie może jej zwiększyć.

W związku z powyższym postępowanie w zakresie części 1 zostało unieważnione na podstawie przepisów art. 255 pkt 3) ustawy Pzp w związku z art. 266 ustawy Pzp, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 50000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 108240,00 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 44526,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 126690,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 126690,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rafał Ślusarski Specjalistyczne Biuro Inwestycyjno-Inżynierskie "PROSTA PROJEKT"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 290775785

7.3.3) Ulica: Piotrkowice, ul. Kielecka 37

7.3.4) Miejscowość: Piotrkowice

7.3.5) Kod pocztowy: 26-020

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 126690 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-30