

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Wierzchosławice

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 851660996

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** -

**1.5.2.) Miejscowość:** Wierzchosławice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 33-122

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL217 - Tarnowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** (14) 631-90-30

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@wierzchoslawice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.wierzchoslawice.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3531b1d3-5f5d-4cb6-80bb-413745607c25>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3531b1d3-5f5d-4cb6-80bb-413745607c25

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00098706

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-02-06

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00066944/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.4 Przygotowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i inwestycji celu publicznego

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00597137

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.1.22.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 371350 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą urbanistyczną oraz załącznikami graficznymi, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla obszaru gminy Wierchosławice.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie określanie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności niezbędnych do przygotowania projektów decyzji administracyjnych, w tym w szczególności: przygotowania części opisowej i graficznej, kompletacji dokumentacji, wykonania niezbędnych wydruków, skanów, kopii, ploterów oraz wszelkich opracowań graficznych. Wszelkie koszty związane z wykonaniem powyższych czynności, w tym koszty papieru, materiałów eksploatacyjnych, druku, plotowania, skanowania oraz kserowania, ponosi Wykonawca.

Czynności związane z postępowaniem administracyjnym wykonuje Zamawiający. Czynności administracyjne związane z prowadzeniem postępowania administracyjnego, w szczególności wysyłka korespondencji, kompletacja akt sprawy, archiwizacja oraz zapewnienie materiałów biurowych niezbędnych do prowadzenia spraw (w tym kopert, znaczków, opłat pocztowych oraz przesyłek elektronicznych i tradycyjnych), należą do obowiązków Zamawiającego.

Szczegółowe informacje zawarte są w załączniku nr 1 do SWZ: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, załączniku do formularza oferty: Formularz cenowy oraz w załączniku nr 2 do SWZ: Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego (PPU).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 452935,20 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 452935,20 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 452935,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GOGAPROJEKT Urbanistyka Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 380438822

7.3.3) Ulica: ul. Sokoła 7

7.3.4) Miejscowość: Tarnów

7.3.5) Kod pocztowy: 33-100

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 452935,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy