

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Budowa mieszkań komunalnych dla osób poszkodowanych przez powódź**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Bardo

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 890718410

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek, 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Bardo

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 57-256

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** umig@bardo.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.gmbardo.finn.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://bardo.ezamawiajacy.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa mieszkań komunalnych dla osób poszkodowanych przez powódź

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9ccc578c-6c78-49d1-8e24-c10f3a3dc428

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00098397

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-02-06

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00046929/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.8 Budowa mieszkań komunalnych dla osób poszkodowanych przez powódź

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00579338

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** RI.271.24.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej bliźniaczej i szeregowej jedno- i dwulokalowej na działkach nr 643, 644, 657, 658, 659, 660, 669, 646, 652, 653 obręb 0005 woj. dolnośląskie, powiat ząbkowicki, gmina Bardo.

Projektowane obiekty kwalifikują się do Kategorii I - budynki mieszkalne jednorodzinne.

II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Zamierzony sposób użytkowania:

Zaprojektowano 4 typy budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Budynki przeznaczone są do całorocznego użytkowania i wyposażone w podstawową infrastrukturę techniczną w zakresie instalacji (instalacja wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, elektroenergetyczna, wentylacyjna, gazowa - wszystkie instalacje wewnętrzne stanowią element odrębnego projektu technicznego).

Zaprojektowano jeden typ lokalu użytkowego pod względem układu funkcjonalnego. Typy budynków różnią się między sobą sposobem grupowania lokali i ich liczbą:

- typ 1 – budynek w zabudowie szeregowej o 3 segmentach dwulokalowych (6 lokali mieszkalnych), 3 budynki
- typ 2 – budynek w zabudowie bliźniaczej o 2 segmentach dwulokalowych (4 lokale mieszkalne), 3 budynki
- typ 3 – budynek w zabudowie wolnostojącej dwulokalowy (2 lokale mieszkalne), 2 budynki
- typ 4 – budynek w zabudowie bliźniaczej o 1 segmencie dwulokalowym i 1 segmencie jednolokalowym (3 lokale mieszkalne), 2 budynki

Program użytkowy lokalu

Lokal mieszkalny zaprojektowano jako dwukondygnacyjny o zwartej bryle na rzucie prostokąta. Na parterze znajdują się wydzielone pomieszczenia wiatrołapu, toalety, kuchni oraz strefa dzienna - otwarta jadalnia połączona z salonem. Na piętrze znajdują się 2 sypialnie oraz łazienka.

III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynki zaprojektowano jako dwukondygnacyjne, niepodpiwniczone.

Budynki przekryte dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci 25° (46,6%) bez okapów. Szczegółowe informacje z zakresu przyjętych rozwiązań materiałowych na elewacjach zawarto w części rysunkowej.

Zastosowane w projekcie wyroby i materiały posiadają dopuszczenia i certyfikaty do stosowania w budownictwie, a także nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

W projekcie uwzględniono wytyczne dotyczące bezpieczeństwa użytkowania, w szczególności odnoszące się np. do schodów, poręczy i balustrad, zapewniając realizację ww. elementów w sposób i z materiałów zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami.

W zakresie Wykonawcy pozostają również koszty utylizacji ziemi i gruzu na składowisko odpadów (jeżeli taka potrzeba wystąpi), koszty zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób trzecich, jak również wszelkie pozostałe koszty mogące wyniknąć w trakcie realizacji zamówienia.

**UWAGA:**

Z realizacji inwestycji został wyłączony następujący zakres robót, który nie podlega wycenie przy sporządzaniu oferty przez Wykonawcę:

- wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej
- wykonanie skrzynek gazowych wraz z przyłączem do budynków
- wykonanie kuchenek gazowych na rzecz kuchenek elektrycznych
- wykonania paneli winylowych na rzecz paneli podłogowych
- wykonania ogrodzenia inwestycji

- wykonania oświetlenia zewnętrznego
- wykonania paneli dekoracyjnych przy wejściach do budynku

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w:

- załączniku nr 9 do SWZ – projekt architektoniczno budowlany
- załączniku nr 10 do SWZ – projekt wykonawczy
- załączniku nr 11 do SWZ – STWiOR
- załączniku nr 12 do SWZ – przedmiar robót
- załączniku nr 13 do SWZ - projekt techniczny
- załączniku nr 14 do SWZ - dokumentacja dodatkowa
- załączniku nr 15 do SWZ - opinia geotechniczna
- załączniku nr 16 do SWZ - inwentaryzacja dendrologiczna i zezwolenie na wycinkę

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45422100-2 - Stolarka drewniana

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45431200-9 - Kładzenie glazury

39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

39700000-9 - Sprzęt gospodarstwa domowego

39715210-2 - Urządzenia centralnego ogrzewania

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 19499539,04 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 22197007,06 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 19499539,04 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** RISER Sp. z o.o

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 632-18-93-938

**7.3.3) Ulica:** ul. Inwalidów Wojennych 8,

**7.3.4) Miejscowość:** Jaworzno

**7.3.5) Kod pocztowy:** 43-603

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

1. Firmy podwykonawcze nie zostały jeszcze wybrane

Instalacje sanitarne

Netto: 2 371 220,43 zł

Brutto: 2 560 918,04 zł

2. Firmy podwykonawcze nie zostały jeszcze wybrane

Instalacje sanitarne zewnętrzne

Netto: 530 659,86 zł

Brutto: 652 711,63 zł

3. Firmy podwykonawcze nie zostały jeszcze wybrane

Instalacje elektryczne

Netto: 1 664 060,75 zł

Brutto: 1 813 883,23

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-01-26

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 19499539,04 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2026-11-30