

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**UTWORZENIE ŻŁOBKA NR 1 PRZY UL. PUŁASKIEGO 7A W MYSZKOWIE – ROBOTY BUDOWLANE - ZADANIE
DOFINANSOWANE W RAMACH PROGRAMU AKTYWNY MALUCH 2022-2029**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Myszków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398497

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 26

1.5.2.) Miejscowość: Myszków

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: 34 313-26-82

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@miastomyszkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.miastomyszkow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miastomyszkow.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/493190>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

UTWORZENIE ŻŁOBKA NR 1 PRZY UL. PUŁASKIEGO 7A W MYSZKOWIE – ROBOTY BUDOWLANE - ZADANIE DOFINANSOWANE W RAMACH PROGRAMU AKTYWNY MALUCH 2022-2029

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-063bb7ae-c1c1-4dad-af84-c471a1ec9c38

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00097797

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00040416/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.23 Utworzenie żłobka Nr 1 przy ul. Pułaskiego 7a w Myszkowie – roboty budowlane - zadanie dofinansowane w ramach Programu Aktywny Maluch 2022 – 2029.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch 2022-2029”, na podstawie umowy nr 3283/2025/JST/U z dnia 13.06.2025 r.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00506246**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.32.2025.KM**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 598345,81 PLN**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 355380,20 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja części pomieszczeń Przedszkola nr 2 w Myszkowie na pomieszczenia żłobka.
2. Zakres planowanych prac budowlanych w budynku:
 - 1) W poziomie piwnic zostaną wykonane prace budowlane polegające na:
 - a) Zamknięciu zsypu przegrodą poprzez zabudowę otworu z zabudowy systemowej k. g.. Otynkowanie i pomalowanie farbą emulsyjną białą zabudowanego otworu – 1,17 m².
 - b) Wymianie stolarki drzwiowej standardowej na stolarkę drzwiową p.poż. EI60 jednoskrzydłowe w pomieszczeniach wskazanych na rysunku piwnic – 2 szt.
 - c) Montażu samozamykaczy we wskazanych na rysunku drzwiach wewnętrznych (dostosowane do istniejących drzwi) – 1 szt.
 - d) Wymianie oświetlenia w pom. kotłowni na oświetlenie typu IP65 – 1 szt.
 - e) Wymiana klamki w drzwiach do kotłowni na zamknięcie bezklamkowe – 1 szt.
 - f) Zabezpieczenie wszystkich przepustów instalacyjnych przechodzących przez ściany i stropy do klasy odporności ogniowej EI120 wraz z uzupełnieniem ubytków wynikłych z wykonanych prac.
 - 2) W poziomie parteru zostaną wykonane prace budowlane polegające na:
 - a) Wymianie stolarki okiennej – 4 szt.
 - b) Demontażu stolarki drzwiowej i poszerzeniu otworu do 140 cm bez wymiany nadproża.
 - c) Montażu drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowe z naświetlaczem górnym w ścianie zewnętrznej – 1 szt.
 - d) Montaż oznakowania wyjścia ewakuacyjnego:
 - przed poszerzonym otworem do 140 cm montaż oprawy ewakuacyjnej led – 1 szt.,
 - przed nowo zamontowanymi drzwiami zewnętrznymi (wewnątrz budynku) oprawy ewakuacyjnej led – 1 szt.
 - przed nowo zamontowanymi drzwiami zewnętrznymi (na zewnątrz budynku) oprawy awaryjna zewnętrzna typu outdoor led – 1 szt.
 - e) Montażu stolarki drzwiowej z samozamykaczem do wskazanych na rysunku parteru pomieszczeń – 7 szt.
 - f) Wykonaniu sufitów z zachowaniem wysokości min. 3 m w pomieszczeniach – 69,92 m²
 - g) Malowaniu farbą emulsyjną zmywalną w kolorach pastelowych (kolor ścian i sufitów należy uzgodnić z zarządcą obiektu) ścian i sufitów:
 - dwukrotne malowanie sufitów: 306,19 m²
 - dwukrotne malowanie ścian: 510,02 m²
 - h) Wymianie wykładzin pcv wraz z cokołami w kolorystyce dopasowanej do istniejących w budynku – 142,42 m²
 - i) Wymiana grzejników stalowych panelowych wraz z montażem osłon na grzejnikach i rurach przesyłowych zapobiegających oparzeniu dzieci – 8 szt.
 - j) Wymianie osłon grzejnikowych posadzkowych ze stali nierdzewnej – 4 szt.
 - k) Montażem nowych energooszczędnych opraw oświetleniowych:
 - wymiana opraw oświetleniowych na led nastropowych, o wymiarach ok. 100x35 cm – 21 kpl.
 - wymiana opraw oświetleniowych na led nastropowych, o wymiarach ok 60x60 cm – 12 kpl
 - l) Zainstalowaniu automatycznych czujek dymu we wskazanych pomieszczeniach – 5 szt.
 - m) Montażu samozamykaczy w drzwiach wewnętrznych – 6 szt.
 - n) Sprawdzeniu i udrożnieniu przewodów wentylacyjnych wymiana kratki wentylacyjnych z żaluzją zamykaną o wymiarach 14x28 cm - 12 szt.
 - o) Wymiana wentylatora mechanicznego – o wymiarach 27x24 cm – 2 szt.
 - p) Aranżacji pomieszczenia toalety dla dzieci (wymiana urządzeń):

- demontaż umywalek 2 kpl.
- demontaż ustępu z miską fajansową – 1 kpl.
- wymiana umywalek bez wspornika z syfonem – 2 kpl. o wymiarach: 45 cm
- wymiana miski ustępowej – 2 kpl.
- wymiana brodzika – 1 kpl. o wymiarach 90x90
- montaż zlewozmywaka na szafce wraz z baterią i termostatem do mycia nocników – 1 szt. wymiary max. dł. 80 cm szer. 60 cm
- wymiana baterii umywalkowych na baterie z termostatem – 3 szt.

W razie konieczności należy uwzględnić uzupełnienie uszkodzonych płytek podczas demontażu armatury łazienkowej.

q) Dostawa i montaż klimatyzatorów ok. 7 kW – 2 kpl.

r) Wymiana istniejącego zestawu domofonowego na zestaw wideofonowy wraz z odbiornikami – 1 kpl.

Istniejący zestaw domofonowy zlokalizowany jest:

- panel – 1 szt.,
- rozdzielnia elektryczna – 1 szt.,
- odbiorniki – 9 szt.

s) Wykonanie zaleceń ochrony przeciwpożarowej zgodnie z postanowieniem z dnia 11.08.2025 r. Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach:

- zabezpieczenia przeciwpożarowego kotłowni gazowej poprzez: wyposażenie jej w system wykrywania gazu połączony z sygnalizatorem akustycznym, oraz zaworem automatycznie odpinającym dopływ gazu – 1 szt.; wyposażenie w gaśnicę typu ABC 6 kg – 1 szt.

- wyposażenia budynku w instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami DN25 z wężem półsztywnym o długości 30 m. – 3 szt.

- zabezpieczenie przeciwpożarowe przepustów instalacyjnych w elementach oddzielania przeciwpożarowego do klasy odporności ogniowej elementów przez które przenikają – wykonanie w przypadku wykonania nowych instalacji w budynku,

- wykonanie planu ewakuacji i instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego w budynku uwzględniają zmiany po wykonaniu wszystkich ww. robót – 1 szt.

3. Zagospodarowanie terenu wokół budynku:

1) Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych w konstrukcji stalowej:

- a) rozebranie murów przed otworem drzwiowym – 0,87 m³
- b) wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych w konstrukcji stalowej – 1 kpl.

2) Wykonanie placu manewrowego dla samochodów straży. Zakres prac obejmuje:

a) wycinkę drzew wraz z nasadzeniami:

- wycinka – 2 szt.,
- nasadzenia – 4 szt.

b) poszerzenie istniejącego placu manewrowego poprzez wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej – 200,00 m²

3) Wykonanie dodatkowego wjazdu bramowego w istniejącym ogrodzeniu terenu Przedszkola nr 2 w Myszkowie. Zakres prac obejmuje:

- a) rozebranie istniejącego ogrodzenia i zamontowaniu w tym miejscu bramy przesuwnej – 4,00 m
- b) roboty budowlane polegające na wykonaniu zjazdu z krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej i uzupełnieniu nawierzchnią z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej – 16,00 m².

4. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia oraz w załączniku nr 2 do SWZ – Dokumentacja do realizacji zamówienia.

5. W ramach prac zostanie wybudowana pochylnia dla osób z niepełnosprawnościami, która pozwoli na likwidację barier architektonicznych i dostosuje obiekt do obowiązujących wymogów.

6. Rodzaj zamówienia: robota budowlana.

7. Kody CPV:

1) Główny kod CPV:

45214100-1- Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych;

2) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe;

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie;

45233260-9 – Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych.

8. W każdym przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia będzie odnosił się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Pozostałe informacje w zakresie rozwiązań równoważnych zostały opisane w Rozdziale 5 SWZ.

9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, w trybie określonym w art. 121 ustawy Pzp.

10. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części (zakresów) zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania przez Wykonawcę nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. W tym celu Wykonawca winien podać odpowiednie informacje w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w odpowiednim miejscu tabeli formularza

oferty „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie.

11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

12. Zamawiający wskazuje, że dokonał podziału zamówienia na części poprzez udzielanie zamówienia w dwóch odrębnych postępowaniach. W takiej sytuacji dalszy podział zamówienia na części jest niecelowy, gdyż skutkowałby nadmiernymi trudnościami technicznymi i zwiększonymi kosztami wykonania zamówienia; jak również potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia i trudnościami w uzyskaniu odpowiedniej gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy. W ocenie Zamawiającego obiektywne i zasadne powody przemawiają za udzieleniem zamówienia jednemu Wykonawcy jako całości. Brak podziału na części nie spowoduje utrudnienia uczciwej konkurencji oraz udziału małych i średnich przedsiębiorstw w postępowaniu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 436000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1188410,01 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 461926,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RAK INVEST Tomasz Rak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5771890336

7.3.3) Ulica: Leśna 37

7.3.4) Miejscowość: Myszków

7.3.5) Kod pocztowy: 42-300

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 461926,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy