

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Łużnej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Łużna
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 491892469
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Łużna 634
- 1.4.2.) Miejscowość:** Łużna
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 38-322
- 1.4.4.) Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL218 - Nowosądecki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@luzna.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.malopolska.pl/ugluzna>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-bee111be-b88f-4c00-9ac8-e058c098f22a
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00097647
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-02-05

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00236745
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększenia Odporności, działanie B1.1.4. Zwiększenie efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej.
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Poprawa efektywności energetycznej budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Łużnej.
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest poprawa efektywności energetycznej budynku Gminnego Ośrodka Kultury mieszczącego

się w Łużnej.

2. Zakres robót obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Łużnej – Etap I”. Zakres obejmuje w szczególności:

Izolacje i odwodnienie:

o Wykonanie izolacji termicznej i przeciwwodnej ścian piwnic budynku.

o Wykonanie drenażu opaskowego budynku w celu poprawy warunków hydroizolacyjnych.

Szyb windy i przedsionek:

o Wykonanie fundamentu pod przyszły szyb windy i przedsionek.

„Ogród zimowy” – fasada szklano-aluminiowa:

o Rozbiórka istniejącego tarasu.

o Budowa nowej konstrukcji ogrodu zimowego wraz z fundamentami.

o Przygotowanie konstrukcji wraz z pokryciem dachowym w technologii paneli fotowoltaicznych (system zintegrowany PV).

Termomodernizacja dachu:

o Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego.

o Wykonanie nowego dachu wraz z dociepleniem.

o Przebudowa kominów spalinowych – przeniesienie ich do wnętrza budynku.

Termoizolacja budynku:

o Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych i pozostałych przegród budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.

Instalacje sanitarne:

o Montaż systemu wentylacji mechanicznej w całym budynku.

o Montaż klimatyzacji w pomieszczeniach budynku.

o Wykonanie podejść instalacyjnych dla wentylacji i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznej na tarasie (przyszły ogród zimowy).

Instalacje elektryczne:

o Wykonanie nowej instalacji oświetleniowej w piwnicy, na parterze, piętrze i poddaszu budynku.

o Montaż niezbędnego okablowania i rozdzielni.

o Instalacja fotowoltaiczna (PV) na dachu budynku.

o Przygotowanie i montaż zintegrowanego pokrycia PV na konstrukcji ogrodu zimowego.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

a) projekt budowlany,

b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

c) przedmiar robót stanowiący element pomocniczy do wyceny przedmiotu zamówienia.

3.8.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45350000-5 - Instalacje mechaniczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-07-24

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

9 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Usług Budowlanych BUDMAL
Zbigniew Konieczny

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 490581000

4.3.3.) Ulica: Biecka 118A

4.3.4.) Miejscowość: Gorlice

4.3.5.) Kod pocztowy: 38-300

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1789612,94 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00343982/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-01-29

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Aneks sporządzony w związku z pismami wykonawcy:

- z dnia 29.09.2025 r. (data wpływu 08.10.2025 r.),

- z dnia 04.12.2025 r. (data wpływu 10.12.2025 r.),

oraz protokołami konieczności wykonania robót dodatkowych z dnia 10.10.2025 roku oraz z dnia 09.12.2025 r.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1. Dodano do mowy § 2a: z opisem zwiększonego zakresu robót zgodnie z protokołami konieczności wykonania robót dodatkowych z dnia 10.10.2025 roku oraz z dnia 09.12.2025 r.

2. Zmieniono treść § 7 ust. 2, 3, 3.1 i 3.2:

„2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony wstępnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: 2 109 954,89 zł brutto (słownie: dwa miliony sto dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 89/100).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, zostanie wypłacone w dwóch częściach:

3.1. I płatność częściowa – w wysokości do 66% wynagrodzenia (kwota nie może przekroczyć 1 642 124,80 zł brutto) po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, nie później niż do dnia 20 grudnia 2025r. Do dnia sporządzenia niniejszego aneksu wykonawcy wypłacono kwotę 903 031,94 zł za zrealizowane w 2025 roku roboty budowlane.

3.2. II płatność końcowa – po zakończeniu realizacji całego przedmiotu umowy i jego końcowym odbiorze przez Zamawiającego.”

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 320341,95

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie