

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Termomodernizacja wraz z wymianą źródła i odbiorników ciepła oraz instalacją fotowoltaiczną w budynku Szkoły Podstawowej w Jeżewie oraz budynku Przedszkola w Jeżewie z jego modernizacją i wyposażeniem

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jeżewo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351015

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Świecka 12

1.5.2.) Miejscowość: Jeżewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-131

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.7.) Numer telefonu: 52 33 180 25

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@jezewo.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.jezewo.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1247005>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja wraz z wymianą źródła i odbiorników ciepła oraz instalacją fotowoltaiczną w budynku Szkoły Podstawowej w Jeżewie oraz budynku Przedszkola w Jeżewie z jego modernizacją i wyposażeniem

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a1f53598-51b7-469c-8294-82eee4cb62f3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00097390

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00019806/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja wraz z wymianą źródła i odbiorników ciepła oraz instalacją fotowoltaiczną w budynku Szkoły Podstawowej w Jeżewie oraz budynku Przedszkola w Jeżewie z jego modernizacją i wyposażeniem

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027: Priorytet 2 Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu Dział. 2.1 Efektywność energetyczna BydOF i ZIT-y regionalne. Priorytet 2 Fund. Europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu Dział. 2.17 Efektywność energetyczna OPPT

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00038518

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RRI.B.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 7991825,16 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I. Termomodernizacja wraz z wymianą źródła i odbiorników ciepła oraz instalacją fotowoltaiczną w budynkach Szkoły Podstawowej w Jeżewie.

Przedmiotem zadania jest termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Jeżewie wraz z wymianą źródła ciepła oraz instalacją fotowoltaiczną i pracami towarzyszącymi. Szkoła zlokalizowana jest w zespole dwóch przylegających do siebie budynków przy ulicy Głównej 37, na działce o numerze ewidencyjnym 155 w Jeżewie.

Zakres prac obejmuje:

- Roboty termomodernizacyjne:
 - docieplenie ścian zewnętrznych,
 - docieplenie cokołu,
 - docieplenie ścian fundamentowych (w części podpiwniczonej),
 - docieplenie dachu
 - docieplenie stropodachu,
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED,
 - wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
 - wymiana źródła ciepła – kocioł na pellet + pompa ciepła powietrze – powietrze (klimatyzacja w pomieszczeniach od południa),
 - montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,95kW,
 - montaż rolet zewnętrznych na części okien (południowa strona)
- Roboty towarzyszące:
 - likwidacja krat okiennych,
 - wymiana parapetów zewnętrznych,
 - wymiana obróbek blacharskich,
 - wymiana orynnowania – rury spustowe,
 - wymiana instalacji elektrycznej,
 - przebudowa instalacji wi-fi,
 - przebudowa instalacji odgromowej,
 - remont ścian i sufitów,
 - montaż akustycznych sufitów podwieszonych w komunikacji,
 - remont posadzek,
 - likwidacja kanału technologicznego na parterze,
 - wymiana stolarki drzwiowej,
 - miejscowy remont pokrycia dachowego,
 - odtworzenie nawierzchni i zagospodarowania terenu przy budynku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261410-1 - Izolowanie dachu

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

4.5.5.) Wartość części: 5482800,59 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część II. Termomodernizacja wraz z wymianą źródła i odbiorników ciepła oraz instalacją fotowoltaiczną w budynku Przedszkola przy Szkole Podstawowej w Jeżewie.

Przedmiotem zadania jest termomodernizacja budynku przedszkola w Jeżewie wraz z wymianą źródła ciepła oraz instalacją fotowoltaiczną i pracami towarzyszącymi. Budynek przedszkola w Jeżewie zlokalizowany jest przy ulicy Czerskiej 2, na działce o numerze ewidencyjnym 101/4 w Jeżewie.

Zakres prac obejmuje:

• Roboty termomodernizacyjne:

- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 10 cm i wełną mineralną gr. 20 cm,
- docieplenie ścian fundamentowych / piwnicznych i cokołu styropianem gr. 10 cm,
- docieplenie stropodachu od góry wełną mineralną twardą gr. 15 cm,
- wymianę stolarki okiennej,
- wymianę zewnętrznej stolarki drzwiowej,
- wymianę opraw oświetleniowych na oprawy LED w piwnicy i na parterze,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w piwnicy oraz w salach przedszkolnych i szatni na parterze,
- wymianę źródła ciepła – kocioł na pellet o mocy 40kW oraz pompa ciepła powietrze – powietrze na potrzeby klimatyzacji w salach przedszkolnych,
- montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 28,8kW na stropodachu,
- montaż rolet zewnętrznych w części okien od strony południowej,
- montaż wentylacji mechanicznej w części pomieszczeń.

• Roboty towarzyszące:

- odtworzenie nawierzchni i zagospodarowanie terenu przy budynku,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- remont ościeży wewnętrznych i wymiana parapetów wewnętrznych,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- tynkowanie kominów i montaż czapek betonowych,
- remont balkonów,
- wymiana balustrad,
- wymiana instalacji odgromowej,
- demontaż i ponowny montaż oświetlenia zewnętrznego,
- wymiana instalacji elektrycznej na parterze,
- przebudowa instalacji wi-fi,
- montaż jednostek zewnętrznych systemów klimatyzacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261410-1 - Izolowanie dachu

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

4.5.5.) Wartość części: 1135938,72 PLN

Część 3**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część III. Modernizacja pomieszczeń Przedszkola w Jeżewie wraz z wyposażeniem.

Przedmiotem zadania jest przebudowa budynku oświatowo – mieszkalnego w Jeżewie, zlokalizowanego przy ulicy Czerskiej 2, na działce o numerze ewidencyjnym 101/4 w Jeżewie, gmina Jeżewo.

Zakres zadania obejmuje:

a) Przebudowę części pomieszczeń piwnicznych:

- przebudowę pomieszczeń piwnicznych w celu wydzielenia kotłowni na pellet z kotłem o mocy 40kW i magazynu opału,
- obniżenie posadzki i wykonanie nowych warstw podłogi na gruncie,
- przebudowę ścianek działowych,
- wymianę stolarki drzwiowej,
- roboty wykończeniowe,
- wykonanie schodów zewnętrznych.

b) Przebudowę pomieszczeń parteru:

- przebudowę części ścian nośnych i działowych,
- skucie lamperii z farby olejnej,
- skucie okładziny z płytek ceramicznych,
- wymurowanie ścianek działowych z gazobetonu gr. 12 cm i 6 cm,
- osadzenie nadproży prefabrykowanych,
- naprawę i uzupełnienie istniejących tynków w części pomieszczeń,
- wykonanie tynków cementowo – wapiennych na elementach nowo – projektowanych,
- wykonanie okładziny z płytek ceramicznych w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych oraz pomieszczeniach zaplecza kuchennego,
- wykonanie okładziny z płytek ceramicznych przy urządzeniach sanitarnych w pozostałych pomieszczeniach,
- malowanie ścian,
- wykonanie kasetonowego sufitu podwieszanego w części pomieszczeń,
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo – kartonowych w części pomieszczeń,
- wykonanie lokalnych zabudów z płyt gipsowo – kartonowych,
- malowanie sufitów,
- rozebranie istniejącej podłogi na gruncie w części pomieszczeń piwnicznych,
- wykonanie projektowanej podłogi na gruncie,
- wymiana istniejących posadzek na okładzinę PVC,
- wymiana istniejących posadzek w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych oraz pomieszczeniach zaplecza kuchennego na okładzinę z płytek ceramicznych,
- demontaż istniejących i montaż nowych drzwi wewnętrznych,
- przebudowę instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
- przebudowę instalacji wody i kanalizacji sanitarnej,
- przebudowę instalacji wody zimnej,
- budowę instalacji hydrantowej,
- przebudowę instalacji c.o. i c.w.u.,
- przebudowę instalacji wentylacji grawitacyjnej,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w części pomieszczeń.

c) Przebudowę schodów zewnętrznych.

d) Montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych wraz z platformą spocznikową.

e) Wyposażenie sal dydaktycznych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 1373085,85 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA
Część 1
SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego