Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej budynku żłobka MIŚ dla 95 dzieci wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Jagiellońskiej 7A w Lesznie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Leszno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050445

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kazimierza Karasia 15

1.5.2.) Miejscowość: Leszno

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.7.) Numer telefonu: 655298158

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@leszno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.leszno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej budynku żłobka MIŚ dla 95 dzieci wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Jagiellońskiej 7A w Lesznie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-aac684de-4cef-4b11-97a1-878a58d45418

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00097183

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00026037/40/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.25 Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej budynku żłobka MIŚ dla 95 dzieci wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Jagiellońskiej 7A w Lesznie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00525390

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: INF-IN.271.36.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 246666,67 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej i kompleksowej dokumentacji projektowej dot. budynku żłobka MIŚ dla 95 dzieci wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Jagiellońskiej 7A w Lesznie wraz z wizualizacją pomieszczeń oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, zezwoleń oraz decyzji oraz nadzór autorski prowadzony w czasie przebudowy budynku.
Budynek przy ul. Jagiellońskiej nr 7A w Lesznie zlokalizowany jest na działce nr 33/56, arkusz mapy nr 45.
Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla ulicy Jagiellońskiej 7A stanowi Uchwała Nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta", osiedla „Grunwald" i ulicy Ogrody w Lesznie
(Dz. U. Woj. Wlkp. z 20.03.2012 r. poz. 1455)
Budynek przy ul. Jagiellońskiej 7a znajduje się poza terenem wpisanym do rejestru zabytków, nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków, zatem prowadzone przy nim prace remontowo-budowlane nie wymagają żadnych uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
Budynek jest rozplanowany na rzucie kształtu prostokąta. Jest to ok. 56-letni budynek, w dobrym stanie technicznego utrzymania. Budynek użyteczności publicznej – żłobek – piętrowy, niepodpiwniczony z płaskim dachem. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych i zewnętrznych murowanych – w dobrym stanie technicznym, nie wykazują rys i pęknięć ani żadnych innych oznak korozji po gruntownej renowacji. Stropy istniejące typu DZ-3 są w dobrym stanie technicznym.
Przewody wentylacyjne i dymowe- murowane, szczelne, nie wykazują rys i pęknięć. Pokrycie dachowe to papa na lepiku. Stolarka okienna PVC z szybą zespoloną nie wymagającą konserwacji ani wymiany. Elementy wykończenia zewnętrznego – tynki , rynny, opierzenia w dobrym stanie technicznym. Elementy wykończenia wewnętrznego -tynki, okładziny, podłogi w dobrym stanie technicznym. Budynek wyposażony jest w instalacje wod.-kan., elektryczną, gazową oraz kanalizacyjną i c.o. z własnej kotłowni. Obiekt jest w ciągłej eksploatacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 86100,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 322260,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 129150,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: M3Kaczmarek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6961881269

7.3.3) Ulica: Korczaka 1

7.3.4) Miejscowość: Krobia

7.3.5) Kod pocztowy: 63-840

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 129150,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 174 dni