

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Urząd Miasta**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ryn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671290

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratuszowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Ryn

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-520

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Elcki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: miastoryn@miastoryn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.miastoryn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miastoryn.logintrade.net>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Urząd Miasta

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8e50bc98-64cb-4e92-9baf-fa6bafc244de

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00097152

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00054739/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Termomodernizacja - Przebudowa i remont budynku UMiG w Rynie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Regionalne Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 w ramach naboru FEWM.02.03-IZ.00-001/25, priorytetu FEWM.02 Środowisko, Działania FEWM.02.03 Efektywność Energetyczna-IIT (BUDYNKI PUBLICZNE).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00570663

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.32.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Urząd Miasta.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

W zakresie przebudowy i docieplenia:

- przebudowę konstrukcji dachu / w częściach niższych budynku – skrzydła/wraz z wymianą pokrycia na dachówkę ceramiczną,
- docieplenie budynku z robotami towarzyszącymi obejmujące:
- docieplenie ścian fundamentowych z wykonaniem izolacji pionowej,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie stropodachów,
- docieplenie stropów nad ostatnią kondygnacją,
- wymianę stolarki okiennej,
- wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- wymiana parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich oraz orynnowania,
- wymianę parapetów wewnętrznych,
- remont schodów zewnętrznych,
- naprawa ciągów pieszych wokół budynków,
- wymiana drzwi wejściowych na drzwi z oknem podawczym,
- montaż bramy garażowej,
- roboty towarzyszące, remont ciągów pieszych oraz placu i miejsc postojowych (pow. razem 685m2) z płyt granitowych (kolor szary, płomieniowanych 40cmx40cm, obrzeża 244mb i krawężniki 88mb, granitowe), naprawa podstopnic schodów terenowych z płyty granitowej (18 szt. o wymiarach 400cmx12cm, kolor szary).

W zakresie branży sanitarnej:

- montaż pompy ciepła,
- montaż instalacji klimatyzacji.

W zakresie branży elektrycznej:

- wymianę opraw oświetleniowych na energooszczędne,
- instalację odgromową.

3. Kod i nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Główny kod CPV:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45320000-6 Roboty izolacyjne

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4. Szczegółowy sposób realizacji zamówienia zawiera załącznik nr 8 do SWZ. Składają się na nie następujące dokumenty:

- 1) Dokumentacja projektowa
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)
- 3) Przedmiary robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3771654,25 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5617122,12 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3771654,25 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Kulbacki Krzysztof Zakład Remontowo- Budowlany, ul. Piękna 2a/18, 19-300 Elk

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Zakład Instalacji Sanitarnych Wietocha Andrzej 19-213 Radziłów Wiązownica 9

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8480009576

7.3.3) Ulica: Piękna 2a/18

7.3.4) Miejscowość: Elk

7.3.5) Kod pocztowy: 19-300

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3771654,25 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące