

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BRZEZINY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750147870

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Henryka Sienkiewicza 16 A

1.5.2.) Miejscowość: Brzeziny

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-060

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.7.) Numer telefonu: 468743699

1.5.8.) Numer faksu: -

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gminabreziny@post.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminabreziny.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-444fb9f2-68e5-415a-ae85-d47ccfcc6ce7>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-444fb9f2-68e5-415a-ae85-d47ccfcc6ce7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00096966

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00592850

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RliRG.271.74.2025.RD

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 328965,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r, poz. 1130 z późn.zm.) oraz aktami wykonawczymi, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U z 2024 r, poz. 1116) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r., nr 164, poz.1589).
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia następujących projektów decyzji:
 - 1) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 2) zmieniającej decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 3) o warunkach zabudowy,
 - 4) zmieniającej decyzję o warunkach zabudowy,
 - 5) o warunkach zabudowy dla obiektów budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn.zm.)
4. W ramach przedmiotu zamówienia przewiduje się sporządzenie 650 szt. projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, w tym około 15 szt. projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Wykonanie poszczególnych projektów będzie zlecane sukcesywnie w formie pisemnej i w miarę zapotrzebowania, a ich ilość może ulec zmianie zgodnie z zapisami SWZ i projektu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zmian w opracowywanych projektach decyzji wynikających z ich uzgodnień z podmiotami określonymi w art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 poz. 1130 z późn.zm.).
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu projektów decyzji wraz z załącznikami graficznymi i analizami urbanistycznymi, w przypadku gdy analiza jest wymagana, w ciągu 45 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku od Zamawiającego. W przypadku projektu decyzji, o którym mowa w pkt 3 ppkt 5 termin wykonania i przekazania Zamawiającemu projektu decyzji wynosi 7 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku od Zamawiającego.
7. Wszelkie prace wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania projektów decyzji Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i w ramach ustalonego wynagrodzenia.
8. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu przedmiot umowy w formie papierowej (część tekstowa i graficzna) oraz elektronicznej, jeżeli zajdzie taka potrzeba, w ilości niezbędnej do dokonania uzgodnień.
9. Zamawiający zastrzega, że w przypadku odwołania się wnioskodawcy lub strony od decyzji do organu odwoławczego, Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w dalszym postępowaniu w zakresie merytorycznym, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie toczącego się postępowania administracyjnego wad w opracowywanych projektach decyzji, Wykonawca bezpłatnie je usunie w terminie do 3 dni roboczych od dnia powiadomienia o tym fakcie przez Zamawiającego.
11. W przypadku, o którym mowa w pkt 5 Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia korekty projektu decyzji w terminie 7 dni od przekazania przez Zamawiającego otrzymanych uzgodnień.
12. Szczegółowy zakres obowiązków wykonawcy został określony w załączniku nr 1 do SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia oraz we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 258700,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 258700,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 258700,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Karolina Niciak
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 95092604504
- 7.3.3) Ulica: ul. Pienista 42 m. 32
- 7.3.4) Miejscowość: Łódź
- 7.3.5) Kod pocztowy: 94-109
- 7.3.6.) Województwo: łódzkie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-04
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 258700,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31