

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Bydgoskiej 24 w Toruniu i przyłączenie do sieci ciepłej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 870001402

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Młodzieżowa 31

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zgm.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://zgm.bip.gov.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zgm-torun.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Bydgoskiej 24 w Toruniu i przyłączenie do sieci ciepłej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e198df32-e958-4058-8bb0-adc0cad8eb0d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00096955

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00033795/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.11 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa na przebudowę lokali mieszkalnych, podłączenie do sieci ciepłej - budynek wielorodzinny przy ul. Bydgoskiej 24 w Toruniu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00604171

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-64/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Bydgoskiej 24 w Toruniu i przyłączenie budynku do sieci ciepłej wraz z wykonaniem innych wymaganych robót towarzyszących oraz rozbiórka budynku przy ul. Bydgoskiej 24B i obiektu z pomieszczeniami gospodarczymi.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) wielobranżowy projekt budowlany w tym projekt architektoniczny – budowlany, projekty techniczne, projekt rozbiórki oraz projekt zagospodarowania terenu, zawierające wszystkie elementy projektów wykonawczych;
- 2) program prac konserwatorskich i restauratorskich;
- 3) ekspertyzę techniczną budynku;
- 4) kompleksową inwentaryzację pomiarowo - rysunkową;
- 5) kompleksowe badania historyczno – architektoniczne i konserwatorskie
- 6) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 7) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót;
- 8) informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadku, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
- 9) uzgodnienie dokumentacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym programu konserwatorskiego, ekspertyzy technicznej oraz pozostałych opracowań, warunki i zasady jej wykonania, a także wytyczne do projektowania oraz kosztorysowania określa wzór umowy oraz załącznik nr 2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 149410 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 149410 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 149410 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Usługowe Wiesław Rosiński

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Biuro Projektów Architektury AREA Marek Ryczek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 9561194992

7.3.3) Ulica: Morcinka 1/18

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 149410 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące