

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Klubu dziecięcego w Drawsku**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Drawsko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791075

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Powstańców Wielkopolskich 121

1.5.2.) Miejscowość: Drawsko

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-733

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piłski

1.5.7.) Numer telefonu: 672569128

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@gminadrawsko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminadrawsko.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

www.platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminadrawsko>.

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa Klubu dziecięcego w Drawsku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-536fe908-8559-4aae-9b15-0900516921e5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00096947

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2025/BZP 00028080/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.7 Budowa klubu dziecięcego w Drawsku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie finansowane jest z Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch” 2022-2029.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GK-ZP.271.5.25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1146920,85 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem opracowania jest określenie podstawowych parametrów technicznych do opracowania projektu budowy budynku „Klubu Malucha” zwanego również „żłobkiem” w Drawsku. Proponowana lokalizacja jako budynek wolnostojący na planie prostokąta zlokalizowanego na działce 369/2 obręb Drawsko.

Działka niezagospodarowana, nieuźbrojona. Media w drodze publicznej, ulica Szkolna, droga gminna. teren inwestycji objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Drawsko – Uchwała nr X/51/2007 Rady Gminy Drawsko z dn. 27 czerwca 2007 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko – wieś Drawsko, (dziennik urzędowy woj. wielkopolskiego nr 172, poz. 3751 z 29.11.2027 roku) – (zwanym dalej MPZP). Wypis z wyrysem z MPZP stanowi załącznik do niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego (zwanym dalej PFU).

Dane podstawowe działki:

- powierzchnia całkowita: 16 100,00 m²
- planowana budowa na cele żłobka: ~160,00 m²
- planowane utwardzenia terenu (parkingi, dojścia do projektowanego obiektu): ~170,00 m²

Kompletna dokumentacja projektowa winna zawierać następujące branże (w nawiązaniu do istniejących parametrów):

- a) architektura
- b) konstrukcja
- c) zagospodarowanie terenu
- d) instalacja wodna, kanalizacja sanitarna e) instalacja wentylacyjna
- f) instalacja centralnego ogrzewania zasilana z gruntowej pompy ciepła
- g) instalacja elektryczna i oświetleniowa

h) instalacja teletechniczna (internet) oraz CCTV na zewnątrz obiektu oraz w częściach ogólnodostępnych
Zamawiający przewiduje kompleksową budowę budynku „Klubu Malucha” zwanego również żłobkiem wraz z wyposażeniem jako niezależny, wolnostojący budynek. Układ komunikacyjny działki powinien wpisywać się w kompleksowy charakter opieki nad małymi dziećmi.

Koncepcja budowy zakłada stworzenie niezależnej przestrzeni dwóch oddziałów żłobka wraz z infrastrukturą komunikacji w formie korytarza, szatni oraz miejsca do przechowywania wózków dla dzieci. Ponadto należy zaprojektować pomieszczenia WC dla dzieci oraz ogólnodostępną toaletę przystosowaną dla potrzeb osób mających problemy z poruszaniem się (toaleta przystosowana dla niepełnosprawnych). Ponadto należy przewidzieć pomieszczenie administracyjne jako gabinet dla osoby zarządzającej placówką, wykorzystywanej do pracy indywidualnej z dziećmi (psycholog, logopeda) oraz pomieszczenie gospodarcze i socjalne dla pracowników z uwzględnieniem w pomieszczeniu socjalnym możliwości wydawania posiłków dla dzieci w formie dystrybucji cateringu zewnętrznego

Szczegółowy opis znajduje się w załączniku nr 8 do SWZ (PFU)

4.5.3.) Główny kod CPV: 71223000-7 - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1476000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1900350,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1476000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: STEF BUD PRZEMYSŁAW STEFANIAK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7631769937

7.3.3) Ulica: Drowska 6

7.3.4) Miejscowość: Wieleń

7.3.5) Kod pocztowy: 64-730

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1476000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy