

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie wycen nieruchomości oraz innych opracowań w celu realizacji zadań Prezydenta Miasta Świętochłowice

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255499

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Katowicka 54

1.5.2.) Miejscowość: Świętochłowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-600

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@swietochlowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.swietochlowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1235386>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie wycen nieruchomości oraz innych opracowań w celu realizacji zadań Prezydenta Miasta Świętochłowice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a65b8827-a245-4c1a-b25c-470cfda485c4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00096653

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00031784/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Wykonanie wycen nieruchomości oraz innych opracowań w celu realizacji zadań Prezydenta Miasta Świętochłowice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00600301

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: INZP.271.33.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia jest wykonanie wycen nieruchomości oraz innych opracowań w celu realizacji zadań Prezydenta Miasta Świętochłowice.
2. Zamówienie obejmuje sporządzanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych oraz wykonywanie innych opracowań, na potrzeby prawidłowego gospodarowania nieruchomościami.
3. część 1 zamówienia – Wykonywanie wycen nieruchomości oraz innych opracowań w celu realizacji zadań Prezydenta Miasta Świętochłowice dla Biura Rozwoju Mieszkalnictwa,
4. Zakres usług do wykonania został opisany dla części 1 zamówienia w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.
5. Przedmiot umowy realizowany będzie na podstawie odrębnych zleceń, według bieżących potrzeb Zamawiającego. Zlecenie będzie obejmowało maksymalnie 10 zadań do wykonania w terminie określonym zgodnie z Kalkulacją ceny.
6. Szczegółowy zakres usług, będących przedmiotem zamówienia, zawarty jest w załączniku nr 1 do specyfikacji - opisie przedmiotu zamówienia oraz w formularzach cenowych, będącymi załącznikami nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 65000 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia jest wykonanie wycen nieruchomości oraz innych opracowań w celu realizacji zadań Prezydenta Miasta Świętochłowice.
2. Zamówienie obejmuje sporządzanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych oraz wykonywanie innych opracowań, na potrzeby prawidłowego gospodarowania nieruchomościami.
3. Część 2 zamówienia – Wykonywanie wycen nieruchomości oraz innych opracowań w celu realizacji zadań Prezydenta Miasta Świętochłowice dla Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
4. Zakres usług do wykonania został opisany dla części 2 zamówienia w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.
5. Przedmiot umowy realizowany będzie na podstawie odrębnych zleceń, według bieżących potrzeb Zamawiającego. Zlecenie będzie obejmowało maksymalnie 10 zadań do wykonania w terminie określonym zgodnie z Kalkulacją ceny.
6. Szczegółowy zakres usług, będących przedmiotem zamówienia, zawarty jest w załączniku nr 1 do specyfikacji - opisie przedmiotu zamówienia oraz w formularzu cenowym, będącym załącznikiem nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 65000 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 70872,60 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 167919,60 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 70872,60 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ABM WYCENA NIERUCHOMOŚCI PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE Anna i Bartosz Michalscy Spółka Cywilna
- Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Anna Michalska, Bartosz Michalski
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6312693105
- 7.3.3) Ulica: Czarnieckiego 22a
- 7.3.4) Miejscowość: Gliwice
- 7.3.5) Kod pocztowy: 44-100
- 7.3.6.) Województwo: śląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-23
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 70872,60 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 76137,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 81856,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 76137,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ABM WYCENA NIERUCHOMOŚCI PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE Anna i Bartosz Michalscy Spółka Cywilna

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Anna Michalska, Bartosz Michalski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6312693105

7.3.3) Ulica: Czarnieckiego 22a

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 76137,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31