

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Przebudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Dąbrowie”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dąbrowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413047

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ks. prof. Józefa Sztonyka 56

1.5.2.) Miejscowość: Dąbrowa

1.5.3.) Kod pocztowy: 49-120

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: fundusze@gminadabrowa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminadabrowa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/gminadabrowa>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Dąbrowie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-51ba258e-2175-4869-b96a-104b78f32e9d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00096416

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Część 1: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027; Część 2: Europejski Fundusz Społeczny Plus w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00029594

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Przebudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Dąbrowie”, w zakresie Części 1: „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Dąbrowa - budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Dąbrowie” – formuła „zaprojektuj i wybuduj” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego;

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią następujące załączniki do niniejszej SWZ:

1) Dla Części 1: „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Dąbrowa - budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Dąbrowie” – dokumentacja w skład której wchodzi:

a) Program funkcjonalno-użytkowy,

b) Audyt efektywności energetycznej,

c) Zestawienie prac planowanych do realizacji (UWAGA: stanowi ono dokument wyłącznie pomocniczy), zwana dalej „PFU dla części 1”

2) załącznik nr 9 – opis przedmiotu zamówienia (Dla Części 1 i Części 2);

3) projektowane postanowienia umowy dla Części 1 stanowiące załącznik nr 8a do SWZ;

3. Z uwagi na to, że wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w załącznikach o których mowa w ust. 2. Zestawienie prac planowanych do realizacji ma charakter pomocniczy.

4. Oferta może obejmować całość zamówienia lub wybrane części.

5. Wykonawca może złożyć ofertę w zakresie każdej z wybranych przez siebie części.

6. Zamawiający nie określa minimalnej ani maksymalnej liczby części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

44212300-2 - Konstrukcje i ich części

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

4.5.5.) Wartość części: 3038122,49 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Przebudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Dąbrowie”, w zakresie Części 2: Wsparcie edukacji włączającej w Szkołach Podstawowych w Gminie Dąbrowa – Realizacja wsparcia Szkoły Podstawowej w Dąbrowie” - „Adaptacja auli w Publicznej Szkole Podstawowej w Dąbrowie na salę integracji sensorycznej” – formuła „zaprojektuj i wybuduj” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią następujące załączniki do niniejszej SWZ:

1) Dla Części 2: Wsparcie edukacji włączającej w Szkołach Podstawowych w Gminie Dąbrowa – Realizacja wsparcia Szkoły Podstawowej w Dąbrowie” - „Adaptacja auli w Publicznej Szkole Podstawowej w Dąbrowie na salę integracji sensorycznej” – dokumentacja w skład której wchodzi:

a) Inwentaryzacja sali,

b) Audyt efektywności energetycznej,

c) Podkład graficzny z przykładowym układem instalacji elektrycznej,

d) Zestawienie prac planowanych do realizacji (UWAGA: stanowi ono dokument wyłącznie pomocniczy),

zwana dalej „PFU dla części 2”

2) załącznik nr 9 – opis przedmiotu zamówienia (Dla Części 1 i Części 2);

3) projektowane postanowienia umowy dla Części 2 stanowiące załącznik nr 8b do SWZ.

3. Z uwagi na to, że wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w załącznikach o których mowa w ust. 2. Zestawienie prac planowanych do realizacji ma charakter pomocniczy.

4. Oferta może obejmować całość zamówienia lub wybrane części.

5. Wykonawca może złożyć ofertę w zakresie każdej z wybranych przez siebie części.

6. Zamawiający nie określa minimalnej ani maksymalnej liczby części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

4.5.5.) Wartość części: 134861,91 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne:

W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na realizację zamówienia wpłynęły dwie oferty. Zamawiający na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia zamierzał przeznaczyć kwotę 3.300.000,00 zł brutto. Najniższa zaoferowana w ofertach cena wynosiła 4.848.453,36 zł brutto. Weryfikacja możliwości finansowych Zamawiającego wykazała, że nie może on zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do zaoferowanej najniższej ceny.

Uzasadnienie prawne:

Art. 255 pkt 3 ustawy Pzp: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: (...) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty; (...)”.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne:

W niniejszym postępowaniu, w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, do terminu składania ofert, nie wpłynęła żadna oferta.

Uzasadnienie prawne:

Art. 255 pkt 1 ustawy Pzp: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: (...) nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty; (...)”.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0