

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana pokrycia dachowego - Inspektorat ZUS Kraków Łagiewniki, ul. Zakopiańska 33

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W KRAKOWIE

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 00001775600395

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Pędzichów 27

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-080

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.krakow@zus.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zus.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zus.ezamawiajacy.pl/prn/zus/demand/254727/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zakład Ubezpieczeń Społecznych

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wymiana pokrycia dachowego - Inspektorat ZUS Kraków Łagiewniki, ul. Zakopiańska 33

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-607688d4-8049-4e27-8fac-f7c25c4fa0b2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00096217

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00576220/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Wymiana pokrycia dachowego I/Kraków Łagiewniki

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00619873

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 180000.271.113.2025-ZAP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1554094,81 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachowego nad budynkiem Inspektoratu ZUS Kraków Łagiewniki, ul. Zakopiańska 33

2. Ogólny zakres robót obejmuje:

- 1) tymczasowy demontaż i zabezpieczenie urządzeń i elementów znajdujących się na dachu, a przeznaczonych do pozostawienia i ponownego montażu po zakończeniu prac remontowych pokrycia dachu;
- 2) demontaż wskazanych przez Zamawiającego nieczynnych jednostek zewnętrznych klimatyzacji wraz z podkonstrukcją oraz ich utylizacja (3 szt. – na przewiązce, 6 szt. na budynku B) - karta przekazania odpadu;
- 3) demontaż wskazanych przez Zamawiającego nieczynnych central wentylacji mechanicznej nawiewowo-wywiewnej, usytuowanych na przewiązce budynków wraz z podkonstrukcją, cokołem etc. i ich utylizacja – karta przekazania odpadu;
- 4) demontaż istniejącej instalacji elektrycznej systemu podgrzewania koryt i rynien dachowych oraz istniejącej instalacji odgromowej;
- 5) demontaż istniejących obróbek blacharskich, elementów rynien, rur spustowych, okuć, uszczelek etc.;
- 6) demontaż uszkodzonych elementów świetlików i klap oddymiających – poliwęglanu, uszczelek, obróbek blacharskich;
- 7) demontaż i utylizacja istniejącego pokrycia dachowego, oczyszczenie, ewentualne wyrównanie podłoża pod nowe pokrycie dachowe z membrany EPDM;
- 8) demontaż istniejącej warstwy izolacji termicznej dachu;
- 9) wykonanie nowej izolacji termicznej dachu na istniejącym stropie oraz stropodachu klatki schodowej w budynku B – z wełny mineralnej gr. 25cm, ułożonej na folii paroizolacyjnej (NRO, trudnopalnej);
- 10) wykonanie nowego pokrycia dachowego z membrany EPDM;
- 11) prace naprawcze świetlików i klap oddymiających – wymiana uszkodzonych elementów z poliwęglanu, uszkodzonych elementów obróbek, okuć, uszczelek na nowe;
- 12) prace naprawcze istniejącego wyłazu dachowego znajdującego się w budynku A – wymiana uszkodzonych elementów z blachy, okuć, uszczelek, sprawdzenie szczelności kołnierza oraz klapy;
- 13) wybicie otworu pod wyłaz ścienny w ścianie klatki schodowej budynku B oraz montaż stalowych drzwi wyłazowych 80/120cm EI30;
- 14) montaż drabinki stalowej ściennej, zapewniającej dostęp do wyłazu istniejącej klatki schodowej w budynku B;
- 15) montaż elementów systemu pokrycia dachu membraną - wypustów dachowych, przelewów awaryjnych, kominków wentylacyjnych (odpowietrzników dachowych), przekładek/mat pod podpory typu big foot dla urządzeń klimatyzacji i wentylacji;
- 16) wykonanie obróbek blacharskich;
- 17) montaż nowych rur spustowych, rynien, koszy zlewowych, czyszczaków;
- 18) wyposażenie wszystkich rynien, koryt odwadniających i rur spustowych w elementy grzejne (kabel o mocy 20W/mb), zasilany w ramach istniejącej, zapewnionej przez inwestora rezerwy mocy;
- 19) wykonanie wzmocnień pokrycia dachowego w wyznaczonych strefach technicznych, stanowiących dojście i umożliwiających serwis urządzeń znajdujących się na dachu obiektu;
- 20) wykonanie systemu ochrony przed upadkiem z wysokości – montaż punktów kotwiczenia dedykowanych dachom z pokryciem z membrany;
- 21) wykonanie nowej instalacji odgromowej dla całego obiektu;
- 22) wykonanie przepustów instalacyjnych pod planowane na dalszym etapie (poza zakresem inwestycji) wykonanie jednostek klimatyzacji w miejscach wskazanych przez Zamawiającego;
- 23) ponowny montaż instalacji i urządzeń usuniętych z połaci dachowych na czas trwania prac remontowych;
- 24) prace porządkowe;
- 25) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.

3. Opis i parametry techniczne przedmiotu zamówienia, zawarty został w opisie przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 2 do SWZ

4. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy - Załącznik nr 3 SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 16

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 16

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1696170 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3460365,89 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1696170,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SPEC GRUPA Leszek Łaczmanski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8222103271

7.3.3) Ulica: Bukowa 13

7.3.4) Miejscowość: Hipolitów

7.3.5) Kod pocztowy: 05-074

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1696170 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

Od 2026-02-02 do 2026-11-30

8.4.) Termin realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy