

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej poprzez budowę centrów przesiadkowych i P&R wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbudowę systemu ITS na terenie gmin Aglomeracji Wałbrzyskiej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wałbrzych

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miejski w Wałbrzychu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718490

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: plac Magistracki 1

1.5.2.) Miejscowość: Wałbrzych

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.walbrzych.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.walbrzych.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,211724,d893aea66de31563ac991b486f721555.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej poprzez budowę centrów przesiadkowych i P&R wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbudowę systemu ITS na terenie gmin Aglomeracji Wałbrzyskiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-79c73128-2c85-4e08-b71d-8ea90b0e996c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00096124

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044321/51/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej poprzez budowę centrów przesiadkowych i P&R wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbudowę systemu ITS na terenie gmin Aglomeracji Wałbrzyskiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej poprzez budowę centrów przesiadkowych i P&R wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbudowę systemu ITS na terenie gmin Aglomeracji Wałbrzyskiej – Wałbrzych, Boguszów Gorce, Czarny Bór, Dobromierz, Głuszyca, Jedlina-Zdrój, Mioszów, Szczawno-Zdrój, Stare Bogaczowice, Walim, Świebodzice” nr FENX.03.01-IP.02-0020/24

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00554915

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.169.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 10182559,74 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia budowlanego pn.: „Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej poprzez budowę centrów przesiadkowych i P&R wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbudowę systemu ITS na terenie gmin Aglomeracji Wałbrzyskiej – Wałbrzych, Boguszów Gorce, Czarny Bór, Dobromierz, Głuszyca, Jedlina- Zdrój, Mioszów, Szczawno- Zdrój, Stare Bogaczowice, Walim, Świebodzice” w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w części dot. budowy centrum przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Wałbrzychu.

2. W ramach przedmiotu zamówienia należy:

1) opracować kompleksową, pełnobrańzową dokumentację projektową opatrzoną nadzorem autorskim oraz uzyskać na jej podstawie niezbędne do realizacji decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę. Dokumentacja powinna zawierać w szczególności:

- i) mapy geodezyjne sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych,
- ii) szczegółową inwentaryzację terenu objętego opracowaniem,
- iii) projekt budowlany wielobranżowy, wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.), tj. projekt zagospodarowania terenu (PZT), projekt architektoniczno-budowlany (PAB) i projekt techniczny (PT),
- iv) wszystkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie, niezbędne warunki techniczne, zatwierdzenia, pozwolenia i odstępstwa,
- v) uzgodnienia przez rzeczoznawców, jeżeli jest to wymagane, ds.: przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych oraz BHP,
- vi) projekty rozbiórki obiektów przewidzianych do rozbioru i kolidujących z rozwiązaniami projektowymi,
- vii) projekty wykonawcze wielobranżowe,
- viii) projekt aranżacji wnętrz zawierający m.in. projekty kolorystyki wnętrz, doboru materiałów (z uwzględnieniem wyposażenia w meble, armaturę sanitarną itp.),
- ix) charakterystykę energetyczną, którą należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.),
- x) dokumentację powykonawczą budowlaną,
- xi) dokumentację powykonawczą geodezyjną,
- xii) projekt organizacji ruchu na czas budowy (w przypadku zaistnienia takiej konieczności),
- xii) instrukcję eksploatacji i użytkowania obiektów wraz z terenem przyległym,
- xiv) oceny i opinie konstrukcyjne oraz ekspertyzy w zakresie niezbędnych do uzyskania pozwoleń na budowę oraz realizacji obiektu,
- xv) projekt organizacji ruchu (docelowy),
- xvi) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
- xvii) inne wynikające z przepisów prawa, uzyskanych uzgodnień, niezbędne do uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych/ pozwolenie na rozbiórkę oraz do uzyskania dokumentu zezwalającego na użytkowanie obiektu zgodnie z przepisami prawa,
- xviii) dokumenty, o których mowa w PFU,

2) na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, wykonać roboty budowlane mające na celu budowę dworca autobusowego Centrum przesiadkowe wraz z zagospodarowaniem terenu i budową ścieżki pieszo-rowerowej, w tym wykonanie w szczególności:

- i) budowę dworca autobusowego z 4 zadaszonymi peronami, poczekalnią z miejscami siedzącymi dla ok. 100 osób, kasami biletowymi oraz biletomatami, toaletami,

- ii) budowę drogi wewnętrznej na terenie centrum przesiadkowego umożliwiającej dojazd do stref „Kiss&Ride” (K+R), taxi i peronów,
- iii) budowę dwukierunkowej drogi stanowiącej wyjazd z dworca,
- iv) zapewnienie obsługi istniejących działek – budowa/przebudowa zjazdów,
- v) budowa stanowisk postojowych w formie „Kiss&Ride”, stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych oraz stanowisk postoju taksówek,
- vi) budowę zatok postojowych dla autobusów oczekujących na wjazd na peron,
- vii) budowę jednokierunkowej drogi poza peronami,
- viii) budowę dróg dla pieszych / dróg dla rowerów wraz z przejściami i przejazdami wokół budynku dworca stanowiących również kontynuację istniejących dróg poza obszarem inwestycji,
- ix) urządzenie zieleni w postaci urządzonych rabat, zieleni niska i zieleni wysoka, zielone ściany/ ogrody wertykalne,
- x) budowę placu dla rowerów wyposażonego w stojaki rowerowe i zamykane boksy na rowery oraz budowę stanowisk dla ładowania rowerów elektrycznych,
- xi) budowę stanowisk dla ładowania wózków inwalidzkich z napędem elektrycznym w budynku dworca,
- xii) budowę stanowiska do ładowania samochodów elektrycznych,
- xiii) montaż elementów małej architektury i dodatkowych elementów zagospodarowania terenu,
- xiv) wybudowanie drogi dla rowerów oraz drogi dla pieszych łączących centrum przesiadkowe ze skrzyżowaniem ul. Kolejowej/ul. Sikorskiego/ul. Wysockiego wraz z małą architekturą, oświetleniem,
- xv) wycinka zieleni kolidującej z inwestycją,
- xvi) wykonanie nowych nawierzchni zielonych oraz nasadzenia zieleni niskiej oraz wysokiej kompensacyjnej w zamian za usunięte egzemplarze,
- xvii) budowę/przebudowę systemu odwodnienia, tj. kanalizacji deszczowej,
- xviii) budowę/przebudowę sieci elektroenergetycznej oświetlenia. Oświetlenie części terenu zrealizowane jako budowa instalacji oświetlenia drogowego oraz odrębnej części oświetlenia terenu i budynków jako wyprowadzonego z instalacji wewnętrznej nowoprojektowanego budynku dworca (lampy uliczne i parkingowe z możliwością zdalnego/automatycznego sterowania - technologia LED),
- xix) wykonanie instalacji infrastruktury podziemnej zasilającej budynek i zagospodarowanie terenu na podstawie warunków przyłączenia mediów uzyskanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- xx) wykonanie monitoringu,
- xxi) wykonanie elementów systemu informacyjnego pasażerów: tablic i „kiosków informacyjnych” w językach polskim, angielskim, niemieckim, czeskim i ukraińskim,
- xxii) włączenie węzła przesiadkowego do inteligentnego systemu transportowego (ITS) oraz do systemu dynamicznej informacji pasażerskiej,
- xxiii) budowę instalacji paneli fotowoltaicznych z magazynem energii na dachu budynku oraz dachu wiat przystankowych,
- xxiv) budowę kanału technologicznego (jeśli wymagany),
- xxv) przebudowę / rozbudowę / budowę kolidujących urządzeń i sieci istniejącej infrastruktury pod- i nadziemnej: teletechnicznej, elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej, innych związanych z wykonaniem zjazdów z drogi publicznej, zagospodarowania terenu oraz usytuowaniem budynku,
- xxvi) organizacja placu budowy (wszelkie zabudowania na terenie wyznaczonym przez Zamawiającego),
- xxvii) wykonanie rozbiórek nawierzchni i elementów drogowych, rozbiórki kolidujących obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, ogrodzeń,
- xxviii) budowę urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- xxix) wykonanie elementów stałej organizacji ruchu,
- xxx) budowę urządzeń ochrony środowiska,
- xxxi) wyposażenie obiektu w urządzenie AED,
- xxxii) montaż poidelka dla pasażerów,
- xxxiii) po zakończeniu Robót wykonanie pełnej rekultywacji terenów zajętych przez zaplecza techniczne i socjalne, Plac Budowy, drogi tymczasowe,
- xxxiv) wykonanie napraw uszkodzeń wskutek działań Wykonawcy do stanu technicznego nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy,
- c) wznowienie/ustalenie/wydzielenie granic pasów drogowych dróg budowanych w ramach inwestycji,
- i) wzmocnienie podłoża gruntowego i zapewnienie stateczności skarp wykopów i nasypów w zakresie dostosowanym do warunków gruntowo-wodnych,
- ii) składniki zagospodarowania terenu winny zawierać rozwiązania przyjazne osobom niewidomym lub słabowidzącym (system nawierzchni fakturowych, oznaczenia brailowskie na pochwytach i balustradach, elementy ułatwiające korzystanie przestrzeni osobom niepełnosprawnym ruchowo, także ewentualne rampy i pochylnie),
- d) uzyskanie ostatecznej decyzji administracyjnej o dopuszczeniu obiektu do użytkowania lub innego dokumentu zezwalającego na użytkowanie obiektu zgodnie z przepisami prawa.

3. Przedmiot zamówienia zostaje podzielony na następujące etapy, obejmujące niżej wymienione zakresy:

1) Etap I:

- a) wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego (PZT, PAB i PT) (wraz z koniecznymi uzgodnieniami) – 5 egz.,
- b) przygotowanie i złożenie do organu administracji architektoniczno-budowlanej, wraz z niezbędnymi załącznikami, wniosku o pozwolenie na budowę – 2 egz.,
- c) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

2) Etap II:

- a) wykonanie projektów wykonawczych dla wszystkich koniecznych branż – 3 egz.,

b) wykonanie STWiORB dla wszystkich koniecznych branż – 3 egz.,

3) Etap III: wykonanie Robót, uzyskanie ostatecznej decyzji administracyjnej o dopuszczeniu obiektu do użytkowania lub uzyskanie innego dokumentu zezwalającego na użytkowanie obiektu zgodnie z przepisami prawa i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisują:

- 1) Umowa,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami Zamawiającego do SWZ i zmianami SWZ,
- 3) Program funkcjonalno-użytkowy,
- 4) Tabela elementów rozliczeniowych, stanowiąca załącznik nr 4 do Umowy (załącznik nr 9 do SWZ),
- 5) Dokumenty dot. Programu FEnIKS – Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (załącznik nr 10 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45000000-7 - Roboty budowlane

45233140-2 - Roboty drogowe

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

51100000-3 - Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych

51200000-4 - Usługi instalowania urządzeń do mierzenia, kontroli, badania i nawigacji

51600000-8 - Usługi instalowania komputerów i urządzeń biurowych

51700000-9 - Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego

51900000-1 - Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71900000-7 - Usługi laboratoryjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający działając na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320 ze zm.) unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej poprzez budowę centrów przesiadkowych i P&R wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbudowę systemu ITS na terenie gmin Aglomeracji Wałbrzyskiej”.

art. 255 pkt 3 ustawy– Prawo zamówień publicznych:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

3) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Na realizację zamówienia Zamawiający może przeznaczyć kwotę 13.000.000,00 zł brutto.

W postępowaniu zostały złożone 3 oferty. Oferta najkorzystniejsza przekracza kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia i której to kwoty Zamawiający nie zwiększy do najniższej ceny ofertowej.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 14339981,12 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 27890000,00 PLN