

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Rozbiórka budynku warsztatowego WSPR SPZOZ w Łomży, położonego w Zambrowie przy ulicy Magazynowej 14, na działce o numerze 1761/3 w obrębie gruntów gminy miasta Zambrów wraz z uporządkowaniem terenu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** WOJEWÓDZKA STACJA POGOTOWIA RATUNKOWEGO SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W ŁOMŻY

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 450192689

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Szosa Zambrowska 1/19

**1.5.2.) Miejscowość:** Łomża

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 18-400

**1.5.4.) Województwo:** podlaskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL842 - Łomżyński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp1@pogotowie.lomza.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://pogotowie.lomza.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://wsprlomza.ezamawiajacy.pl/pn/wsprlomza/demand/248514/notice/public/details>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Zdrowie

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Rozbiórka budynku warsztatowego WSPR SPZOZ w Łomży, położonego w Zambrowie przy ulicy Magazynowej 14, na działce o numerze 1761/3 w obrębie gruntów gminy miasta Zambrów wraz z uporządkowaniem terenu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-74e55141-42f8-4460-adae-9cb61e82e9e0

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00096019

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-02-04

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00028970/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Rozbiórka budynku warsztatowego WSPR SPZOZ w Łomży, położonego w Zambrowie przy ulicy Magazynowej 14 wraz z uporządkowaniem terenu

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00558775

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 6-RZ-2025-TP

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

2. Przedmiotem zamówienia jest „Rozbiórka budynku warsztatowego WSPR SPZOZ w Łomży, położonego w Zambrowie przy ulicy Magazynowej 14, na działce o numerze 1761/3 w obrębie gruntów gminy miasta Zambrów wraz z uporządkowaniem terenu” wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zgodnie z projektem rozbiórki budynku zawierającym szkic usytuowania obiektu budowlanego, opisy zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zgodnie z decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę z dnia 09 lipca 2025 roku wydaną przez Starostę Zambrowskiego.

3. Budynek przeznaczony do rozbiórki to budynek warsztatowy zlokalizowany na terenie wydzielonym z bazy PKS Zambrów, który wykorzystany był przez PKS Zambrów do naprawy pojazdów samochodowych. Dane liczbowe budynku: powierzchnia zabudowy: 359 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 298 m<sup>2</sup>, kubatura: 1833 m<sup>3</sup>, wysokość: 4,0 m (okap) – 6,0 m (kalenica). Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, posiadający m.in. ściany murowane z cegły ceramicznej i bloczków gazobetonowych, strop żelbetowy monolityczny, nadproża okienne i drzwiowe – żelbetowe monolityczne, dach dwuspadowy pokryty płytami z eternitu falistego, na wieźbie drewnianej oraz inne elementy szczegółowo opisane w projekcie rozbiórki budynku.

4. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać prace lub czynności, o których mowa w części opisowej projektu rozbiórki budynku w pkt 5.

5. Rozbiórkę należy wykonać przy użyciu narzędzi ręcznych lub urządzeń mechanicznych w kolejności odpowiadającej statyce budynku tj.:

- 1) opróżnienie pomieszczeń,
- 2) zabezpieczenie kanałów najazdowych przed upadkiem pracowników,
- 3) demontaż instalacji wewnętrznych grzewczych, elektrycznych,
- 4) demontaż stolarki okiennej; przy demontażu okien należy sprawdzić czy na ramach okiennych nie opierają się elementy konstrukcje belki nadprożowej,
- 5) demontaż i bram wjazdowych i odniesienie na miejsce składowania,
- 6) demontaż dachu eternit i wieźba (po pocięciu) oraz rynien dachowych przy pomocy żurawika lub windy przyściennej,
- 7) demontaż stropów,
- 8) demontaż ścian (przyziemia).

6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia pokrycia dachowego z eternitu zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w szczególności:

- 1) rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 nr 71 poz. 649 z późn. zm.);
- 2) rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. nr 216 poz. 1824).

7. Prace związane z usunięciem wyrobu zawierającego azbest tj. pokrycia dachowego, zostaną przeprowadzone przez firmę posiadającą uprawnienia do wykonywania wskazanych prac.

8. Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami przed rozpoczęciem rozbiórki pokrycia dachowego z eternitu powiadomi o tym zamiarze właściwą Państwową Inspekcję Pracy oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

9. Ze względu na pracę przy odpadach niebezpiecznych (azbest), Wykonawca po zakończeniu robót złoży pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych. Ponadto zobowiązany jest do udokumentowania faktu przekazania wyrobów zawierających azbest do utylizacji.

10. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień zakończenia realizacji Umowy przepisami prawa, normami oraz na ustalonych Umową warunkach.

11. Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w SWZ oraz w załącznikach do SWZ, a w szczególności w projekcie rozbiórki budynku, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ, oraz w projektowanych postanowieniach Umowy, stanowiących Załącznik nr 6 do SWZ, przy czym załączone do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Przedmiary robót nie determinują zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia, zakres i

ilości mają jedynie zobrazować skalę robót i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów realizacji przedmiotowego zamówienia, co zostało jednoznacznie opisane w rozdziale III SWZ.

12. Użyte w projekcie rozbiórki budynku i STWiORB znaki towarowe, patenty lub określenie pochodzenia, należy rozumieć, jako wzorzec jakościowy. Określenie elementu przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie nazwy producenta, typu urządzenia, sprzętu lub materiałów, ma wyłącznie na celu doprecyzowanie elementów przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych, pod warunkiem, że zaproponowane rozwiązania równoważne będą posiadały parametry techniczne i użytkowe nie gorsze niż te, które są określone w projekcie rozbiórki budynku. Każda zmiana rozwiązania materiałowego winna być zaakceptowana przez Zamawiającego. Ze względów użytkowych, technicznych lub finansowych, w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakładanych rozwiązań materiałowych i technologicznych w uzgodnieniu z Projektantem i Wykonawcą.

13. Dopuszczenie rozwiązań równoważnych opisywanym w przypadku opisanego przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy:

1) opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym;

2) Zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że Wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, projekcie rozbiórki budynku oraz STWiORB;

3) rozwiązania materiałowe oraz typy urządzeń zostały opisane w projekcie rozbiórki budynku oraz STWiORB. Zamawiający informuje, że wszędzie tam gdzie w treści projektu rozbiórki budynku i STWiORB, stanowiących opis przedmiotu zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie mają spełniać. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu. W ofercie można przyjąć inne marki i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom opisanym w SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 14

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 14

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 8

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 4

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 89000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 313650,49 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 89000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** DEKORACYJNACEGLA.PL SP. Z O.O

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7632155485

**7.3.4) Miejscowość:** Trzcianka

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

- a) nazwa Podwykonawcy: Robert Kleniuk PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO- BUDOWLANE z siedzibą w Kamieńcu Żąbkowickim, ul. Bratkowa 1, 57-230 Kamieńc Żąbkowicki, NIP: 8871643679,
- b) opis powierzonej części zamówienia: udzielanie konsultacji technicznych w zakresie robót rozbiórkowych, w tym doradztwo dotyczące metod i technologii wykonywania prac; przekazywanie Wykonawcy niezbędnego know-how dotyczącego realizacji robót objętych zamówieniem; bieżące doradztwo techniczne i organizacyjne, w tym wsparcie w rozwiązywaniu problemów mogących wpłynąć na prawidłowe i terminowe wykonanie zamówienia; monitorowanie przebiegu robót i wskazywanie ewentualnych ryzyk technicznych oraz sposobów ich eliminacji

**SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-02-02

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 89000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2026-02-25

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy