

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Remont jednej toalety opisanej w projekcie technicznym jako toaleta nr. 4 – toaleta dla osób z niepełnosprawnością,
budynek edukacji poziom -1 – zamówienie powtórzeniowe**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SŁUŻEWSKI DOM KULTURY W DZIELNICY MOKOTÓW M.ST. WARSZAWY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015845616

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana Sebastiana Bacha 15

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-743

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sdk@sdk.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sdk.waw.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont jednej toalety opisanej w projekcie technicznym jako toaleta nr. 4 – toaleta dla osób z niepełnosprawnością, budynek edukacji poziom -1 – zamówienie powtórzeniowe

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f05a4c61-66cd-48e5-abef-d42e894e8ef5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00095793

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający przewidział udzielenie zamówień, polegających na powtórzeniu podobnych robót dla zamówienia

podstawowego (w trybie art. 214 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 305 pkt 1 ustawy Pzp) w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego Wykonawcy zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót. Zamawiający planuje udzielenie zamówienia na remont jednej toalety opisanej w projekcie technicznym jako toaleta nr. 4 – toaleta dla osób z niepełnosprawnością, budynek edukacji poziom -1.

Zamówienie będzie udzielone na warunkach proporcjonalnych do wartości i zakresu zamówienia powtórzonego w stosunku do warunków określonych dla zamówienia podstawowego.

Zamawiający udzieli zamówienia powtórzeniowego po skończeniu remontu w budynku edukacji poziom -1, planowany termin ukończenia robót związanych z posadzkami ustalono na dzień 30.10.2025r.

Cena za realizację zamówienia powtórzeniowego nie przekroczy kwoty stanowiącej 20% zamówienia podstawowego.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-fefef1a0-e758-4a13-8970-8d23fd6d91ab

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZP/3/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont jednej toalety opisanej w projekcie technicznym jako toaleta nr. 4 – toaleta dla osób z niepełnosprawnością, budynek edukacji poziom -1.

Zamówienie będzie udzielone na warunkach proporcjonalnych do wartości i zakresu zamówienia powtórzonego w stosunku do warunków określonych dla zamówienia podstawowego.

Zamawiający przewiduje realizację zamówienia powtórzeniowego po skończeniu remontu w budynku edukacji poziom -1, planowany termin ukończenia robót związanych z posadzkami ustalono na dzień 30.10.2025r.

Zakres remontu 1 toalety w budynkach Służewskiego Domu Kultury obejmuje:

- kompleksowy remont ścian i podłóg;
- wymianę armatury sanitarnej;
- wymianę oświetlenia oraz niektórych elementów wyposażenia;

Ostateczny wybór armatury sanitarnej oraz kolorystyki ścian, posadzek i zabudów z płyt HPL musi być bezwzględnie zaakceptowany przez Dyрекcję placówki, bądź osoby upoważnione na etapie prac wykonawczych.

We wszystkich toaletach dla osób z niepełnosprawnościami należy uwzględnić normę DIN 18040-1.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 10 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją projektową przekazane Wykonawcy w procedurze zamówienia podstawowego PZP/3/2025

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 29990,88 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SEBBUD Sebastian Wiśniewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8251479027

7.3.3) Ulica: Unitów Podlaskich 1/38

7.3.4) Miejscowość: Łuków

7.3.5) Kod pocztowy: 21-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 29990,88 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-14

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy