

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa oświetlenia oraz utwardzenie działki budowlanej pomiędzy ul. Brzeźnicką, a budynkami wielorodzinnymi TBS przy ul. Sadowej w Radomsku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Radomsko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648238

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tysiąclecia 5

1.5.2.) Miejscowość: Radomsko

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-500

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@radomsko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.radomsko.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6e020e9a-fafd-457b-8cd0-4615b9f61cc1>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa oświetlenia oraz utwardzenie działki budowlanej pomiędzy ul. Brzeźnicką, a budynkami wielorodzinnymi TBS przy ul. Sadowej w Radomsku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6e020e9a-fafd-457b-8cd0-4615b9f61cc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00095767

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00040664/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Budowa oświetlenia oraz utwardzenie działki budowlanej pomiędzy ul. Brzeźnicką a budynkami wielorodzinnymi TBS przy ul. Sadowej w Radomsku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00564237

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZP.271.1.37.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 246660,26 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Budowa oświetlenia oraz utwardzenie działki budowlanej pomiędzy ul. Brzeźnicką, a budynkami wielorodzinnymi TBS przy ul. Sadowej w Radomsku”.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z umową, dokumentacją projektową, o której mowa w n/w pkt 4., specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (branża drogowa i elektryczna), opracowanymi przez Biuro Projektów Budowlanych i Architektonicznych Detal Piotr Iskryński oraz z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie robót geodezyjnych (wytyczenie, obsługa geodezyjna i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza);
 - 2) wykonanie rozbiórek istniejących nawierzchni oraz robót ziemnych, przygotowawczych oraz wykonania podbudowy;
 - 3) wykonanie ciągu pieszo-jezdnego w postaci utwardzenia o nawierzchni z kostki betonowej w kształcie dwuteownika, wykończenie krawędzi kostki w postaci mikrofazy wraz z obrzeżem betonowym, na działce budowlanej o nr ewid. 295/1 obręb 15 Miasto Radomsko, zlokalizowanej pomiędzy ul. Brzeźnicką, a budynkami wielorodzinnymi TBS przy ul. Sadowej w Radomsku;
 - 4) wykonanie utwardzenia w postaci o nawierzchni przepuszczalnej z kruszywa łamanego o frakcji 0,0 – 31,5 mm na fragmentach działek nr ewid. 295/2; 294/6 obręb 15 Miasto Radomsko;
 - 5) wbudowanie palisady betonowej o długości 10,5 m stanowiącej obramowanie nawierzchni działki;
 - 6) budowę kablowej linii elektroenergetycznej oświetlenia zaprojektowanego ciągu pieszo-jezdnego wraz z przyłączeniem do sieci;
 - 7) montaż siedmiu aluminiowych anodowanych słupów (kolumn) oświetleniowych wraz z oprawami;
 - 8) montaż elementów zabezpieczających wjazd samochodów od strony domów wielorodzinnych TBS;
 - 9) montaż znaku B-2 z tabliczką o treści „Nie dotyczy mieszkańców i Zakładu Energetycznego Łódź”;
 - 10) pielęgnację istniejącego drzewostanu poprzez wykonanie cięć pielęgnacyjnych gałęzi porastających nad terenem działki 295/1;
- 11) wykonanie obowiązków zawartych w decyzjach, warunkach, uzgodnieniach, opiniach, w tym również tych, które zostaną wystosowane przez gestorów sieci i zarządców dróg w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:
 - 1) umowa (wzór/projekt) – stanowiąca dodatek nr 9 do SWZ,
 - 2) dokumentacja projektowa składająca się z:
 - a) w zakresie branży elektrycznej: Projektu budowlanego pn.: „Budowa sieci elektroenergetycznej o napięciu nie wyższym niż 1 kV – linii kablowej oświetlenia terenu działki budowlanej zlokalizowanej pomiędzy ul. Brzeźnicką, a domami wielorodzinnymi TBS przy ul. Sadowej w Radomsku” (w tym projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego - dodatek nr 11 do SWZ, załączników do projektu) – stanowiącego dodatek nr 10 do SWZ,
 - b) w zakresie branży elektrycznej: projektu wykonawczego pn.: „Budowa sieci elektroenergetycznej o napięciu nie wyższym niż 1 kV – linii kablowej oświetlenia terenu działki budowlanej zlokalizowanej pomiędzy ul. Brzeźnicką, a domami wielorodzinnymi TBS przy ul. Sadowej w Radomsku” – stanowiącego dodatek nr 12 do SWZ
 - c) w zakresie branży drogowej: Projektu wykonawczego utwardzenia działki pn. „Utwardzenie działki budowlanej o nr ewid. 295/1 obręb 15 Radomsko zlokalizowanej pomiędzy ul. Brzeźnicką, a domami wielorodzinnymi TBS przy ul. Sadowej w Radomsku” – stanowiącego dodatek nr 13 do SWZ,
 - d) Opinii geotechnicznej dla potrzeb budowy oświetlenia oraz utwardzenia działki budowlanej pomiędzy ul. Brzeźnicką a domami wielorodzinnymi TBS przy ul. Sadowej w Radomsku - stanowiącej dodatek nr 14 do SWZ,
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (branża elektryczna) pn. „Budowa sieci elektroenergetycznej o napięciu nie wyższym niż 1 kV - linii kablowej oświetlenia terenu działki budowlanej zlokalizowanej pomiędzy ul. Brzeźnicką, a domami wielorodzinnymi TBS przy ul. Sadowej w Radomsku” - stanowiąca dodatek nr 15 do SWZ,
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (branża drogowa) pn. „Utwardzenie działki budowlanej o nr ewid. 295/1; 295/2; 294/6 obręb 15 Radomsko zlokalizowanej pomiędzy

ul. Brzeźnicką, a domami wielorodzinnymi TBS przy ul. Sadowej w Radomsku” - stanowiąca dodatek nr 16 do SWZ,

5. Przedmiary robót stanowiące dodatek nr 17 i 18 do SWZ – ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) zostały załączone jedynie informacyjnie - Wykonawca zobowiązany jest przy wycenie oferty uwzględnić wszelkie różnice w ilościach, czy brak pozycji, jeżeli konieczność wykonania prac wynika z projektu budowlanego, projektu technicznego, projektów wykonawczych, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (branża drogowa i elektryczna), z przepisów prawnych, zasad wiedzy technicznej, obowiązków wskazanych we wzorze/projekcie umowy, w tym rękojmi, gwarancji.

6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy ze szczególnym uwzględnieniem zapisów zawartych w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

7. Wymagania jakościowe w związku z zastosowaniem kryterium ceny jako jedyne kryterium oceny ofert, odnoszące się do elementów składających się na przedmiot zamówienia zostały określone we wzorze/projekcie umowy, w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (branża drogowa i elektryczna).

8. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy w sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej w szczególności w Projekcie budowlanym lub Projekcie technicznym lub Projektach wykonawczych lub Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązywanie równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, użyto nazwy materiału(ów) lub urządzenia(ń), parametry identyfikujące producenta, pochodzenie, służą one jedynie do ustalenia charakterystyki, jakości tych materiałów lub urządzeń. Wykonawca ma obowiązek wbudować materiały lub urządzenia posiadające nie gorsze właściwości zapewniające zgodne z dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia funkcjonowanie elementów, części lub całego obiektu budowlanego. Tym samym dopuszcza się do stosowania przy realizacji zamówienia materiały lub urządzenia (ogólnie produkty) równoważne innym producentów. Jeżeli użyto w SWZ lub dodatkach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Jeżeli wymagana jest określona etykieta, zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety.

9. Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy - szczegółowy w SWZ.

10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Uzasadnienie:

Ze względu na charakter zamówienia oraz organizację, podział zamówienia na części jest bezzasadny i może utrudniać realizację przedmiotu zamówienia dla potencjalnego wykonawcy, jak i nadzór nad jego realizacją przez Zamawiającego. Dla zagwarantowania bezsporności udzielonej gwarancji na roboty i rękojmi za wady obiektu, ich wykonanie powinno być realizowane przez jednego wykonawcę, który będzie odpowiedzialny za wykonanie całości niniejszego przedmiotu zamówienia. Podział realizacji zadania na poszczególne branże spowodowałby trudności realizacyjne, zwiększenie kosztów realizacji oraz ryzyko nieterminowego wykonania zamówienia, ponieważ wykonywanie robót poszczególnych branż przenika się wzajemnie i nie jest możliwe zakończenie robót jednej branży bez jednoczesnego wykonywania robót innej branży. Podzielenie przedmiotowego zamówienia na części groziłoby wystąpieniem nadmiernych trudności technicznych i konieczność koordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia na tym samym obiekcie, co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Tym samym przedmiot niniejszego zamówienia nie został podzielony na części ze względów technicznych i ekonomicznych.

Zakres i wartość szacunkowa całego zadania wskazuje, że jest ono skierowane do podmiotów z Sektora Małych i Średnich Przedsiębiorstw. Niepodzielenie przedmiotu zadania na części nie naruszy zasady uczciwej konkurencji i nie spowoduje ograniczenia możliwości ubiegania się o zamówienie mniejszym podmiotom. Ponadto nie ograniczono udziału podwykonawców przy realizacji zamówienia. W związku z powyższym zachowując swobodę autonomicznego podejmowania decyzji przez Zamawiającego, stwierdzono że nie celowym byłoby podzielenie niniejszego zamówienia na części, a więc realizacja zamówienia powinna być udzielona jednemu wykonawcy.

cd. w SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 190598,71 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 262157,28 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 190598,71 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAAG S.C. Maciej Mentek Tomasz Jamrozik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 101070318

7.3.3) Ulica: ul. Meblowa 6,

7.3.4) Miejscowość: Blok Dobryszyc

7.3.5) Kod pocztowy: 97-505

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 190598,71 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy