Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji dwóch budynków użyteczności publicznej: ZS Nr 1 w Płońsku i ZS w Czerwińsku nad Wisłą

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Płoński-Referat Wspólnej Obsługi Szkół i Placówek Oświatowych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130377712

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Płocka 39

1.5.2.) Miejscowość: Płońsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-100

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.7.) Numer telefonu: 23 662 77 64/66

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@powiat-plonski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiat-plonski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-23685575-990e-44a3-aa55-dd60f666faa9

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji dwóch budynków użyteczności publicznej: ZS Nr 1 w Płońsku i ZS w Czerwińsku nad Wisłą

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-23685575-990e-44a3-aa55-dd60f666faa9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00095472

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00020029/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji dwóch budynków użyteczności publicznej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Inwestycje współfinansowane w ramach programu priorytetowego „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół" realizującego Inwestycję B1.1.3. o tym samym tytule, Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności" w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00498436

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OS.272.6.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 7461740,93 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Część 1 zamówienia: „Termomodernizacja i modernizacja budynku Zespołu Szkół nr 1 im. S. Staszica w Płońsku"
a) Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych wskazanych w dokumentacji projektowej w zakresie kompleksowej termomodernizacji budynku Zespołu Szkół nr 1 w Płońsku przy ul. Henryka Sienkiewicza 8, 09-100 Płońsk W ramach zadania zostaną wykonane między innymi:
• Docieplenie ścian fundamentowych i cokołu
• Docieplenie ścian zewnętrznych
• Docieplenie stropodachu
• Wymiana stolarki okiennej
• Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej
• Modernizacja wentylacji mechanicznej
• Przebudowa/Modernizacja instalacji grzewczej
• Wymiana części instalacji elektrycznej w części budynku
• Montaż instalacji fotowoltaicznej
• Wymiana rozdzielni elektrycznej
• Wymiana instalacji odgromowej
• Rozbudowa budynku szkoły w zakresie budowy windy zewnętrznej dla osób z niepełnosprawnościami
b) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w: dokumencie Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 10 do SWZ) oraz w Dokumentacji projektowej (Załącznik Nr 10.1 do SWZ).
2.Informacje dotyczące przeprowadzenia wizji lokalnej
1) Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej.
2) Termin przeprowadzenia wizji Zamawiający wyznacza na dzień 4 listopada 2025 r.
Część 1 zamówienia: Zespół Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica w Płońsku ul. Henryka Sienkiewicza 8, 09-100 Płońsk – godz. 12.00 miejsce zbiórki: przed wejściem głównym do placówki oświatowej.
3) Głównym celem wizji lokalnej jest dokładne zapoznanie się Wykonawcy z przedmiotem zamówienia, co pozwoli na rzetelną ocenę zakresu prac, warunków realizacji, oszacowanie kosztów oraz weryfikację danych (np. z dokumentacji) ze stanem faktycznym, a w kontekście prawa zamówień publicznych umożliwi złożenie oferty zgodnej z rzeczywistością.
4) Udział w wizji lokalnej jest fakultatywny w związku z powyższym brak udziału w niej Wykonawcy nie skutkuje odrzuceniem oferty. Zamawiający nie przewiduje wyznaczenia nowego/innego terminu wizji.
5) Zamawiający z wizji sporządzi protokół, który zostanie zamieszczony na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45410000-4 - Tynkowanie

45421132-8 - Instalowanie okien

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45313100-5 - Instalowanie wind

42416100-6 - Windy

4.5.5.) Wartość części: 5224973,44 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1.Część 2 zamówienia: „Termomodernizacja i modernizacja budynku Zespołu Szkół im. Królowej Jadwigi w Czerwińsku nad Wisłą”
a) Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych wskazanych w dokumentacji projektowej w zakresie kompleksowej termomodernizacji budynku Zespołu Szkół im. Królowej Jadwigi w Czerwińsku nad Wisłą przy ul. Władysława Jagiełły 24, 09-150 Czerwińsk nad Wisłą. W ramach zadania zostaną wykonane między innymi:
• Docieplenie ścian fundamentowych i cokołu
• Docieplenie ścian zewnętrznych
• Docieplenie stropodachu
• Wymiana stolarki okiennej
• Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej
• Modernizacja wentylacji mechanicznej
• Przebudowa/Modernizacja instalacji grzewczej
• Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej
• Wymiana części instalacji elektrycznej w części budynku
• Montaż instalacji fotowoltaicznej
• Wymiana instalacji odgromowej
• Dostosowanie pomieszczenia kotłowni do aktualnych wymogów techniczno-sanitarnych
• Wymiana istniejących kotłów ciepła na nowe
b) Część 2 zamówienia podzielona został na dwa zakresy:
Zakres I : Termomodernizacja i modernizacja budynku z wyłączeniem wymiany źródła ciepła,
Zakres II : Wymiana źródła ciepła,
Zamawiający nie dopuszcza podziału w ramach Części 2 zamówienia. Wykonawca, decydując się na złożenie oferty na tę Część zamówienia, zobowiązany jest uwzględnić cały przedmiot zamówienia objęty Częścią 2, tj Zakres I oraz Zakres II. Dokonany podział Części na zakresy spowodowany jest finansowaniem.
c) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w: dokumencie Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 10 do SWZ) oraz w Dokumentacji projektowej (Załącznik Nr 10.2.1 do SWZ dla Zakresu I i Załącznik Nr 10.2.2 do SWZ dla Zakresu II).

2.Informacje dotyczące przeprowadzenia wizji lokalnej
1) Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej.
2) Termin przeprowadzenia wizji Zamawiający wyznacza na dzień 4 listopada 2025 r.
Część 2 zamówienia: Zespół Szkół im. Królowej Jadwigi w Czerwińsku nad Wisłą ul. Władysława Jagiełły 24, 09-150 Czerwińsk nad Wisłą - godz. 09:00 miejsce zbiórki: przed wejściem głównym do placówki oświatowej.
3) Głównym celem wizji lokalnej jest dokładne zapoznanie się Wykonawcy z przedmiotem zamówienia, co pozwoli na rzetelną ocenę zakresu prac, warunków realizacji, oszacowanie kosztów oraz weryfikację danych (np. z dokumentacji) ze stanem faktycznym, a w kontekście prawa zamówień publicznych umożliwi złożenie oferty zgodnej z rzeczywistością.
4) Udział w wizji lokalnej jest fakultatywny w związku z powyższym brak udziału w niej Wykonawcy nie skutkuje odrzuceniem oferty. Zamawiający nie przewiduje wyznaczenia nowego/innego terminu wizji.
5) Zamawiający z wizji sporządzi protokół, który zostanie zamieszczony na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45410000-4 - Tynkowanie

45421132-8 - Instalowanie okien

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 2236767,49 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5862180,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8288591,40 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5862180,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe TYMBUD Wojciech Szwech

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 774-258-56-95

7.3.3) Ulica: ul. Dębowa 37

7.3.4) Miejscowość: Maszewo Duże

7.3.5) Kod pocztowy: 09-400

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5862180,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2337000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7667070,28 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2337000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: P.H.U. BUDOMUR SP.ZO.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 568-159-69-98

7.3.3) Ulica: UL.Ogrodowa 5

7.3.4) Miejscowość: Pułtusk

7.3.5) Kod pocztowy: 06-100

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2337000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy