

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 ul. Kozielska 1 - modernizacja boisk szkolnych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Gliwice

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Organizacyjny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255335

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zwycięstwa 21

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: or@um.gliwice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://gliwice.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-22e7a973-73fe-4b7f-8189-591f415ede75>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 ul. Kozielska 1 - modernizacja boisk szkolnych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-22e7a973-73fe-4b7f-8189-591f415ede75

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00095069

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00002670/30/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 ul. Kozielska 1 - modernizacja boisk szkolnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00490748

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZA.271.79.2025/OR.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 5390547,63 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1937997,37 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I - Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 ul. Kozielska 1 - modernizacja boisk szkolnych”, w ramach którego przewiduje się:

1) wykonanie robót budowlanych, a w szczególności budowa/wykonanie:

- a) boiska wielofunkcyjnego o wym. pola gry 20x40 m i nawierzchni poliuretanowej,
 - b) bieżni lekkoatletycznej, 3-torowej, prostej o dystansie biegu równym 60 m,
 - c) skoczni do skoku w dal zakończona piaskownicą wraz z łapaczami piasku,
 - d) zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej (odwodnienie śmietników, drenaż pod boiskiem, odwodnienie liniowe bieżni trzytorowej,
 - e) zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej (oświetlenie boiska w technologii LED, oświetlenie typu parkowego, zasilanie śmietnika, monitoring),
 - f) śmietnika z instalacją hydrauliczną,
 - g) hybrydowego ogrodzenia boiska o wysokości 5 m i 6 m,
 - h) utwardzenia terenu kostką brukową,
 - i) prefabrykowanego budynku magazynowego,
 - j) obiektów małej architektury, tj. ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, tablice informacyjne,
 - k) betonowego ogrodzenia terenu,
 - l) renowacji istniejącego ogrodzenia terenu,
 - m) zagospodarowania terenu zielenią (trawnik z rolki),
 - n) prac terenowych – karczowanie i oczyszczenie terenu wraz z niwelacją ziemi
- wraz z robotami towarzyszącymi oraz czynnościami niezbędnymi do realizacji robót budowlanych opisanych we wzorze umowy,
- 2) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót budowlanych/budowy do organu architektoniczno - budowlanego (o ile będzie konieczne),
- 3) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

- a) dokumentacji projektowej składającej się z projektu architektoniczno-budowlanego, projektów wykonawczych oraz technicznych, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentów formalnych, wydanej na ich podstawie decyzji nr 307/2022 z dnia 9.05.2022 r. o pozwoleniu na budowę pn.: „budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z wyposażeniem i ogrodzeniem, budowa skoczni do skoku w dal, budowa trzytorowej bieżni lekkoatletycznej, budowa budynku magazynowego, budowa obiektów małej architektury na działkach nr 582, 591, 592 obręb (Nowe Miasto) na terenie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 położonego przy ul. Kozielskiej 1 w Gliwicach” stanowiących załącznik do specyfikacji warunków zamówienia.
- b) wzorze umowy i Specyfikacji Warunków Zamówienia;

Uwaga:

1. Zamawiający informuje, że w dniu:

- 24.04.2025 r. zgłosił zamiar rozpoczęcia robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla miasta Gliwice;
- 25.04.2025 r. rozpoczęto roboty budowlane związane z przebudową schodów terenowych - znajdujące się i oznaczone na północnej części Projektu ZGT.;
- 25.07.2025 r. zakończono roboty budowlane związane z przebudową schodów terenowych.

2. W związku z powyższym przedmiotowy zakres (schody terenowe) nie

stanowi przedmiotu zamówienia dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Jednocześnie Wykonawca robót winien

uwzględnić/wycenić w swojej ofercie zabezpieczenie schodów. Zamawiający informuje, że na wykonany zakres robót posiada gwarancje Wykonawcy, obowiązującą do dnia 27.07.2028 r.

3. Przedstawione w ww. dokumentach wskazania na urządzenia techniczne i materiały z podaniem producenta należy traktować jako odniesienie do oczekiwanych przez Zamawiającego parametrów technicznych i użytecznych oraz przykładowe ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza art. 99 do 102.

4. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do opisywanych w ww. dokumentach norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie pzp. Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu będącego przedmiotem zamówienia z zapewnieniem uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień, w tym zaakceptowania zmian materiałowych przez projektanta i Zamawiającego.

5. Warunki równoważności zostały określone w projekcie wykonawczym, technicznym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

6. Cenę oferty należy obliczyć na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz warunków realizacji przedmiotu zamówienia.

7. Zamawiający informuje, że w przypadku zaistnienia w przekazanej dokumentacji projektowej bezpośredniego odniesienia/odwołania do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych lub innych systemów referencji technicznych, przywołane powyżej dokumenty należy na traktować jako przykładowo przywołane i można stosować opracowania techniczne równoważne.

II. Inne wymagania Zamawiającego:

2.1. Wykonawca uwzględni specyfikę pracy w czynnych obiektach oświatowych i dostosuje do niej sposób realizacji robót budowlanych.

2.2. Wykonawca musi zorganizować teren budowy w taki sposób, by umożliwić jednostce oświatowej prowadzenie swojej działalności. Wykonawca robót jest zobowiązany do ogrodzenia terenu prowadzonych robót budowlanych.

2.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zaangażowanie podmiotu zewnętrznego w funkcji Inżyniera Kontraktu do działania w imieniu Miasta - jako inwestora zastępczego w zakresie nadzorowania budowy i rozliczania kosztów robót. W przypadku ustanowienia Inżyniera Kontraktu Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Inżynierem Kontraktu i wybranymi inspektorami nadzoru inwestorskiego.

2.4. Wykonawca będzie utrzymywał możliwość przejazdu oraz zapewnieni dojazd dla Straży Pożarnej oraz innych służb ratowniczych do budynku szkoły celem umożliwienia przeprowadzenia ewentualnej akcji ratowniczo-gaśniczej.

III. Kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć za realizację zamówienia pn.: „Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 ul. Kozielska 1 - modernizacja boisk szkolnych”, wynosi 1 906 989,42 zł brutto. Zamawiający informuje, że kwota jw. nie jest tożsama z szacunkowa wartością zamówienia.

IV. Z uwagi na uzyskane dofinansowanie, Wykonawca ma obowiązek wykonać i umieścić tablicę informacyjną o wymiarach 180 × 120 cm. Tablicę informacyjną wykonuje się z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo umieszcza na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią (wzory tablic zgodnie z rozporządzeniem). Szczegółowe informacje znajdują się pod adresem:

<https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne>

Wymagany termin gwarancji: 60 miesięcy, zgodnie z §8 wzoru umowy,

Wymagany termin rękojmi: 60 miesięcy, zgodnie z §8 wzoru umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2283588,96 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2811553,57 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2283588,96 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BRAT-BUD PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-HANDLOWE SUS LESŁAW

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6312140777

7.3.3) Ulica: Rolników 158B

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-141

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2283588,96 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy