

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków stanowiących własność Gminy Wyśmierzyce – w trybie zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WYŚMIERZYCE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223422

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Adama Mickiewicza 75

1.5.2.) Miejscowość: Wyśmierzyce

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-811

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umwysmierzyce@wysmierzyce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wysmierzyce.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f62aa010-18da-459a-928b-a6c37c48b713>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków stanowiących własność Gminy Wyśmierzyce – w trybie zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f62aa010-18da-459a-928b-a6c37c48b713

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00093966

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00009234/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Termomodernizacja budynków stanowiących własność Gminy Wyśmierzyce

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 Działanie 2.1 Efektywność energetyczna, typ projektów: Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych i mieszkalnych nr FEMA.02.01-IP.01-036/24 dla regionu RMR

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00607836

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ROA.271.03.08.2025.KO

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowych (wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami) i robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” w czterech budynkach stanowiących własność Gminy Wyśmierzyce, tj. budynku Domu Nauczyciela w Wyśmierzycach, budynku Domu Seniora w Wyśmierzycach, budynku OSP w Kożuchowie oraz budynku żłobka w Kostrzynie w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynków stanowiących własność Gminy Wyśmierzyce”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, który stanowi Załącznik nr 10 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, dalej jako „PFU”.

3. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wykonany na warunkach i zasadach określonych w SWZ, PFU oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ, z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej określonymi w ustawie Prawo Budowlane.

4. Użyte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym nazwy elementów instalacji stanowią jedynie rozwiązania przykładowe. Zastosowane w rzeczywistości elementy instalacji mają być o parametrach nie gorszych technicznie i jakościowo niż przyjęte w niniejszym programie.

5. Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu w PFU oraz jego załącznikach zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania dostaw wraz z instalacją będących przedmiotem zamówienia oznacza to, że przewidziane przez Wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót urządzenia i materiały powinny spełniać co najmniej parametry określone w dokumentacji i nie powinny być gorsze od jej założeń. Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) spełnia wymagania Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście zgodne z wymaganiami lub lepsze. Wszystkie materiały i urządzenia, które będą wbudowane lub zainstalowane, muszą wcześniej być zaakceptowane przez Zamawiającego.

6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

6.1. Dom nauczyciela:

- a. modernizacja przegród (ocieplenie ścian zewnętrznych oraz stropu – wraz z odtworzeniem elewacji, pokrycia dachowego, itp.);
- b. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- c. modernizacja systemu grzewczego – wymiana istniejącego źródła ciepła na ekologiczne (powietrzna pompa ciepła o mocy min. 12,0 kW wraz z kotłem elektrycznym/grzałkami elektrycznymi jako źródło szczytowe/awaryjne) oraz modernizacja instalacji C.O.;
- d. montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 20,0 kWp wraz z systemem magazynowania energii o pojemności użytecznej min. 20,0 kWh;

6.2. Dom seniora:

- a. modernizacja przegród (ocieplenie ścian zewnętrznych oraz stropu – wraz z odtworzeniem elewacji, pokrycia dachowego, itp.);
- b. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- c. modernizacja systemu grzewczego – wymiana istniejącego źródła ciepła na ekologiczne (powietrzna pompa ciepła o mocy min. 12,0 kW wraz z kotłem elektrycznym/grzałkami elektrycznymi jako źródło szczytowe/awaryjne) oraz modernizacja instalacji C.O.;
- d. montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 20,0 kWp wraz z systemem magazynowania energii o pojemności użytecznej min. 20,0 kWh;

6.3. Żłobek

- a. modernizacja przegród (ocieplenie ścian na gruncie; ocieplenie ścian zewnętrznych – wraz z odtworzeniem elewacji, itp.);
- b. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- c. modernizacja systemu grzewczego – wymiana istniejącego źródła ciepła na ekologiczne (powietrzna pompa ciepła o

- mocy min. 15,0 kW wraz z kotłem elektrycznym/grzałkami elektrycznymi jako źródło szczytowe/awaryjne) oraz modernizacja instalacji C.O.;
- d. modernizacja instalacji C.W.U.;
- e. montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 20,0 kWp;

6.4. OSP Koźuchów

- a. modernizacja przegród (ocieplenie ścian zewnętrznych oraz stropu – wraz z odtworzeniem elewacji, pokrycia dachowego, itp.);
 - b. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
 - c. modernizacja systemu grzewczego – wymiana istniejącego źródła ciepła na ekologiczne (powietrzna pompa ciepła o mocy min. 7,0 kW wraz z kotłem elektrycznym/grzałkami elektrycznymi jako źródło szczytowe/awaryjne) oraz montaż grzejników niskotemperaturowych;
 - d. montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 10,0 kWp;
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w formule „zaprojektuj i wybuduj” następującego zakresu prac i robót:
- a) Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (w 3 egz. – projekt budowlany i projekty wykonawcze) dla realizacji termomodernizacji budynku użyteczności publicznej – dla każdego budynku objętego planowanym przedsięwzięciem;
 - b) Uzyskanie wszystkich koniecznych aktualnych map do celów projektowych, warunków, uzgodnień;
 - c) Przeprowadzenie wszystkich koniecznych procedur administracyjnych zakończonych uzyskaniem pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane);
 - d) Przekazanie Zamawiającemu 3 egz. uzgodnionej i zaakceptowanej dokumentacji technicznej;
 - e) Kompleksowa realizacja robót termomodernizacyjnych zgodnie z wytycznymi wynikającymi z przeprowadzonych audytów energetycznych oraz uzgodnień dokonanych z Zamawiającym;
 - f) Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych, przeprowadzenie prób instalacji, uruchomienie i regulacja instalacji (dot. instalacji C.O.);
 - g) Wykonanie (w 3 egz.) dokumentacji powykonawczej;
 - h) Sporządzenie, uzyskanie podpisów użytkownika oraz złożenie kompletnych dokumentów przyłączeniowych instalacji fotowoltaicznych (Zgłoszenie przyłączenia mikroinstalacji / Wniosek o określenie warunków przyłączenia mikroinstalacji do sieci / Dokument mikroinstalacji PGE Dystrybucja SA);
 - i) Monitorowanie statusu złożonych dokumentów co najmniej do momentu przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej (w razie potrzeby – opracowanie poprawek dla złożonych dokumentów zgłoszeniowych);
 - j) Przeszkolenie użytkowników;
 - k) Sporządzenie instrukcji obsługi i konserwacji;
 - l) Przekazanie Zamawiającemu 3 egz. dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi i konserwacji oraz kompletu kart gwarancyjnych;
 - m) Wszelkie inne roboty tymczasowe, organizacyjne i zabezpieczające, których wykonanie będzie konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy,
 - n) Zaproponowane pompy ciepła muszą znajdować się na liście ZUM – utworzonej przez Instytut Ochrony Środowiska - Państwowy Instytut Badawczy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne
- 09332000-5 - Instalacje słoneczne
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych
- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1866328,77 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2974056,54 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1866328,77 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ARBUD INVESTMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 146171889

7.3.3) Ulica: Aleja Wojska Polskiego 43

7.3.4) Miejscowość: Radom

7.3.5) Kod pocztowy: 26-600

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1866328,77 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy