

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Konserwacja zbiorników przeciwpożarowych w Centrum Grafit przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Konserwacja zbiorników przeciwpożarowych w Centrum Grafit przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2f0c508c-cd46-4f29-8812-affeafb72993

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00093912

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00050261

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Z uwagi na niemożliwe do przewidzenia przez Zamawiającego nieszczelności zbiorników przeciwpożarowych, stwierdzone po wykonanym przeglądzie, nastąpiła pilna konieczność całkowitego odwodnienia i wyłączenia instalacji tryskaczowej w

całym obiekcie Centrum Grafit. Obecnie budynek, za wiedzą i zgodą Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej do dnia 31 stycznia 2026 r. jest pozbawiony warunkowo tej najsłabszej formy ochrony przeciwpożarowej. Ze względów bezpieczeństwa osób i mienia zgromadzonego w Centrum Grafit oraz konieczność dochowania terminu uzgodnionego z PSP zachodzi potrzeba natychmiastowego wykonania zamówienia, bez zachowania terminów określonych dla innych trybów udzielania zamówienia.

Podstawa prawna: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych, określonych na podstawie art. 3 ustawy Pzp

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/WR/16/2026/S

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Konserwacja zbiorników przeciwpożarowych w Centrum Grafit przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu.

Interwencyjna konserwacja polegająca na usuwaniu nieszczelności buforowych podziemnych zbiorników wodnych zasilających SUG - instalację tryskaczową w Centrum Grafit przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu

Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia znajduje się w projektowanych postanowieniach umowy (dalej jako: ppu), stanowiących Załącznik nr 4 do Zaproszenia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Załącznik nr 1 do Zaproszenia.

Wymagany okres gwarancji na wykonane czynności konserwacji/przedmiot umowy, w tym na zachowanie szczelności przez zbiornik – wynosi 60 miesięcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50514100-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji zbiorników

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 224967,00

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 237132,70 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 224967,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MARCIN MICKIEWICZ DoRo

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8951802973

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 224967,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 1 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy