

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Kowala – Termomodernizacja Publicznej Szkoły Podstawowej w Kończycach Kolonii”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOWALA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223818

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Marii Walewskiej 7

1.5.2.) Miejscowość: Kowala-Stępcina

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-624

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 486101760

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kowala@kowala.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowala.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kowala.ezamawiajacy.pl/app/login>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Kowala – Termomodernizacja Publicznej Szkoły Podstawowej w Kończycach Kolonii”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bcb88140-d55b-4ca0-829a-8a3f91775056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00093905

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00049246/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Kowala – Termomodernizacja Publicznej Szkoły Podstawowej w Kończycach Kolonii”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Kowala” otrzymał dofinansowanie w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet II Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza, Działanie 2.1 Efektywność energetyczna, Typ projektów: Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych i mieszkalnych.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00612223

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.19.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest poprawa efektywności energetycznej budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Kończycach Kolonii, dostosowanie oddziałów przedszkolnych do wymagań przeciwpożarowych i sanitarno- technicznych, przebudowa kotłowni oraz budowa podziemnych zbiorników LPG. Przedmiotowy budynek Publicznej Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Kończycach-Kolonii 31 zlokalizowany na działce nr ewid.: 123/4 w Kończycach Kolonii 31, gm. Kowala

Opis istniejącego budynku:

Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Kończyce-Kolonia 31 na działce nr ewid. 123/4.

Budynek składa się z dwóch segmentów A i B.

Segment A został wybudowany w latach 60-tych ubiegłego stulecia, składa się z jednej kondygnacji nadziemnej, przykryty stropodachem jednospadowym. Segment A wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Segment B został dobudowany do segmentu A pod koniec lat 80-tych ubiegłego stulecia. Segment B składa się z łącznika o jednej kondygnacji naziemnej, przykryty dachem jednospadowym oraz częścią główną o dwóch kondygnacjach naziemnych oraz salą gimnastyczną. Całość przykryta dachami jednospadowymi. Cały kompleks jest zróżnicowany pod względem wysokości. Zespół budynków wykonany w technologii tradycyjnej murowanej oraz częściowo uprzemysłowionej. Obiekt obecnie pełni swoją funkcję Publicznej Szkoły Podstawowej. Od strony północnej i południowej zlokalizowane są wejścia główne do obiektu, Teren przed wejściami głównymi jest utwardzony, cała działka jest ogrodzona.

Zakres robót budowlanych polegać będzie na:

- rozbiórce pomieszczenia składu opału wraz z rozbiórką stalowego komina dymnego,
- przebudowie pomieszczenia kotłowni polegającej na zmianie otworów okiennych i drzwiowych, wraz z nową technologią kotłowni
- przebudowie przegród zewnętrzny budynku szkoły polegających na zmianie wymiarów wskazanych otwór okiennych i drzwiowy
- wykonaniu docieplenia ścian fundamentowych, ścian zewnętrznych oraz stropodachów,
- montażu nowej stolarki okiennej i drzwiowej (zewnętrznej i wewnętrznej),
- wykonaniu nowej instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonaniu nowej instalacji ciepłej wody użytkowej,
- wykonaniu nowej instalacji elektrycznej,
- wykonaniu nowej wewnętrznej i zewnętrznej instalacji oświetlenia,
- wykonaniu nowej instalacji strukturalnej sieci LAN,
- wykonaniu nowej instalacji dozoru i monitoringu,
- budowie instalacji PV,
- remoncie wnętrza szkoły po wykonanych pracach dociepleniowych oraz
- wymianie instalacji sanitarnych i elektrycznych,
- wykonaniu nowej opaski wokół budynku,
- budowie podziemnych zbiorników LPG,
- dostosowaniu pomieszczeń przedszkolnych do wymagań przeciwpożarowych oraz sanitarno- technicznych,
- budowie pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót (pomocniczo).

Inne obowiązki Wykonawcy:

a) Po stronie Wykonawcy leży wykonanie i poniesienie kosztów:

- nadzoru właścicielskiego budowy i odbioru elementów przedmiotu zamówienia prowadzonego przez służby utrzymania sieci (wodociągowe, drogowe, elektroenergetyczne). Po zakończeniu robót uzyskać protokół odbioru prac prowadzonych w rejonie tych urządzeń – o ile zajdzie taka potrzeba,
 - czasowego zajęcia gruntów nie należących do Zamawiającego i kosztów, opłat i odszkodowań z tym związanych – o ile zajdzie taka potrzeba,
 - naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych w mieniu i zdrowiu ludzi powstałych podczas i w związku z realizacją przedmiotu zamówienia;
 - poniesienia kosztów odszkodowań za szkody wyrządzone podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
 - opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasach drogowych – o ile zajdzie taka potrzeba,
 - zabezpieczenie dostaw energii elektrycznej, wody, gazu na placu budowy – o ile zajdzie taka potrzeba,
 - zorganizowania zaplecza sanitarno-higienicznego na placu budowy – o ile zajdzie taka potrzeba,
 - oraz wszelkich innych kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- b) Wytyczenie, bieżąca obsługa geodezyjna budowy oraz wykonanie geodezyjna inwentaryzacji powykonawczej.
- c) Zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych.
- d) Zabezpieczenie istniejącej uzbrojenia i infrastruktury technicznej terenu budowy przed uszkodzeniem.
- e) Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku a po realizacji zadania doprowadzenie go (oraz sąsiednich nieruchomości o ile zajdzie taka potrzeba) do należytego stanu i porządku.
- f) Zaplecze wykonawcy: urządzenie i utrzymanie zaplecza wykonawcy, likwidacja zaplecza wykonawcy.

Z uwagi na to, że roboty odbywać się będą przy działającej szkole podstawowej -dla działań, które zakłócałyby korzystanie uczniów z obiektu szkoły ponad przeciętną miarę Zamawiający obliuguje Wykonawcę do wykonywania prac w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy, gdzie prace głośne przy robotach będą wykonywane po godz. 14.30 oraz w dniach wolnych od pracy. Koszt ewentualnego prowadzenia robót w systemie wielozmianowym oraz dniach wolnych od pracy zawierać się będzie w wynagrodzeniu, określonym w § 4 ust. 2 Umowy.

Projekt pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Kowala” (Numer wniosku: FEMA.02.01-IP.01-04QZ/24) otrzymał dofinansowanie w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet II Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza, Działanie 2.1 Efektywność energetyczna, Typ projektów: Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych i mieszkalnych.

1.2 SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 11 DO SWZ. SKŁADAJĄ SIĘ NA NIEGO NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY:

- 1) projekty budowlano-wykonawcze,
- 2) rzuty, przekroje
- 3) wizualizacje
- 4) STWiRB;
- 5) przedmiary robót

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3466000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5582000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3466000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DRO-MAR Marcin Dróżdż

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7962497473

7.3.3) Ulica: Próżna nr 5 lok.25

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-107

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3466000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-08

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy