

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie zabezpieczenia terenu w celu ograniczenia możliwości rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI

1.3.) Oddział zamawiającego: URZĄD MIASTA TOMASZÓW MAZOWIECKI

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648310

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: POW 10/16

1.5.2.) Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-200

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 447242311

1.5.8.) Numer faksu: 447242311

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.pub@tomaszow-maz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.tomaszow.miasta.pl/public/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8ff7c47c-2e59-4d93-aeaf-641853d4c697>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie zabezpieczenia terenu w celu ograniczenia możliwości rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8ff7c47c-2e59-4d93-aeaf-641853d4c697

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00093830

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

w ramach Inwestycji: B3.2.1-1/3. Inwestycje w neutralizację ryzyka i rekultywację wielkoobszarowych terenów przemysłowych i Morza Bałtyckiego – MkiŚ Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00626771

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRI.271.1.46.2025.ZP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2376894,7 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie kompleksowej dokumentacji wykonania, uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych oraz wykonanie robót budowlano - montażowych związanych:

- z budową ogrodzenia panelowego działek oraz
- wykonaniem i montażem systemu monitoringu

w Tomaszowie Mazowieckim na terenie składowiska odpadów przemysłowych przy ul. Piaskowej 157 oraz na terenie lagun osadów ściekowych ul. Henrykowskiej 2/4.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

1) Opracowanie dokumentacji technicznej dla zagospodarowania terenu:

a) Opracowanie mapy do celów projektowych.

b) Wykonanie opracowań projektowych zgodnych z zakresem określonym

w materiałach przetargu tj. programu funkcjonalno – użytkowego oraz uzyskanie wymaganych efektów (parametrów użytkowych, technicznych, technologicznych, jakościowych, wizualnych, estetycznych i funkcjonalnych), wynikających z niniejszego PFU wraz z załącznikami, wymagań, gestorów sieci i dostawców mediów, zarządców drogi publicznej i innych wydanych uzgodnień, w celu jakiego chce osiągnąć zamawiający i zgodnych z przepisami obowiązującego prawa, jak również innymi wymaganiami stawianymi przez zamawiającego.

c) Opracowanie projektu technicznego - wykonawczego.

d) Prowadzenie czynności, których celem jest uzyskanie wszelkich koniecznych zgód budowlanych i decyzji administracyjnych.

e) Kierownictwo budowy.

f) Prowadzenie czynności niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu o ile wymagane wraz z komplectacją dokumentacji, wykonaniem wymaganych w tym celu badań i sprawdzeń.

g) Opracowanie dokumentacji powykonawczej.

- Projekt budowlany powinien być sporządzony zgodnie z przepisami prawa budowlanego, rozporządzeniami i normami.

Projekt powinien posiadać uzgodnienia. Projekt powinien być z regulaminami, wytycznymi przyjętymi i stosowanymi przez Gminę Miasto Tomaszów Mazowiecki.

- Wykonawca we własnym zakresie pozyska niezbędne dokumenty, uzgodnienia i decyzje niezbędne do wykonania robót.

- Wykonawca przedstawi zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentację projektową. Całość dokumentacji zostanie przekazana Zamawiającemu w formie drukowanej i w formie elektronicznej (pdf i edytowalnej).

2) Zagospodarowanie terenu - wykonanie robót:

a) prace przygotowawcze,

b) wykonanie instalacji monitoringu terenów,

c) wykonanie ogrodzenia terenów z montażem bram wjazdowych oraz furtek.

3) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych:

Zakresem robót budowlanych objęte są działki:

- ul. Piaskowa 157 dz. nr 63 obręb 0004 - powierzchnia terenu inwestycji 8,5546 ha.

Zestawienie ilościowe projektowanych elementów zagospodarowania:

a) ogrodzenie terenu – ok. 1720 mb,

b) brama dwuskrzydłowa manualna – 3 szt.,

c) furtka – 3 szt.,

d) montaż systemu monitoringu – 8 kamer na słupach.

- ul. Henrykowska 2/4 dz. nr 6/5 obręb 0004 - powierzchnia terenu inwestycji 7,9055 ha i nr 6/11 obręb 0005 - powierzchnia terenu inwestycji 22,048 – łączna powierzchnia inwestycji – 29,9535 ha.

Zestawienie ilościowe projektowanych elementów zagospodarowania:

- a) ogrodzenie terenu – ok. 2500 mb,
 - b) brama dwuskrzydłowa manualna – 5 szt.,
 - c) furtka – 3 szt.,
 - d) montaż systemu monitoringu – 9 kamer na słupach.
3. Głównym celem zamówienia jest wykonanie zabezpieczenia terenu w celu ograniczenia możliwości rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń.
4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe, w tym powierzchnie i wymiary poszczególnych elementów zagospodarowania:
- 1) Ogrodzenie terenu składowiska odpadów przemysłowych wraz z montażem bram wjazdowych oraz furtek przy ul. Piaskowej 157 według poniższej specyfikacji:
 - a) wyrównanie terenu w celu posadowienia ogrodzenia przy użyciu sprzętu ciężkiego,
 - b) wykonanie ogrodzenia panelowego terenu – długości ok. 1720 mb,
 - c) panel ogrodzeniowy ocynk 2D 2500 x 2030 fi 6/5/6,
 - d) słupek ogrodzeniowy ocynk ogniowy 2D – wys. 2,5 m,
 - e) obejma końcowa 60 x 40 ocynk,
 - f) płyta betonowa gładka 2500 x 200 x 80 mm,
 - g) brama dwuskrzydłowa 2D 5000 x 2030 mm ocynk ogniowy fi 6/5/6 manualna – 3 szt.
 - h) furtka panelowa 2D 1000 x 2030 mm ocynk ogniowy fi 6/5/6, samozamykacz – 3 szt.

2) Ogrodzenie terenu lagun osadów ściekowych wraz z montażem bram wjazdowych oraz furtek przy ul. Henrykowskiej 2/4 według poniższej specyfikacji:

- a) wyrównanie terenu w celu posadowienia ogrodzenia przy użyciu sprzętu ciężkiego,
- b) wykonanie ogrodzenia panelowego terenu – długości ok. 2500 mb,
- c) panel ogrodzeniowy ocynk 2D 2500 x 2030 fi 6/5/6,
- d) słupek ogrodzeniowy ocynk ogniowy 2D – wys. 2,5 m,
- e) obejma końcowa 60 x 40 ocynk,
- f) płyta betonowa gładka 2500 x 200 x 80 mm,
- g) furtka panelowa 2D 1000 x 2030 mm ocynk ogniowy fi 6/5/6, samozamykacz – 3 szt.,
- h) brama dwuskrzydłowa 2D 5000 x 2030 mm ocynk ogniowy fi 6/5/6 manualna – 5 szt.

3) Montaż monitoringu wizyjnego na terenie składowiska odpadów przemysłowych przy ul. Piaskowej 157 według poniższej specyfikacji:

- a) kamera tubowa IP 8 Mpx, Dark figter, WDR, H.265+ - ilość 8 sztuk,
- b) nadajniki 10 szt.,
- c) rejestrator 1 szt + dysk twardy 6TB - 1 sztuka,
- d) szafa zewnętrzna na rejestrator z grzałką oraz wentylatorem,
- e) słupy z fundamentem 7 m – ilość 8 sztuk,
- f) kabel doziemny zasilający 5 x 2,5 mm² – ok. 1900 mb,
- g) kable zasilające i sygnałowe zasilacze,

4) Montaż monitoringu wizyjnego na terenie lagun osadów ściekowych przy ul. Henrykowskiej 2/4 według poniższej specyfikacji:

- a) kamera tubowa IP 8 Mpx, Dark figter, WDR, H.265+ - ilość 9 sztuk,
- b) nadajniki 12 szt.,
- c) rejestrator 1 szt + dysk twardy 6TB - 1 sztuka,
- d) szafa zewnętrzna na rejestrator z grzałką oraz wentylatorem,
- e) słupy z fundamentem 7 m – ilość 9 sztuk,
- f) kabel doziemny zasilający 5 x 2,5 mm² – ok. 2940 mb,
- g) kable zasilające i sygnałowe zasilacze

5. Szczegółowy opis przedmiotu przedstawiono w dokumentacji technicznej.

6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją inwestycji, co stanowi wyraz obowiązku informacyjnego wykonawcy określonego w art. 651 k.c.

7. Termin realizacji zamówienia-od dnia podpisania umowy nie później niż do 31 lipca 2026 roku.

8. Wskazanie terminu zakończenia realizacji umowy datą - wynika z zapisów umowy o objęcie przedsięwzięcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.04.10-IW.04-0003/24 – przedsięwzięcie pn. „Poprawa stanu środowiska na terenach przemysłowych byłych Zakładów Włókien Chemicznych „WISTOM” w Tomaszowie Mazowieckim” w ramach Inwestycji: B3.2.1-1/3. Inwestycje w neutralizację ryzyka i rekultywację wielkoobszarowych terenów przemysłowych i Morza Bałtyckiego - MKiŚ Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności i ogólnie przyjętych zasad dla KPO.

9. Pod pojęciem „termin zakończenia robót budowlanych” zamawiający rozumie dokonanie odbioru przedmiotu umowy w stanie wolnym od wad.

10. Zamawiający dokona odbioru po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego zgód, decyzji i pozwoleń.

11. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231600-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1537500 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2484600 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1537500 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DM Dominik Matusiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7732482841

7.3.3) Ulica: Ul. Dobra 16

7.3.4) Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki

7.3.5) Kod pocztowy: 97-200

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1537500 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

do 2026-07-31