

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Rozwój infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Chodecz” w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO I GMINA CHODECZ
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 910866838
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Kaliska 2
- 1.4.2.) Miejscowość:** Chodecz
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 87-860
- 1.4.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL619 - Włocławski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** urząd@chodecz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.chodecz.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6e1c4d45-e5d4-11ee-9c02-ce2b643d361d
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00093752
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-02-04

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00254345
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Rozwój infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Chodecz” w systemie „zaprojektuj i wybuduj”
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest „Rozwój infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Chodecz” w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
 2. Inwestycja prowadzona będzie na działce nr ewid. na dz. 133/1 obr. Wola Adamowa, gmina Chodecz.
 3. Inwestycja dofinansowana z środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
Przedmiotem inwestycji jest budowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Wola Adamowa obejmująca swym zakresem:

I etap - obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji i uzgodnień w tym opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przedmiaru, kosztorysu inwestorskiego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę, pozwolenia wodnoprawnego, dokumentacji i zgód na prowadzenie prac geologicznych, uzyskanie pozwolenia właściwego organu administracji na użytkowanie, bądź zaświadczenia tego organu o zakończeniu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Uwaga: Uzyskanie decyzji środowiskowej leży po stronie Zamawiającego. Procedura jej uzyskania jest w toku!!!

Dokumentacja projektowa, STWiORB oraz przedmiary nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i zawierać innych zapisów utrudniających uczciwą konkurencję.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne do realizacji zadania łącznie z decyzją pozwolenia na budowę.

Wszelkie koszty związane z: uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych), uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.

Dokumentacja projektowa, STWiORB i kosztorys inwestorski stanowiące przedmiot zamówienia mają zostać wykonane w 4 egzemplarzach oraz zgrane na pendrive w wersji edytowalnej i PDF.

Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia co najmniej dwóch spotkań w celu określenia przyjętych rozwiązań projektowych.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres robót, który konieczny jest z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, STWiORB, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia. W przypadku braku wymienienia powyżej jakieś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowane przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.

II etap

Wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją w zakresie :

- 1) Wykonanie studni fi 315mm (transport, wiercenie świdrem fi 470mm, rura PCV gwintowana fi 315m, filtr szczelinowy, obsypka, compactonit, pompowanie oczyszczające i próbne) min. 80mb – 2 kmpl.
- 2) Układ pompowy studni i obudowa: pompy głębinowe o mocy ok. 11 kW, wydajność 25m³/h wysokość podnoszenia 100m z orurowaniem DN 80 ze stali nierdzewnej gat. 304, obudowa typu Lange – 2 kmpl.
- 3) Budynek SUW w konstrukcji z płyty warstwowej P=130m²
- 4) Wyposażenie technologiczne SUW - system filtracji, dezynfekcji, zestaw pompowy wody uzdatnionej do sieci wodociągowej, sprężarkownia, rurociągi technologiczne ze stali nierdzewnej, armatura, system wentylacji, rozruch technologiczny z uzyskaniem wymaganej jakości wody do uzdatnionej
- 5) Zbiorniki wody uzdatnionej stalowe z ociepleniem V=100m³ – 2 szt.
- 6) Odstojnik wód popłucznych z przepompownią i rurociągiem tłocznym do odbiornika
- 7) Wykonanie sieci wodociągowej fi 110 PVC – 540 m,
- 8) Sieci technologiczne między obiektowe
- 9) Ogrzewanie budynku SUW z wykorzystaniem gruntowej pompy ciepła typu On-Off o mocy grzewczej 7,35 kW ze sprężarką spiralną, z zintegrowanym zasobnikiem CWU o pojemności 184 l, efektywność COP 4,52, dwa odwierty pionowe x 90 mb, sonda fi 40mm, uzupełnienie glikolem etylenowym o temp. krzepnięcia min. -15 st. C
- 10) Ogniw fotowoltaiczne o mocy 30 kWp,
- 11) Drogi, place, chodniki – 638 m²
- 12) Ogrodzenie – 402 mb
- 13) Instalacje elektryczne i AKPiA w tym przyłącze elektryczne i agregat prądowłoczy o mocy 44 kVA
- 14) Sieci elektryczne między obiektowe i oświetlenie terenu
- 15) Monitoring oczyszczalni
- 16) Likwidacja obiektów istniejących budynek i studnia z utylizacją odpadu
- 17) Utwardzenie drogi dojazdowej do działki SUW szerokości 3,0m i długości 154 m - 462 m².

Elementy wymienione w etapie II opisu przedmiotu zamówienia stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych niezbędnych do wykonania, jedynie w celu określenia skali przedsięwzięcia.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.

6. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- 1) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, w tym robót porządkowych, organizacji i utrzymania placu budowy, dostawy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy niezbędnych mediów, w tym: energii elektrycznej, wody, itp. oraz ponoszenia kosztów ich zużycia, na podstawie refaktury wystawionej przez Zamawiającego za faktycznie zużyte media,
- 2) oznakowania terenu budowy, m.in. umieszczenie tablicy informacyjnej wynikającej z ustawy Prawo budowlane, oraz 1 szt. tablicy informacyjnej informującej o otrzymanym dofinansowaniu zawierającą treść uzgodnioną z Zamawiającym,
- 3) poniesienia wszystkich kosztów badań, ekspertyz i opinii koniecznych do oceny jakości robót oraz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 4) poniesienia kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,
- 5) poniesienia kosztów wywozu nadmiaru ziemi w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego,
- 6) wykonania projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót przed wejściem na plac budowy wraz z uzyskaniem zatwierdzenia organizacji ruchu od właściwego organu zarządzającego ruchem,

- 7) w przypadku uszkodzenia urządzeń bądź ich części (m. in. sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, elektrotechnicznej, urządzeń melioracyjnych oraz dróg gminnych) w toku realizacji przedmiotu zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- 8) pokrycia kosztów ewentualnych odszkodowań za wejście na grunty i zniszczenie plonów,
- 9) pokrycia ewentualnych kosztów demontażu, montażu bądź naprawy ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
- 10) pokrycie kosztów odtworzenia nawierzchni dróg,
- 11) wykonania badań, prób i itp., jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
- 12) zapewnienia i pokrycia kosztów obsługi geodezyjnej obejmującej wytyczenie oraz wyznaczenie granicy pasa drogowego przed rozpoczęciem robót a także bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
- 13) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- 14) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 15) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 16) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- 17) sporządzenia 3 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się dokumentacja powykonawcza, w tym: protokół odbioru, inwentaryzacja geodezyjna, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia,
- 18) poniesienia wszelkich innych niewyszczególnionych w SWZ ani w załącznikach kosztów, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95

1. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495) - Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy osoby, które będą wykonywały prace związane z realizacją przedmiotu umowy, tj. pracownicy fizyczni wykonujący przy realizacji zamówienia roboty: przygotowawcze, budowlane, instalacyjne, montażowe, operatorów maszyn i urządzeń.

2. W terminie 7 dni od przekazania placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ, że osoby wykonujące w/w czynności zatrudnione są na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. W odniesieniu do pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców powyższe oświadczenie należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

Szczegóły w tym zakresie opisuje rozdział XXIV SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45252126-7 - Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody pitnej

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45000000-7 - Roboty budowlane

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45231500-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów sprężonego powietrza

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 - Tynkowanie
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8 - Roboty malarskie
45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-04-23

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
17 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): KM INWESTYCJE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367334751

4.3.3.) Ulica: ul. Celulozowa 4A

4.3.4.) Miejscowość: Włocławek

4.3.5.) Kod pocztowy: 87-800

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5100000 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00298575/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-01-23

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Przedmiotem protokołu jest wykonanie robót dodatkowych w stosunku do umowy podstawowej w następującym zakresie: wykonanie w drodze gminnej (dz. nr ewid. 35 obr. Wola Adamowa, gmina Chodecz) dodatkowej studni rozsączającej.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji robót budowlanych pojawił się problem związany z uzyskaniem zgody ze strony właścicieli nieruchomości, na których położony jest rów melioracyjny, do którego zaplanowano odprowadzenie wód popłucznych z nowobudowanej SUW.

Niniejsza zgoda jest niezbędna do uzyskania przez Wykonawcę (w imieniu Inwestora) pozwolenia wodnoprawnego w tym zakresie.

W dniu 22.11.2025 r. w Urzędzie Gminy w Chodczu odbyło się spotkanie z właścicielami działek, na których położony jest przedmiotowy rów melioracyjny. W wyniku negocjacji, uzyskano ich zgodę na odprowadzenie wód popłucznych z nowobudowanej SUW do tegoż rowu pod kilkoma warunkami. Jednym z nich jest wykonanie w drodze gminnej (dz. nr ewid. 35 obr. Wola Adamowa, gmina Chodecz) dodatkowej studni rozsączającej przed wlotem do rowu.

Niniejsze rozwiązanie stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed dostaniem się do rowu nieoczyszczonych wód popłucznych (m.in. w wyniku potencjalnej awarii SUW).

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 30750

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie