

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy Pniewy**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PNIEWY**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 631258247**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** ul. Dworcowa 37**1.5.2.) Miejscowość:** Pniewy**1.5.3.) Kod pocztowy:** 62-045**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL418 - Poznański**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@pniewy.wlkp.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pniewy.wlkp.pl**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy Pniewy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-e3cf3e57-6a80-4a1b-a583-b70a2e24a1d0**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00093533**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-02-03**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00054983/13/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.7 Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy Pniewy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00577796**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W przedmiotowym zamówieniu warunki wskazane w art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Pzp zostały spełnione ponieważ:

- a) Pniewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. jest osobą prawną, nad którą Gmina Pniewy sprawuje kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej.
- b) Ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej, tj. Pniewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego (Gmina Pniewy) sprawującego kontrolę; średni przychód z realizacji zadań powierzonych przez Gminę Pniewy osiągnięty przez spółkę z 3 ostatnich lat poprzedzających zamówienie wynosi 91,61 %.
- c) W kontrolowanej osobie prawnej, tj. Pniewskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o. nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego, Gmina Pniewy jest jedynym udziałowcem Spółki.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BGN.271.2.19.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 395990,32 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy Pniewy”, tj. zagwarantowanie efektywnego i profesjonalnego zarządzania zasobem nieruchomości komunalnych zgodnie z jego przeznaczeniem, wykonywanie czynności zmierzających do utrzymania zasobu komunalnego w stanie nie pogorszonym, na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia. Zarządzanie obejmować będzie 233 lokale znajdujące się w mieszkaniowym zasobie Gminy Pniewy. Szczegółowy wykaz nieruchomości objętych zarządem oraz zakres obowiązków Zarządcy określają załącznik do umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pniewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7871787917

7.3.3) Ulica: ul. Bukowa 24

7.3.4) Miejscowość: Pniewy

7.3.5) Kod pocztowy: 62-045

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 395990,32 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31