

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Przedszkola 10 oddziałowego w Sękocinie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Raszyn

1.3.) Oddział zamawiającego: Raszyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269232

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szkolna 2a

1.5.2.) Miejscowość: Raszyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-090

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.publ@raszyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://raszyn.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1222663>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Przedszkola 10 oddziałowego w Sękocinie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-aa08610c-fe0f-4856-b4a2-a520debca501

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00093060

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00554546

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPiFZ.271.1.49.2025.IW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Przedszkola 10 oddziałowego w Sękocinie”.

Planowana wielkość obiektu:

- Powierzchnia zabudowy 1 316,00 m²
- Powierzchnia całkowita 1 225,00 m²
- Kubatura brutto około 12 753,90 m³

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Sękocin Nowy przy ul. Sękocińskiej 20, gmina Raszyn na działce nr ewid. 27/1. Zakres inwestycji obejmuje również działkę nr 134/3 (droga powiatowa nr 3 125W ulica Sękocińska) na której zostanie wykonane przyłącze wodociągowe oraz przyłącze kanalizacji deszczowej.

Przedszkole jest częściowo podpiwniczone, gdzie znajdują się pomieszczenia techniczne i socjalne. Na parterze zaprojektowano salę widowiskowo-gimnastyczną z możliwością alternatywnego i bezpośredniego wejścia z zewnątrz. Salę zlokalizowano w bezpośrednim sąsiedztwie holu dla rodziców i szatni dla dzieci. Na poziomie 1 pietra nad salą widowiskowo-gimnastyczną zaprojektowano salę dla dzieci mieszczącą przestrzeń sensoryczną, salę plastyczną ze zlewami i zapleczem, salę zabawową oraz salę do zajęć muzycznych z zapleczem na instrumenty muzyczne. Na parterze znajduje się kuchnia oraz cztery sale z łazienkami dla najmłodszych. Na pierwszym piętrze znajduje się sześć sal dla starszych dzieci z łazienkami.

Na ostatniej kondygnacji podpiwniczonej części budynku zaprojektowano niezbędne pomieszczenia biurowo-administracyjne i socjalne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 221400 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 221400 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 221400 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GADOM Łukasz Gadomski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1231075501

7.3.3) Ulica: Szafirowa 27

7.3.4) Miejscowość: Piaseczno

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 221400 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-05-30