

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Modernizacja oświetlenia wewnętrznego w budynkach użyteczności publicznej – Szkoły Podstawowej nr 116 przy ul. Ratajskiej 2/4 w Łodzi”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi zamawiający centralny

1.2.) Nazwa zamawiającego: Urząd Miasta Łodzi

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 472057632

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Piotrkowska 104

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-926

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@uml.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://uml.lodz.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://uml.ezamawiajacy.pl/pn/ML/demand/205008/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja oświetlenia wewnętrznego w budynkach użyteczności publicznej – Szkoły Podstawowej nr 116 przy ul. Ratajskiej 2/4 w Łodzi”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f2832d88-898f-43ae-81a2-ad6da7032a2b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00092907

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00000657/34/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.133 Wymiana instalacji oraz oświetlenia wewnętrznego w budynku użyteczności publicznej - Szkoła Podstawowa nr 116 ul. Ratajska 2/4

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00185848

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DOM-WZP-II.271.38.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przeprowadzeniu modernizacji oświetlenia wewnętrznego oraz zewnętrznego (doświetlającego teren) oraz montażem oświetlenia awaryjnego w budynku Szkoły Podstawowej nr 116 przy ul. Ratajskiej 2/4 w Łodzi.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ, dokumentacji projektowej oraz we wzorze umowy (Załącznik nr 7 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego z uwagi na fakt, że oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający pismem z dnia 03.07.2025 r. zwrócił się do komórki merytorycznej o zwiększenie kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do kwoty oferty Wykonawcy OPTIMA CENTRUM Sp. z o.o. ul. Piotrkowska 257A lok. 58, 90-456 Łódź tj. do kwoty 916 411,50 zł brutto. Komórka merytoryczna w dniu 07.07.2025 r. poinformowała o braku możliwości zabezpieczenia ww. kwoty. W przedmiotowym postępowaniu zostało wniesione w dniu 26.05.2025 r. odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, sygn. KIO 2126/25 (dalej KIO).

Odwołanie wniósł Wykonawca:

OPTIMA CENTRUM Sp. z o.o. ul. Piotrkowska 257A lok. 58, 90-456 Łódź

W wyniku wniesionego odwołania został wydany wyrok Krajowej Izby Odwoławczej sygn. KIO 2126/25 z dnia 01.07.2025 r., w którym Krajowa Izba Odwoławcza orzekła, co następuje:

„Uwzględnia odwołanie. Nakazuje zamawiającemu unieważnienie, w postępowaniu o zamówienie pod nazwą „Modernizacja oświetlenia wewnętrznego w budynkach użyteczności publicznej – Szkoły Podstawowej nr 116 przy ul. Ratajskiej 2/4 w Łodzi” czynności z dnia 20 maja 2025 r. tj. wyboru oferty najkorzystniejszej wykonawcy Elektromonter spółka z ograniczoną odpowiedzialności z siedzibą w Łodzi.

Nakazuje Zamawiającemu powtórzenie czynności badania i oceny ofert, w tym odrzucenie oferty wykonawcy Elektromonter spółka z ograniczoną odpowiedzialności z siedzibą w Łodzi na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 w zw. z art. 224 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z nie udzieleniem wyjaśnień w wyznaczonym terminie.”

Wypełniając dyspozycję zawartą w wyroku sygn. KIO 2126/25 z dnia 01.07.2025 r., Zamawiający informuje o: odrzuceniu oferty Wykonawcy: ELEKTROMONTER Sp. z o.o., ul. Jerzego 22A, 91-072 Łódź

uzasadnienie prawne:

Art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp tj. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia w związku z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp tj. odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

uzasadnienie faktyczne:

Wykonawca ELEKTROMONTER Sp. z o.o., ul. Jerzego 22A, 91-072 Łódź w dniu 08.05.2025 r. został wezwany do złożenia wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny w tym do złożenia dowodów dla elementów oferty mającej wpływ na wysokość ceny z terminem udzielenia odpowiedzi do dnia 14.05.2025 r. do godz. 10:00. Wykonawca w dniu 14.05.2025 r. o godz. 09:59 przesłał Zamawiającemu dowody, o których mowa powyżej. W dniu 14.05.2025 r. o godz. 10:05, czyli po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca złożył wyjaśnienia elementów ceny oferty.

Zgodnie z treścią wyroku Krajowej Izby Odwoławczej sygn. KIO 2126/25 z dnia 01.07.2025 r. Wykonawca ELEKTROMONTER Sp. z o.o., ul. Jerzego 22A, 91-072 Łódź złożył wymagane wyjaśnienia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie tj. w dniu 14.05.2025 r. o godz. 10:05. Nie istnieją zatem żadne podstawy faktyczne i prawne do uznania skuteczności złożenia wyjaśnień, które zostały złożone z uchybieniem terminu na ich złożenie.

Mając na uwadze powyższe, oferta Wykonawcy ELEKTROMONTER Sp. z o.o., ul. Jerzego 22A, 91-072 Łódź podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp. W związku z powyższym Zamawiający zgodnie z art. 255 pkt. 3) ustawy Pzp unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego z uwagi na fakt, że oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.