

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi****Naprawy brukarsko-drogowe na terenach administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości SZB w roku 2026****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 192817769**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Partyzantów 74**1.5.2.) Miejscowość:** Gdańsk**1.5.3.) Kod pocztowy:** 80-254**1.5.4.) Województwo:** pomorskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** nz@nieruchmoscigda.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.nieruchomoscigda.pl**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Naprawy brukarsko-drogowe na terenach administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości SZB w roku 2026

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-022c3a9d-aa1f-4a1d-9c41-2a3ff0ba5366**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00092773**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-02-03**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00054852/14/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.36 Naprawy brukarsko drogowe 2026

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Nie**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Z wolnej ręki art. 305 pkt. 1 pzp w zw. z art. 214 ust. 1 pkt. 7)

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: TZ.250.131.2024.MD

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.205.2025.MD

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 813008,13 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres zamówienia:

- 1) Wykonanie korytek odpływowych przy rurach spustowych — kształtki betonowe standard od 10 cm do 15 cm średnicy (jak rura spustowa), długości 30 cm do 3 punktów,
- 2) Wykonanie korytek odpływowych systemowych z rusztem przy rurach spustowych — kształtki betonowe standard od 10 cm do 15 cm średnicy (jak rura spustowa), długości 30 cm do 3 punktów,
- 3) Naprawa obrzeża 1 mb.,
- 4) Wykonanie opaski*, obrzeża na podsypce z cementowo - piaskowej do 5 cm przy budynku z płyty chodnikowej do 5,0 mb.,
- 5) Wykonanie opaski*, obrzeża przy budynku z betonu do 5,0 mb.,
- 6) Wykonanie opaski*, obrzeża na podsypce cementowo — piaskowej o grubości do 5 cm przy budynku z otoczaka od 8 do 32 mm do 5,0 mb.,
- 7) Wykonanie opaski*, obrzeża na podsypce cementowo — piaskowej o grubości do 5 cm przy budynku z płyty chodnikowej od 5,1 do 20 mb.,
- 8) Wykonanie opaski*, obrzeża przy budynku z betonu od 5,1 do 20 mb.,
- 9) Wykonanie opaski*, obrzeża na podsypce cementowo - piaskowej grubości do 5 cm przy budynku z otoczaka od 8 do 32 mm od 5,1 do 20 mb.,
- 10) Krawężnik betonowy wym. szer. 15 wys. 30 dł.100 (cm)
- 11) Krawężnik betonowy wym. 20x30x100 (cm)
- 12) Krawężnik betonowy wym. 12x25x100 (cm)
- 13) Krawężnik betonowy wym. 15x22x100 (cm)
- 14) Krawężnik kamienny wym. standard 15x30x100 (cm)
- 15) Obrzeża chodnikowe betonowe 6x20x100 (cm)
- 16) Obrzeża chodnikowe trawnikowe beton 8x30x100 (cm)
- 17) Naprawa chodnika z płyty chodnikowej z płytek 50x50 powyżej 3,1 do 7 m2,
- 18) Naprawa chodnika z płyty chodnikowej z płytek 50x50 powyżej 7 do 10 m2,
- 19) Naprawa chodnika z płyty chodnikowej z płytek 30x30 powyżej 3 do 7 m2,
- 20) Naprawa chodnika z płyty chodnikowej z płytek 30x30 powyżej 7 do 10 m2,
- 21) Wymiana trylinki powyżej 10 m2,
- 22) Naprawa nawierzchni z kostki brukowej betonowej powyżej 3 do 7 m2 (transport wykonawcy, kostka brukowa inwestora, do wyczerpania zapasów),
- 23) Naprawa nawierzchni z kostki brukowej betonowej powyżej 3 do 7 m2,
- 24) Naprawa nawierzchni z kostki brukowej betonowej powyżej 7 do 10 m2 (transport wykonawcy, kostka brukowa inwestora, do wyczerpania zapasów),
- 25) Naprawa nawierzchni z kostki brukowej betonowej powyżej 7 do 10 m2,
- 26) Wymiana płyty drogowej perforowanej (typu jumbo) od 1 do 10 szt.,
- 27) Wymiana płyty drogowej perforowanej (typu jumbo) powyżej 10 szt.,
- 28) Naprawa częściowa nawierzchni z elementów prefabrykowanych (trylinka, płyty jumbo, płyta drogowa) od 0 do 0,2 m3,
- 29) Naprawa schodów betonowych, dotyczy obrzeży i nawierzchni stopni oraz podstopni,
- 30) Remont obiektów betonowych (cokoliki, schody, murki) o objętości do 0,2 m3,
- 31) Remont obiektów betonowych (cokoliki, schody, murki) o objętości powyżej 0,2 m3,
- 32) Naprawa częściowa nawierzchni z betonu b15 - b20 służącego do uzupełnienia nawierzchni drogowej powyżej 0,2 m3
- 33) Naprawa punktowa nawierzchni gruntowych, do 30 cm, z użyciem destruktu bitumicznego lub kruszywa łamanego do 31,5 mm,
- 34) Remont częściowy nawierzchni mieszanką mineralna bitumiczna powyżej 0,3 do 3 m2 grubości od 5 do 10 cm,
- 35) Remont częściowy nawierzchni mieszanką mineralna bitumiczną przy grubości nawierzchni bitumicznej do 5 cm - dodatek za każdy następny 1 cm grubości nawierzchni bitumicznej,
- 36) Remont częściowy nawierzchni betonowej jezdni o grubości 15 cm,
- 37) Remont częściowy nawierzchni betonowej o grubości 15 cm - dodatek za każdy następny 1 cm grubości nawierzchni betonowej jezdni,
- 38) Utwardzenie terenu pod komórkami blaszanymi, wyłożenie płytami chodnikowymi 50 cm x 50 cm o grubości 7 cm,

39) Wykonanie balustrady ze stali nierdzewnej,
*opaska do 0,5 m szerokości
- każda pozycja uwzględnia rozbiórkę elementów i utylizację.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233330-1 - Fundamentowanie ulic

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233270-2 - Malowanie nawierzchni parkingów

45454100-5 - Odnawianie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9570932219

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: alei Grunwaldzkiej 56 lok. 113

7.3.3) Ulica: alei Grunwaldzkiej 56 lok. 113

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-546

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1000000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy