

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

„Zapisane w przedmiotach. Repozytorium Kurpiów i Ostrołęczan jako element zwiększenia dostępności dziedzictwa regionu” – pełnienie nadzoru inwestorskiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Kultury Kurpiowskiej w Ostrołęce

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001040438

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. gen. J. Bema 8

1.5.2.) Miejscowość: Ostrołęka

1.5.3.) Kod pocztowy: 07-410

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.7.) Numer telefonu: 29 7645443

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@muzeum.ostroleka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeum.ostroleka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1153148>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Zapisane w przedmiotach. Repozytorium Kurpiów i Ostrołęczan jako element zwiększenia dostępności dziedzictwa regionu” – pełnienie nadzoru inwestorskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-40b04373-8829-4ace-9ea8-f0b44d66ca66

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00092285

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00109943/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Realizacja Zadania pn.: „Zapisane w przedmiotach. Repozytorium Kurpiów i Ostrołęczan jako element zwiększenia dostępności dziedzictwa regionu” - pełnienie nadzorów inwestorskich branżowych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00403055

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Ag.27.2.4.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 252989,43 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. „Zapisane w przedmiotach. Repozytorium Kurpiów i Ostrołęczan jako element zwiększenia dostępności dziedzictwa regionu” – pełnienie nadzoru inwestorskiego.
 2. Inwestycja jest zlokalizowana przy ul. Świętokrzyskiej 2 w Ostrołęce.
 3. Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako zabudowa mieszkaniowo – usługowa w typie staromiejskim pod symbolem MM/UU.4.
 4. Obiekt, którego dotyczą Roboty budowlane:
 - znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
 - figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ostrołęki, pod nazwą Dom murowany
 5. Stan obecny obrazuje załączona do SWZ inwentaryzacja budowlana.
 6. Wykonawca wyznaczy Koordynatora Zespołu Inspektorów Nadzoru.
 7. Nadzór inwestorski, będący przedmiotem zamówienia, musi być sprawowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Pełnienie nadzoru inwestorskiego obejmuje następujące branże:
 - 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego robót budowlanych w branży konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) pełnienie nadzoru inwestorskiego robót budowlanych w branży elektrycznej,
 - 3) pełnienie nadzoru inwestorskiego robót budowlanych w branży sanitarnej,
 - 4) pełnienie nadzoru inwestorskiego robót budowlanych w branży teletechnicznej,
 - 5) pełnienie nadzoru inwestorskiego robót budowlanych w branży drogowej.
 8. Do podstawowych zadań zespołu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego należy występowanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, jako inspektorzy nadzoru inwestorskiego
 9. Roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim określa dokumentacja projektowa, decyzje, pozwolenia /przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy/ oraz postanowienia umowy z wykonawcą robót budowlanych na zadanie pn.: „Zapisane w przedmiotach. Repozytorium Kurpiów i Ostrołęczan jako element zwiększenia dostępności dziedzictwa regionu” - wykonanie robót budowlano-montażowych.
- Dokumentacja projektowa, decyzje, pozwolenia zawarte są Załącznikach od 11 do 24 do SWZ.
- Ogólny zakres robót:
- 1) organizacja zaplecza budowy;
 - 2) przygotowanie terenu budowy;
 - 3) roboty rozbiórkowe;
 - 4) roboty ziemne;
 - 5) roboty fundamentowe (podbijanie ławy fundamentowej, wymiana fundamentów);
 - 6) roboty izolacyjne;
 - 7) nadbudowa jednej kondygnacji;
 - 8) wznoszenie ścian;
 - 9) wykonywanie stropów;
 - 10) montaż, uruchomienie dźwigu osobowego wraz z dokumentacją odbiorową i rejestracją dźwigu przez UDT;
 - 11) wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu;
 - 12) wykonanie ścian wewnętrznych;
 - 13) wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 14) wykonanie elewacji;
 - 15) wykonanie instalacji wewnętrznych elektrycznych, sanitarnych oraz teletechnicznych;
 - 16) prace wykończeniowe wewnętrzne;
 - 17) roboty drogowe i odtworzenia nawierzchni;
 - 18) wykonanie oświetlenia zewnętrznego;
 - 19) urządzenie i uporządkowanie terenu;
 - 20) przygotowanie materiałów, złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
10. Termin wykonania umowy o roboty budowlane:
Roboty budowlane zostaną zrealizowane w terminie 20 miesięcy.

11. Inne prace podlegające nadzorowi:

- wszelkie pozostałe prace wynikające z nadzoru w branży ogólnobudowlanej, nadzoru autorskiego lub poleceń uczestników procesu inwestycyjnego,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- prace transportowe i porządkowe,
- organizacja i likwidacja placu budowy.

12. Zakres obowiązków branżowych inspektorów nadzoru określony w SWZ

- Pozostałe informacje w SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 144678,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 203332,53 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 144678,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WDI Wiedza - Doświadczenie - Inwestycje Wanda Ołdakowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 525420566

7.3.3) Ulica: ul. Sadowa 7

7.3.4) Miejscowość: Ostrołęka

7.3.5) Kod pocztowy: 07-410

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 144678,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 miesiące