

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zapisane w przedmiotach. Repozytorium Kurpiów i Ostrołęczan jako element zwiększenia dostępności dziedzictwa regionu” – wykonanie robót budowlano-montażowych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Kultury Kurpiowskiej w Ostrołęce

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001040438

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. gen. J. Bema 8

1.5.2.) Miejscowość: Ostrołęka

1.5.3.) Kod pocztowy: 07-410

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.7.) Numer telefonu: 29 4645443

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@muzeum.ostroleka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeum.ostroleka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1143066>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Samorządowa Instytucja Kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zapisane w przedmiotach. Repozytorium Kurpiów i Ostrołęczan jako element zwiększenia dostępności dziedzictwa regionu” – wykonanie robót budowlano-montażowych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-54e94d14-f2f7-4114-9a2b-93e977d99a1d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00092209

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00109943/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Realizacja Zadania pn.: „Zapisane w przedmiotach. Repozytorium Kurpiów i Ostrołęczan jako element zwiększenia dostępności dziedzictwa regionu” - wykonanie robót budowlanych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00360345

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Ag.27.2.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 7889238,76 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana pn.:

„Zapisane w przedmiotach. Repozytorium Kurpiów i Ostrołęczan jako element zwiększenia dostępności dziedzictwa regionu” – wykonanie robót budowlano-montażowych.

2. Inwestycja jest zlokalizowana przy ul. Świętokrzyskiej 2 w Ostrołęce, na działce nr ewid 21610/1, oraz częściowo na działce nr ewid 21609, 20586, 20610 jednostka ewidencyjna Ostrołęka 14101_1, obręb 0002 Ostrołęka.

3. Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako zabudowa mieszkaniowo – usługowa w typie staromiejskim pod symbolem MM/UU.4.

4. Obiekt, którego dotyczą Roboty budowlane:

- znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską zespołu urbanistycznego Starego Miasta w Ostrołęce, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych decyzją z dnia 09.01.1997 r. pod numerem A – 440,

- figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ostrołęki, przyjętej Zarządzeniem Nr 316/2022 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 11.10.2022 r., pod nazwą Dom murowany.

5. Stan obecny obrazuje załączona do SWZ inwentaryzacja budowlana.

6. Ogólny zakres robót:

1) organizacja zaplecza budowy;

2) przygotowanie terenu budowy;

3) roboty rozbiórkowe;

4) roboty ziemne;

5) roboty fundamentowe (podbijanie ławy fundamentowej, wymiana fundamentów);

6) roboty izolacyjne;

7) nadbudowa jednej kondygnacji;

8) wznoszenie ścian;

9) wykonywanie stropów;

10) montaż, uruchomienie dźwigu osobowego wraz z dokumentacją odbiorową i rejestracją dźwigu przez UDT;

11) wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu;

12) wykonanie ścian wewnętrznych;

13) wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej;

14) wykonanie elewacji;

15) wykonanie instalacji wewnętrznych elektrycznych, sanitarnych oraz teletechnicznych;

16) prace wykończeniowe wewnętrzne;

17) roboty drogowe i odtworzenia nawierzchni;

18) wykonanie oświetlenia zewnętrznego;

19) urządzenie i uporządkowanie terenu;

20) przygotowanie materiałów, złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

7. Zakres prac budowlanych i montażowych przewidzianych do realizacji zamówienia:

(Szczegółowe informacje wskazano w projektach technicznych i wykonawczych – część opisowa i rysunkowa)

7.1. Roboty konstrukcyjno-budowlane:

7.2. Instalacje elektryczne – silnoprądowe:

7.3. Instalacje elektryczne – słaboprądowe:

7.4. Instalacje sanitarne:

8. Do wykonania prac w części związanej z systemami zabezpieczenia technicznego, wymaga się, aby podmiot je wykonujący posiadał koncesję MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w formie zabezpieczenia technicznego zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, uprawniającą do wykonywania prac polegających na:

a) montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych, sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia, oraz eksploatacji, konserwacji i naprawach w miejscach ich zainstalowania,

b) montażu urządzeń i środków mechanicznego zabezpieczenia oraz ich eksploatacji, konserwacji, naprawach i awaryjnym

otwieraniu w miejscach zainstalowania.

9. Do realizacji niniejszego zamówienia w dokumentacji projektowej zastosowano zasady uniwersalnego projektowania.

10. Przedmiot zamówienia jest przeznaczony do użytku osób fizycznych, w tym pracowników Zamawiającego i zawiera rozwiązania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników. Planuje się wykonanie wewnątrz budynku szybu i montaż dźwigu osobowego dostępnego z pierwszego poziomu budynku z przystankami na wszystkich kondygnacjach co pozwoli na skomunikowanie, udostępnienie dla osób niepełnosprawnych, starszych i z dysfunkcjami ruchowymi które sprawią, że efekt realizacji zamówienia będzie możliwy do wykorzystania także przez osoby niepełnosprawne na równych zasadach z innymi osobami.

11. Realizowane roboty budowlano-montażowe muszą być zgodne z Decyzją Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Złącznik nr 24.

12. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zorganizuje i zabezpieczy także na własny koszt teren budowy wraz z uwzględnieniem zastępczego parkingu dla Prokuratury Okręgowej w Ostrołęce mieszczącej się przy ul. Kościuszki w Ostrołęce (budynek sąsiadujący z obiektem objętym realizacją zamówienia przy ul. Świętokrzyskiej).

13. Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie zgody od właścicieli działek sąsiednich z planowaną inwestycją lub uzyskanie decyzji administracyjnej zastępującej taką zgodę na zajęcie terenu na czas robót budowlanych.

14. Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego łącznie z przygotowaniem odpowiedniej dokumentacji w tym projektu organizacji ruchu na czas wykonania robót.

15. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załącznikach do SWZ od nr 12 do nr 25.

16. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarami robót, wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

- 1) projekt budowlany,
- 2) projekty wykonawcze,
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) przedmiary robót, które mają charakter pomocniczy.

17. Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji fotograficznej:

Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej dotyczącej robót budowlanych tj. projektów z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót zgodnie z art. 3, pkt 14 ustawy Prawo budowlane. Dodatkowo należy wykonać dokumentację fotograficzną przed rozpoczęciem robót, w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu

18. Wywóz odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy, z zachowaniem zasad i obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.

19. Zamawiający informuje, że poza zakresem niniejszego zamówienia jest dostawa elementów tzw. pierwszego wyposażenia, które będzie objęte odrębnym postępowaniem. Szczegółowy wykaz elementów wyposażenia wyłączonego z niniejszego postępowania, znajduje się w Projekcie Technologicznym (stanowiącym załącznik do niniejszej SWZ) w punktach od T14 do T20.

20. Wykonawca zobowiązany będzie przy realizacji zamówienia stosować postanowienia określone Uchwałą nr 1036/33/24 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 21 października 2024 r. obejmującą „Standardy Ochrony Roślinności”. Link do dokumentu:

<https://mazovia.pl/pl/bip/zarząd/rejestr-uchwał-zarządu/uchwała-10363324-zarządu-województwa-mazowieckiego-z-dnia-2024-10-21.html>

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45431000-7 - Kładzenie płytek

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45442110-1 - Malowanie budynków

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7686270,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7686270,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7686270,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Unitresco Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 200758340

7.3.3) Ulica: ul. Żurawia 71

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-540

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Zgodnie z ofertą: instalacje elektryczne, instalacje sanitarne, roboty ogólnobudowlane

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7686270,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 miesiące